



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 4 2 1

на Столичния общински съвет

от 25.06.2015 година

За процедура по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП за кв.162, 160а, м. „Студентски град”, чрез образуване на нови УПИ IV-4058 и УПИ V-3473, кв.162 на същата местност. Проектът за изменение на план за регулация и застрояване на м.”Студентски град” е разгледан и одобрен от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Протоколи № ЕС-Г-87/24.07.2008 г., т.1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г., т.2, № ЕС-Г-75/14.07.2009 г., т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2, № ЕС-Г-112/01.12.2009 г., т.60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г., т.28, № ЕС-Г-23/11.03.2010 г., т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т.44.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „ДОРМ ЕНД РИТРИЙТ” ЕООД, ЕИК 201826118, правото на собственост върху следните недвижими имоти, актувани с акт за частна общинска собственост № 968/02.02.2007 г. на СО - Район „Студентски”, вписан в Службата по вписванията № 76, том VI, вх. рег. № 12849 от 2007 г., имотна партида № 422900, а именно:

- 62,54 % ид.ч. от поземлен имот 4058, кв.162, м. „Студентски град”, целият с площ от 316 кв.м., при граници по скица: ПИ 4059, улица, ПИ

4057, ПИ 3473 и ПИ 2320, който имот попада в УПИ IV-4058, кв.162, м. „Студентски град”,

- 62,54 % ид. части от поземлен имот 4057, кв.162, м. „Студентски град”, целият с площ от 131 кв.м., при граници по скица: ПИ 4058, улица и ПИ 3473, който имот попада в УПИ V-3473, кв.162, м. „Студентски град”, с пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител общо в размер на 90 215,35 (деветдесет хиляди двеста и петнадесет лева и 35 ст.), без включен ДДС, или левовата равностойност на 165,00 евро без ДДС за 1 кв.м., по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката.

2. Столична община придобие от „ДОРМ ЕНД РИТРИЙТ” ЕООД правото на собственост върху следния недвижим имот - собственост на дружеството, съгласно Устав на „ДОРМ ЕНД РИТРИЙТ” ЕООД и внесен апорт в капитала при учредяването му, представляващ реална част от поземлен имот № 3473, кв.162, 160а, м. „Студентски град”, с площ от 294 кв.м., при граници: ПИ 4060, улица, улица, ПИ 3482, която реална част попада в улица, на пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 74 720,00 лева, без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, по актуални пазарни цени към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените пазарни цени по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.06.2015 г., Протокол № 84, точка 58 от дневния ред, по доклад № СО15-2600-953/11/04.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*