



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 406

на Столичния общински съвет

от 25.06.2015 година

За одобряване на проект за: Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ IX-589 и XII-591 за създаване на нови УПИ IX-589, УПИ XII-2073, 2074 и УПИ XXII-2073, 2074, 2075 и прокарване на задънена улица от о.т.149а до о.т.149б, кв.41, м. в.з. „Симеоново-Драгалевци - 3 ч.”, Район ”Витоша”, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-172/29.09.2014 г. от Симеон Тасев и Даниела Василева с искане за разрешаване изработването на изменение на план за регулация на УПИ IX-589 и УПИ XII-591, поземлени имоти с идентификатори 68134.2049.2073, 68134.2049.2074, 68134.2049.2075 от кв.41, м. „Симеоново - Драгалевци - 3 част”, Район „Витоша”.

Към заявлението и допълнително на 28.10.2014 г. са приложени: скица с предложение за изменението и задание за изработване на ПУП; нотариален акт № 5, том II, рег. № 4382, дело № 179 от 19.12.2013г. за дарение на имот с идентификатор 68134.2049.2073 на Симеон Тасев, нотариален акт № 13, том II, рег. № 4445, дело № 186 от 20.12.2013 г. за дарение на имот с идентификатор 68134.2049.2074 на Даниела Василева, нотариален акт № 104, том I, рег. № 1932, дело № 87 от 30.06.2014 г. за собственост върху недвижим имот с идентификатор 68134.2049.2075, придобит по давност от Симеон Тасев и Даниела Василева, скици от СГКК- София за поземлени имоти с идентификатори 68134.2049.2073, 68134.2049.2074, 68134.2049.2075, пълномощно; декларация с нотариална заверка на подписите по чл.15 от ЗУТ; определение по гр.д. № 1275/1991 г. за одобряване на спогодба, по силата на която Мария Николовска и Иван Николовски стават изключителни собственици на двуетажна жилищна сграда в лицевата част на парцел XII-591, кв.41 със съответното право на строеж, а Симеон Василев и Йорданка Василева стават

изключителни собственици на двуетажна жилищна сграда в дъното на парцел XII-591, кв.41 със съответното право на строеж.

Със заповед № РД-09-50-997/17.12.2014 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП - ИПР в териториален обхват: УПИ IX-589 и УПИ XII-591, ПИ с идентификатори 68134.2049.2073, 68134.2049.2074, 68134.2049.2075, кв.41, м. „Симеоново - Драгалевци - 3 част”, Район „Витоша”.

С писмо изх. № ГР-94-00-172/23.12.2014 г. на началник отдел „ПУП” заповедта е изпратена до кмета на Район „Витоша” за сведение и изпълнение и на заявителите.

Със заявление вх. № ГР-94-00-172/22.01.2015 година е внесен за одобряване проект за ПУП - ИПР за нови УПИ IX-589, УПИ XII-2073, 2074 и УПИ XXII-2073, 2074, 2075 и създаване на задънена улица от о.т.149а до о.т.149б, кв.41, м. в.з. „Симеоново - Драгалевци - 3 ч.”.

Към проекта са приложени: обяснителна записка; проект на ПУП, подписан от Даниела Василева, Симеон Василев, Светла Маджарова, Иванка Стефанова, Данчо Иванов, Кирил Иванов и Десислава Иванова за съгласие със същия; удостоверение за наследници на Йорданка Василева; документи за собственост; скици от СГКК-София; пълномощно; декларация с нотариална заверка на подписите по чл.15 от ЗУТ.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в Район „Витоша” с писмо изх. № ГР-94-00-172/29.01.2015 г. на началник отдел „ПУП”.

Обявеният проект е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. № 6602-530/3/26.03.2015 г. на Главния архитект на Район „Витоша”, с което уведомява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Приложено е съобщение по чл.128, ал.3 от ЗУТ с подписите на заинтересуваните лица.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-23/31.03.2015 г., т.12 с решение „Приема проекта. Изпраща в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС”.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересуваните лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - собственици на имоти с идентификатори 68134.2049.2073, 68134.2049.2074, 68134.2049.2075, кв.41, м. „Симеоново - Драгалевци - 3 част” - предмет на плана.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № КД-14-22-1481/27.09.2013 г. на Началника на СГКК-София.

Действащият план за регулация е одобрен с Решение № 89 по Протокол № 23/19.03.2001г., Заповед № РД-09-50-55/07.03.2005г., Заповед № РД-50-179/30.10.2008 г.

Проектът за ИПР предвижда изменение в границите на УПИ XII-591 за поставяне на регулационната граница в съответствие с имотната граница на имот с идентификатор 68134.2049.2073 и обособяване на два нови УПИ XII-2073,2074 и УПИ XXIII-2073, 2074, 2075, които по съгласие на собствениците, изразено в подадената по чл.15 от ЗУТ декларация ще станат собственост съответно: УПИ XII-2073,2074 на Симеон Тасев, а УПИ XXIII-2073, 2074, 2075 и тупика на Даниела Василева. Конкретното предназначение „за жилищно строителство” не се изменя.

С поставяне на регулационната граница в съответствие с имотната на имот с идентификатор 68134.2049.2073 се изменят общата граница с УПИ IX-589. Останалите регулационни граници на това УПИ и предназначението му не се изменят.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ИПР е налице основание по чл.15, ал.1, изр.2 и ал.3, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Лицето на нов УПИ XII-2073, 2074 се осигурява по действащата улична регулация, а на УПИ XXIII-2073, 2074, 2075 по новопредвидена задънена улица по о.т.149а - о.т.149б, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Устройствената зона, в която попадат имотите - предмет на плана е „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания” (Жм2), в която, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, е допустимо конкретното предназначение на новообразуваните УПИ - за жилищно строителство.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на физическо лице за изграждане на обект - задънена улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.15, ал.1, изр.2 и ал.3 и чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-23/31.03.2015 г., т.12

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на план за регулация на УПИ IX-589 и XII-591 за създаване на нови УПИ IX-589, УПИ XII-2073, 2074 и УПИ XXII-2073, 2074, 2075 и прокарване на задънена улица от о.т.149а до о.т.149б, кв.41, м."в.з. „Симеоново - Драгалевци-3 ч.“, по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.06.2015 г., Протокол № 84, точка 43 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3390/17.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*