



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 404

на Столичния общински съвет

от 25.06.2015 година

За сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на плана за регулация за УПИ VII, кв.11, в съответствие с Решение № 549 от 29.07.2009 г. на СОС за одобряване на подробен устройствен план за преструктуриране на жилищен комплекс „Младост-2”.

На основание чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1 и 2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени плана за регулация на кв.11, образуване на УПИ VII-4091.663, 4091.667, 4091.668, м. „Младост-2”, Район „Младост” като:

1.1. Столична община прехвърля на „ЗИГУРАТ” ЕООД, чрез управителя Пламен ; Стойков правото на собственост върху следните поземлени имоти, актувани с АОС № № 1821/22.05.2012 г. и АОС № 1822/22.05.2012 г. на СО - Район „Младост”: ПИ с идентификатор 68134.4091.668 с площ 131 (сто тридесет и един) кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4091.667 с площ 8 (осем) кв.м., отредени за УПИ VII-4091.663, 4091.667, 4091.668, кв.11, м. „Младост-2”, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран експерт-оценител в размер общо на 63 940,00 (шестдесет и три хиляди деветстотин и четиридесет) лева, без ДДС или по 460,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

1.2. Столична община приема правото на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 68134.4091.666 с площ 97 (деветдесет

и седем) кв.м. и 68134.4091.665 с площ 1 (един) кв.м., кв.11, м. „Младост-2”, собственост на „ЗИГУРАТ” ЕООД, отредени за улица, по актуална пазарна цена, но не по-висока от определената от сертифициран експерт-оценител пазарна оценка в размер на 32 633,00 (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и три) лева, без ДДС.

1.3. Разликата в сумите от 31 307, 00 (тридесет и една хиляди триста и седем) лева, да се заплати от „ЗИГУРАТ” ЕООД на Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на плана за регулация на м. ”Младост-2” за проектен УПИ VII-4091.663, 4091.667, 4091.668, кв.11 и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите, подробно описани в т.1.1 и 1.2. В договора да се предвиди клауза, съгласно която „ЗИГУРАТ” ЕООД да декларира като страна, че е уведомена за съществуващата подземна инфраструктура в поземлените имоти по т.1.1. и същата поема за своя сметка разходите, свързани с бъдещи изменения.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.06.2015 г., Протокол № 84, точка 41 от дневния ред, по доклад № 94-Г-192/13/15.07.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков