



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 405

на Столичния общински съвет

от 25.06.2015 година

За: 1. Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост, съгласно чл.6 от ЗОС;

2. Безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на общински имоти-частна общинска собственост, които се засягат от строителството на Път II-18 „Софийски околоръстен път” от км. 0+780 до км 6+300.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило искане вх.№ИБК-92-00-10-[19]9.05.2015г. от Агенция „Пътна инфраструктура”, относно извършване на действия във връзка с безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на общински имоти, попадащи в териториалния обхват на обект Път II-18 „Софийски околоръстен път” от км. 0+780 до км 6+300. Към преписката е приложен регистър на имотите, находящи се на територията на Район „Връбница”, Район „Люлин” и Район „Надежда”.

С Решение № 250/24.04.2013 г. на Министерски съвет, „Софийски околоръстен път” - Западна дъга, участък от бул. „България” до Северна скоростна тангента е обявен за обект с национално значение по смисъла на т.62 от §5 ДР на ЗИДЗУТ.

Със Заповед № РД-02-15-3/09.01.2015 г. на министъра на МРРБ е одобрен ПУП-ПП за обект: Път II-18 „Софийски околоръстен път” от км. 0+780 до км. 6+300 изместване и реконструкция на съоръжения на други ведомства, засягащ землищата на гр.София и с.Мрамор.

Заповедта е обнародвана в ДВ бр.5/20.01.2015 г. и същата е влязла в сила.

Със Заповед № РД-02-50-20/20.02.2014 г. на министъра на МРРБ е одобрен ПУП-ПП за обект: Път II-18 „Софийски околоръстен път” от км. 1+640 до км 2+800 и от км. 3+700 до км 6+300, засягащ землищата на кв.Обеля, кв.”Требич” и с.Мрамор, Столична община.

Заповедта е обнародвана в ДВ, бр.20/07.03.2014 г. и същата е влязла в сила.

С Решение № 195 и Решение № 196 по Протокол № 15/26.04.2012 г. на СОС е одобрен ПУП-ИПР на м. „Складово производствена зона ”Модерно предградие-разширение” за Софийски околоръстен път от моста на р.Какач до км. 1+640, Район „Връбница” и Район „Люлин” и ПУП-ИПР на м. „Бул.Ломско шосе” за Софийски околоръстен път от км. 2+800 до км. 3+700.

С одобрените подробни устройствени планове е обезпечено трасето на „Софийски околоръстен път” в участъка от км. 0+780 до км. 6+300.

Териториалният обхват на обекта включва имоти - собственост на Столична община, представляващи публична и частна общинска собственост.

Съгласно чл.6 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението на такива могат да бъдат обявени за частна общинска собственост с решение на Общински съвет с необходимото мнозинство.

Имотите, попадащи в териториалния обхват на инвестиционния проект, следва да придобият статут и предназначение в съответствие с реализирането на стратегията за управление на общинската собственост за задоволяване на обществените потребности от национално значение.

Съгласно разпоредбите на чл.34а, ал.5 от ЗДС, когато при отчуждаването на имоти, предназначени за изграждането на национални обекти се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

С цел оказване на съдействие в реализацията на основните стратегии на националната политика в развитието на транспортния сектор и във връзка с разпоредбите на чл.34а, ал.5 от ЗДС и чл.6 от ЗОС, Столична община следва да прехвърли безвъзмездно в собственост на държавата общинските имоти, попадащи в обхвата на републикански път „Софийски околоръстен път” - Западна дъга.

Настоящото решение за предоставяне на общински имоти на държавата за изграждане на „Софийски околоръстен път” е в изпълнение политиката на Столична община, чиято цел е изграждането на координирана последователност от приоритети, свързани със стратегическото развитие на транспортния сектор и реализирането на националните стратегии за развитие на устойчива, модерна и безопасна транспортна система, която да отговаря на потребностите и очакванията за качествен транспорт.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34а, ал.5 от Закона за държавната собственост, чл.6 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**РЕШИ:**

1. Обявява за частна общинска собственост следните недвижими имоти:

м. "Складово производствена зона „Модерно предградие - разширение" - от моста на р.Какач до км. 1+640, Район „Люлин”.

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегнатата площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
4355.4	За второстепенна улица	6 686	271	6 415	Общинска публична
4355.35	За друг вид поземлен имот за движение и транспорт	113	113	0	Общинска публична
4355.36	За друг вид поземлен имот за движение и транспорт	225	225	0	Общинска публична
4355.47	За друг вид поземлен имот за движение и транспорт	186	180	6	Общинска публична
4355.48	За второстепенна улица	2399	10	2389	Общинска публична
4355.53	Дере	6 153	27	6 126	Общинска публична

м. „бул.”Ломско шосе” - от км.2+800 до км 3+700, с.Мрамор, Район ”Връбница”

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегнатата площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
2681.20	За селскостопански, горски, ведомствен път	10 471	1 580	8 891	Общинска публична
2684.9	Ливада	1 585	1 585	0	Общинска публична
2684.29	За селскостопански,	1 031	950	81	Общинска публична

	горски, ведомствен път				
2684.36	За селскостопански, горски, ведомствен път	995	995	0	Общинска публична
2684.58	За селскостопански, горски, ведомствен път	790	50	740	Общинска публична
2685.15	За селскостопански, горски, ведомствен път	4 090	2 342	1 748	Общинска публична

м. "бул. Ломско шосе" - от км.2+800 до км.3+700, землището на Връбница, Район "Връбница"

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
2800.37	За селскостопански, горски, ведомствен път	711	711	0	Общинска публична
2801.68	За селскостопански, горски, ведомствен път	1 232	79	1 153	Общинска публична
2812.49	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 946	530	2 416	Общинска публична

м. "Складово производствена зона „Модерно предградие - разширение" - от моста на р.Какач до км. 1+640, Район „Връбница".

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
2808.77	За друг вид застрояване	4 952	281	4 671	Общинска публична
2808.81	За селскостопански, горски,	1 104	101	1 003	Общинска публична

	ведомствен път				
2808.82	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 697	1 083	1 614	Общинска публична
2808.2557	За второстепенна улица	9 676	412	9 264	Общинска публична
2817.345	За друг вид застрояване	162	57	105	Общинска публична

Землище на Требиш, ЕКАТТЕ 99134

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
1319.39	Полски път	2 388	3	2 385	Общинска публична
1320.31	Полски път	1 960	389	1.571	Общинска публична
1321.22	Полски път	1 696	1 219	477	Общинска публична
1323.2003	Полски път	3 198	3 198	0	Общинска публична
1324.31	Полски път	1.900	0.732	1 168	Общинска публична
1324.2001	Полски път	1 566	1 566	0	Общинска публична
1324.2003	Полски път	2 276	1 886	390	Общинска публична
1325.36	Полски път	2 255	0 624	1 631	Общинска публична
1325.2001	Полски път	1 076	1 076	0	Общинска публична
1325.2003	Полски път	2 139	2 139	0.000	Общинска публична
1326.39	Полски път	2 870	60	2 810	Общинска публична
1326.2001	Полски път	772	477	295	Общинска публична
1326.2003	Полски път	2 131	2 131	0	Общинска публична
1327.36	Полски път	3 039	65	2 974	Общинска публична
1327.2003	Полски път	1 836	1 166	670	Общинска публична

1362.43	Полски път	2 116	35	2 081	Общинска публична
1322.3	Полски път	227	0.057	170	Общинска публична

м. ”Складово производствена зона „Модерно предградие - разширение” - Район „Връбница” и Район ”Люлин”.

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
2808.149	За друг вид застрояване	2 086	89	1 997	Общинска публична
2808.150	За друг вид застрояване	2 076	233	1 843	Общинска публична
4400.1	За друг вид застрояване	1 838	130	1 708	Общинска публична
4400.105	За селскостопански, горски, ведомствен път	248	90	158	Общинска публична
4400.845	За друг вид застрояване	811	191	620	Общинска публична
2808.2245	За друг вид застрояване	1 488	255	1 233	Общинска публична
2808.2558	За второстепенна улица	2 839	69	2 770	Общинска публична
4355.53	Дере	6 153	27	6 126	Общинска публична
4355.73	За друг вид озеленени площи	783	25	758	Общинска публична
4355.85	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 125	88	2 037	Общинска публична
4355.86	За селскостопански, горски, ведомствен път	1 653	58	1 595	Общинска публична
4401.53	За селскостопански, горски, ведомствен път	6 192	21	6 171	Общинска публична

СОП път от км.0+780 до км.6+310, землище на Обеля, ЕКАТТЕ  
99129

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
2801.64	Полски пътища	2 226	69	2 157	Общинска публична
2801.66	Полски пътища	2 193	65	2 128	Общинска публична
2801.68	Полски пътища	1 232	1 153	79	Общинска публична
2802.47	Изоставени орни земи	2 237	1 415	822	Общинска публична
2802.70	Полски пътища	2 509	69	2 440	Общинска публична
2802.73	Полски пътища	1 628	1 628	0	Общинска публична
2804.1	Изоставени орни земи	16 989	4 447	12 542	Общинска публична
2810.113	Полски пътища	5 826	183	5 643	Общинска публична
2802.68	Пътища IV клас	5 345	3 737	1 608	Общинска публична

СОП път от км.0+780 до км.6+310, землище на с.Мрамор, ЕКАТТЕ  
49206

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.	Вид собственост
2674.18	Полски пътища	1 254	14	1 240	Общинска публична
2681.19	Полски пътища	2 095	16	2 079	Общинска публична
2676.28	Полски пътища	483	40	443	Общинска публична
2682.34	Полски пътища	1 248	87	1 161	Общинска публична
2675.20	Полски пътища	60 075	11 757	48 318	Общинска публична
2674.19	Пътища IV клас	4 645	740	3 905	Общинска публична
2684.60	Пътища IV клас	12 857	4 464	8 393	Общинска публична
2676.29	Пътища IV клас	5 514	5 510	4	Общинска публична

2. Прехвърля безвъзмездно в собственост на държавата общински имоти, които се засягат от строителството на „Софийски околоръстен път”, както следва:

м. „Складово производствена зона „Модерно предградие – разширение” - от моста на р.Какач до км. 1+640, Район „Люлин”

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
4355.4	За второстепенна улица	6 686	271	6 415
4355.22	За линии на релсов транспорт	7 851	57	7 794
4355.35	За друг вид поземлен имот за движение и транспорт	113	113	0
4355.36	За друг вид поземлен имот за движение и транспорт	225	225	0
4355.47	За друг вид поземлен имот за движение и транспорт	186	180	6
4355.48	За второстепенна улица	2 399	10	2 389
4355.53	Дере	6 153	27	6 126

м. „бул.”Ломско шосе” - от км.2+800 до км 3+700, с.Мрамор, Район ”Връбница”

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
2681.20	За селскостопански, горски, ведомствен път	10 471	1 580	8 891
2684.9	Ливада	1 585	1 585	0
2684.29	За селскостопански, горски, ведомствен път	1 031	950	81
2684.36	За	995	995	0



	селскостопански, горски, ведомствен път			
2684.39	За друг вид застрояване	490	244	246
2684.58	За селскостопански, горски, ведомствен път	790	50	740
2684.15	За селскостопански, горски, ведомствен път	4 090	2 342	1 748

м. "бул. Ломско шосе" - от км.2+800 до км.3+700, землището на Връбница, Район "Връбница"

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
2800.37	За селскостопански, горски, ведомствен път	711	711	0
2800.41	За друг вид поземлен имот без определено стопан. предназначение	3 496	74	3 422
2801.68	За селскостопански, горски, ведомствен път	1 232	79	1 153
2812.49	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 946	530	2 416

м. "Складово производствена зона „Модерно предградие - разширение" - от моста на р.Какач до км. 1+640.

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
2804.1	Изоставена орна земя	16 989	425	16 564
2804.126	Друг вид	2 717	83	2 634

	поземлен имот без определено стопан. предназначение			
2808.77	За друг вид застрояване	4 952	281	4 671
2808.80	Пасище	196	196	0
2808.81	За селскостопански, горски, ведомствен път	1 104	101	1 003
2808.82	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 697	1 083	1 614
2808.2557	За второстепенна улица	9 676	412	9 264
2817.345	За друг вид застрояване	162	57	105

Землище на Требич, ЕКАТТЕ 99134

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
1322.2	Нива	121 758	32 481	89 277
1323.1	Нива	220 194	30 543	189 651
1362.14	Нива	15 071	30	15 041
1319.39	Полски път	2 388	3	2 385
1320.31	Полски път	1 960	389	1.571
1321.22	Полски път	1 696	1 219	477
1323.2003	Полски път	3 198	3 198	0
1324.31	Полски път	1.900	0.732	1 168
1324.2001	Полски път	1 566	1 566	0
1324.2003	Полски път	2 276	1 886	390
1325.36	Полски път	2 255	0 624	1 631
1325.2001	Полски път	1 076	1 076	0
1325.2003	Полски път	2 139	2 139	0.000
1326.39	Полски път	2 870	60	2 810
1326.2001	Полски път	772	477	295
1326.2003	Полски път	2 131	2 131	0
1327.36	Полски път	3 039	65	2 974
1327.2003	Полски път	1 836	1 166	670
1362.43	Полски път	2 116	35	2 081
1322.3	Полски път	227	0.057	170

м. ”Складово производствена зона „Модерно предградие - разширение” - Район „Врбница” и Район ”Люлин”.

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
2808.149	За друг вид застрояване	2 086	89	1 997
2808.150	За друг вид застрояване	2 076	233	1 843
4400.1	За друг вид застрояване	1 838	130	1 708
4400.105	За селскостопански, горски, ведомствен път	248	90	158
4400.845	За друг вид застрояване	811	191	620
2808.2245	За друг вид застрояване	1 488	255	1 233
2808.2558	За второстепенна улица	2 839	69	2 770
4355.53	Дере	6 153	27	6 126
4355.73	За друг вид озеленени площи	783	25	758
4355.85	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 125	88	2 037
4355.86	За селскостопански, горски, ведомствен път	1 653	58	1 595
4401.53	За селскостопански, горски, ведомствен път	6 192	21	6 171

СОП път от км.0+780 до км.6+310, землище на Обеля, ЕКАТТЕ 99129

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
2801.64	Полски пътища	2 226	69	2 157
2801.66	Полски пътища	2 193	65	2 128
2801.68	Полски пътища	1 232	1 153	79

2802.46	Изоставени орни земи	3 012	841	2 171
2802.47	Изоставени орни земи	2 237	1 415	822
2802.70	Полски пътища	2 509	69	2 440
2802.73	Полски пътища	1 628	1 628	0
2804.1	Изоставени орни земи	16 989	4 447	12 542
2810.113	Полски пътища	5 826	183	5 643
2802.68	Пътища IV клас	5 345	3 737	1 608

СОП път от км.0+780 до км.6+310, землище на с.Мрамор, ЕКАТТЕ 49206

Имот № ККР	Начин на трайно ползване	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
2682.14	Ниви/орна земя/	6 293	55	6 238
2674.18	Полски пътища	1 254	14	1 240
2681.19	Полски пътища	2 095	16	2 079
2676.28	Полски пътища	483	40	443
2682.34	Полски пътища	1 248	87	1 161
2675.20	Полски пътища	60 075	11 757	48 318
2674.19	Пътища IV клас	4 645	740	3 905
2684.60	Пътища IV клас	12 857	4 464	8 393
2676.29	Пътища IV клас	5 514	5 510	4

3. Прехвърля безвъзмездно в собственост на държавата общински имоти, които са предвидени за елементи на техническата инфраструктура, съгласно парцеларен план, одобрен със заповед № РД-02-15-3/09.01.2015 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Имот № ККР	Начин на трайно ползване на имота	Площ в кв.м.	Засегната площ в кв.м.	Остатъчна площ в кв.м.
1322.2	Ниви/орна земя/	121 756	4	121 752
1323.1	Ниви/орна земя/	220 194	5	220 189
2804.60	Ниви/орна земя/	842	4	838

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.06.2015 г., Протокол № 84, точка 42 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3488/22.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*