



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 481

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За одобряване на изменение на подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Лозенец - II част, кв. 204; на м. „Лозенец - III част, кв. 173, УПИ XIV-„за озеленяване и трафопост“; на м. „Борисова градина - Погребите - I част, кв. 5, УПИ I- 1602-„за спорт и озеленяване“; отпадане на улица по о.т. 34-241; промяна профила на улица по о.т.31-32; на бул. „Н.Й.Вапцаров“ от о.т.9 до о.т. 244б; на улица „Атанас Дуков“ по о.т. 11-242а, район „Лозенец“.

Със заповед № РД-09-50-856/03.10.2012 г. на Главния архитект на Столична община (СО) е допуснато да се изработи изменение на подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация (ИПР) на м. „Лозенец II-ра част“ за отпадане на улица „Плачковица“ в участъка от ул. „Мала планина“ до бул. „Н.Й. Вапцаров“-о.т. 34 до о.т. 241.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на СО е внесен изработеният проект за ИПР в частта му от о.т.9, 244б, улична регулация от о.т. 242а до о.т. 10, кв. 1, УПИ V; кв. 5, УПИ I и VII, м. „Борисова градина- Погребите“ част I, ИПР на кв. 204 и улична регулация от о.т. 34 до о.т. 241 от м. „Лозенец“ и ИПР на кв. 173, УПИ IV от м. „Лозенец-III“ с разширен обхват с оглед на регулационните и комуникационно обвързване с територията. Към проекта е представен идеен проект по част „Пътна“ със ситуационно решение организация на движение в участъка с кръговото кръстовище.

Проектът за ИПР е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г- 10/10.02.2015 г., т. 21 с предложение Главния архитект на СО да издаде заповед за разширяване на обхвата на проекта, след което да се изпрати за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение на протоколното решение със заповед № РД-09-50-124/20.02.2015 г. на Главния архитект на СО се допълва заповед № РД-09-50-856/03.10.2012 г., както следва: „с допускане изработването на проект за: изменение на план за улична регулация на бул. „Никола Й. Вапцаров“ и

ул. „Атанас Дуков" и прилежащите квартали: кв. 204, м. „Борисова градина погребите-II-част", кв. 173, „Лозенец III-част" и кв. 5, м. „Борисова градина погребите- I- част".

С писмо изх. № ТП-08-00-2/20.02.2015 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове" издадената заповед е изпратена за съобщаване до кмета на район „Лозенец".

С писмо изх. № ТП-08-00-2/13.03.2015 г. на главния архитект на СО до директора на Държавен вестник е приложено обявление за изработеният ПУП.

Обявлението е обнародвано в Държавен вестник - бр.21 от 20.03.2015 г.

С писмо изх. № АБ-66-02-62/3/24.04.2015 г. кметът на район „Лозенец" с приложен констативен протокол удостоверява, че в законоустановения едномесечен срок са постъпили жалба вх. № АБ-66-02-62/1/17.04.2015 г. от „Тенис Малееви" АД и становище вх. № АБ-66-02-62/2/20.04.2015 г. от Дияна Захариева председател на Сдружение за защита на район „Лозенец", което е постъпило и чрез виртуалното деловодство на Столична община.

Проектът за ИПР е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС- Г-37/26.05.2015 г., т. 21 като взема решение по жалба вх. № АБ-66-02-62/1/17.04.2015 г. от „Тенис Малееви" АД за придаваемите части да се представи договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и се уважава възражението на Дияна Захариева председател на Сдружение за защита на район „Лозенец" като се предвиди пешеходна връзка между бул. „Н. Вапцаров" и ул. „Плачковица". Проектът е приет по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като след корекции по уважените възражения и служебните предложения, същия да се изпрати в СОС на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

В НАГ-СО е подадено възражение вх. № ТП-08-00-2/7/22.06.2015 г. от Председателя на Управителния съвет на Сдружение за защита на район „Лозенец", с което се уточнява, че в подаденото становище вх. № АБ-66-02- 62/2/20.04.2015 г., разгледано с протокол № ЕС-Г-37/26.05.2015 г., т. 21 на ОЕСУТ, се иска отпадане на пешеходна връзка между бул. „Н. Вапцаров" и ул. „Плачковица".

Предвид това с решение по т. 29 на протокол № ЕС-Г-45/23.06.2015 г., ОЕСУТ е уважил възражението на Сдружение за защита на район „Лозенец" от 22.06.2015 г.

С оглед на това проектът отново е коригиран с корекции в оранжев и виолетов цвят и внесен в НАГ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Допускането на изработването на проекта със заповед РД-09-50-856/03.10.2012 г. на Главния архитект на Столична община преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82/12 г. на 26.11.2012 г., поради което, на основание § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ (обн. ДВ, бр. 82/2012г.) производството следва да се довърши по реда, действал преди 26.11.2012 г.

Административното производство започва служебно по инициатива на компетентния за това орган, а именно от кмета на общината, който съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. е делегирал компетентността си на главния архитект на Столична община.

С мотивирано предписание е допуснато изработване на изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПР).

Изработването на плана се налага във връзка с възникналата общинска нужда, Столична община да подобри пропускателната способност на възловите кръстовища от първостепенната улична мрежа на гр. София.

Изменението в уличната регулация на кръстовището на бул. „Н. Й. Вапцаров" постига по-добро транспортно-комуникационно обслужване на територията.

С оглед на горното е изработен работен транспортен проект за кръгово кръстовище на бул. „Н. Й. Вапцаров" за подобряване на транспортно-комуникационните качества на булеварда.

С оглед изискването на чл.142, ал. 2 от ЗУТ, инвестиционният проект следва да съответства на действащия подробен устройствен план. Предвид това се обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПР).

Предвид горното е доказано основанието за изменение на действащите ПУП в хипотезата на чл. 134, ал. 2 връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Изработеният проект е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез обнародване в брой 21/20.03.2015 г. на ДВ.

Постъпилите възражения, предложения и искания са разгледани и частично уважени при разглеждането от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за ИПР съответства на Общия устройствен план, което е удостоверено от отдел "Общ устройствен план" на НАГ.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

В хода на административното производство по повод на жалбата от „Тенис Малееви" АД и съгласно решението на ОЕСУТ за образуване на УПИ VII- 1602-„за спорт и озеленяване", УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване" от кв. 5 не е доказано съгласие на собствениците на тези

имоти и не са представени договори по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, поради което не е налице един от елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ИПР за тези УПИ.

Предвид горното, планът за регулация за тези УПИ не подлежи на одобряване преди спазване изискването на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, а именно по отношение на УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване", УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване" от кв. 5.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 134, ал. 2 връзка с ал. 1, т. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, протокол № ЕС-Г-37/26.05.2015 г., т. 21 на ОЕСУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. „Лозенец - II част, кв.204; на м. „Лозенец - III част, кв.173, УПИ XIV-„за озеленяване и трафопост"; на м. „Борисова градина - Погребите - I част, кв. 5, УПИ I-1602-„за спорт и озеленяване"; отпадане на улица по о.т. 34-241; промяна профила на улица по о.т.31-32; на бул. „Н.Й.Вапцаров" от о.т.9 до о.т.244б; на улица „Атанас Дуков" по о.т. 11-242а по кафявите и зелени линии, цифри, текст и заштриховки с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за регулация не се одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, както следва: УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване", УПИ VIII-1602- „за спорт и озеленяване", кв.5, м. „Борисова градина - Погребите - I част".

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 63 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3925/07.07.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков