



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 338

на Столичния общински съвет

от 11.06.2015 година

За откриване на процедура за пряко отдаване под наем на спортен обект - плувен басейн, находящ се в сградата на 88-мо СОУ „Димитър Попниколов”, Район „Овча купел”, ул. ”Д.Попниколов” № 7, АОС № 3395/06.06.2013 година.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.1 и чл.50а, ал.1 и ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.12 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни имоти и съоръжения на територията на Столична община, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.71-78 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на Столична община да организира процедура за пряко отдаване под наем на спортен обект - плувен басейн с прилежащи обслужващи помещения (2 съблекални, 2 бани с тоалетни, коридори, стая за спасители и медицинско лице и канцелария), находящи се на първия етаж от самостоятелен спортен комплекс с идентификатор 68134.4334.940.6 - част от училищната сграда на 88-мо СОУ „Димитър Попниколов”, Район „Овча купел”, ул. ”Д.Попниколов” № 7 със ЗП - 877.61 кв.м., за срок от 5 години, срещу заплащане на месечна пазарна наемна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 991,00 (деветстотин деветдесет и един) лв., без ДДС, съгласно Правилника за прилагането на Закона за физическото възпитание и спорта.

1.1. Да обяви на интернет страницата на Столична община обекта, описан в точка 1.

1.2. В едномесечен срок от обявлението, лицензирани спортни организации, посочени в чл.10 от Правилника за прилагането на Закона за

физическото възпитание и спорта - юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на обекта, спортни клубове, техни членове, както и обединени спортни клубове, могат да подават мотивирани предложения за наемане на обекта. Същите следва да съдържат данни за кандидата, информация за неговата дейност и доказателства, че отговарят на предвидените в Правилника, обстоятелства. Офертите на кандидатите задължително следва да са придружени с инвестиционна програма за поддръжка на обекта, както и предложения за начина и формите, чрез които обекта ще бъде достъпен за училищен и извънучилищен спорт.

1.3. Кметът на Столична община да назначи комисия за разглеждане на постъпилите искания по т.1.2. от настоящото решение. В състава на комисията да бъдат включени общински съветници от Столичния общински съвет. При подадени две или повече искания, предимство има кандидатът, който е лицензирана спортна организация и развива спорта, за който е предназначен имотът. При равни условия, предимство има кандидатът, предложил финансово обезпечена инвестиционна програма с по - висока стойност за поддръжане и подобрене на обекта и изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването му. При класирането се оценява общественият принос на кандидата в спорта.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за одобряване на кандидат за наемател или да отхвърли предложенията.

3. Възлага на кмета на Столична община, след провеждане на процедурата да сключи договор за наем със спечелилия участник в конкурса. В договора за наем да се заложат гаранции за реализирането на инвестиционната програма и безплатно модулно обучение по плуване за всички учащи се и учители в 88-мо СОУ „Димитър Попниколов”. При неизпълнение на същите да се запише изрична клауза за прекратяване на договора за наем. В договора за наем да се предвиди клауза, съгласно която наемателят са задължава да не преотстъпва фактическата власт върху имота на трето лице.

На всеки шест месеца дирекция „Превенция, интеграция, спорт и туризъм” и директорът на 88-мо СОУ „Димитър Попниколов” проверяват на място състоянието на басейна и всички прилежащи помещения и изготвят доклад до зам.-кмета по направление „Култура, образование, спорт и превенция на зависимости” и до Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и Постоянната комисия за децата, младежта, спорта и туризма при Столичния общински съвет.

В текста за договор за наем да се запише ”Осигурява безплатно модулно обучение по плуване за всички учащи се и учители в 88-мо СОУ ”Димитър Попниколов”, като се направи калкулация на всички разходи, които трябва да се поемат от общината”.

4. Договорът за наем да бъде разгледан и одобрен от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост, Постоянната

комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и Постоянната комисия за децата, младежта, спорта и туризма при Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2015 г., Протокол № 83, точка 9 от дневния ред, по доклад № СО15-6200-580/1/08.05.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков