



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 443

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ за местност, условно наречена за част от територията на м. „п.з. Илиянци-изток“, район „Сердика“ и одобряване на задание.

Територията, която е обект на подробния устройствен план, обхваща: от юг ул. „Биримирски извор“, от запад изграденият бул. „Илиянци“ и гара „Илиянци“, от север „Северна скоростна тангента“, от изток устройствена зона „Тзв“ съгласно ОУП на СО.

За местността на „п.з. Илиянци-изток“ със заповед № РД-50-09-196/27.06.1989 г. на главния архитект на Столична община е одобрен подробен устройствен план, който не е приложен и предвид това възниква необходимостта от изработване на нов план.

Във връзка с реализацията на трасето на „Северна скоростна тангента“ за подобряване на транспортното обслужване на гр. София е необходимо Столична община да изгради пътни връзки на тангентата с главната улична мрежа.

С Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) трасето на булевард „Илиянци“ е обвързано със „Северна скоростна тангента“ и е различно от трасето съгласно действащият план за регулация от 1989 г., който е одобрен при обществено икономически и устройствени условия, действали по времето на одобряването му с отреждания, които са неприложими при сега действащите норми.

В съответствие с разпоредбите на § 2, ал. 3 от ПР на ЗУЗСО при противоречие на предвижданията на действащите подробни устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план се налага изработва и одобрява нов подробен устройствен план за м. „п.з. Илиянци-изток“.

В съответствие с предвижданията на ОУП на СО и във връзка с нуждата от решаването на проблеми от инфраструктурен и градоустройствен характер е необходимо изготвянето на цялостен подробен устройствен план (ПУП - ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ. С одобряването на плана за регулация и застрояване ще се осигурят условия

за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура, както и на инвестиционни намерения на собствениците на прилежащите към местността имоти.

За обосновка необходимостта от изработването на проект за ПУП по реда на чл. 16 от ЗУТ за гореописаната територия, за информация относно устройствените условия, както и за поставяне на изисквания от страна на възложителя към проектантския колектив по отношение обема и съдържанието на проектна разработка, е съставено задание за проектиране.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1, 5 и ал. 7, чл. 124б от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПР на ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1. Териториален обхват-от юг ул."Биримирски извор", от запад изграденият бул."Илиянци" и гара „Илиянци", от север „Северна скоростна тангента", от изток устройствена зона „Тзв" съгласно ОУП на СО, представляваща сервитут на съществуващи проводи на техническата инфраструктура;

1.2. Вид на подробния устройствен план - План за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, придружен с план-схеми по чл.108, ал. 2 от ЗУТ (вертикална планировка, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация) и експертна оценка на съществуващата растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО;

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти - по реда на чл. 16 от ЗУТ;

1.4. Цел и задачи на проекта - урегулиране на поземлените имоти с предвиждане на конкретно застрояване за тях, осигуряване на условия за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и целесъобразното устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО.

1.5. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за територията, описана в обхвата по т. 1.1., представляващо неразделна част от настоящото решение.

1.6. Проектът за ПУП - ПРЗ и придружаващите го план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и дендрологична оценка по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО да се съгласуват с експлоатационните предприятия и Дирекция „Зелена система" СО.

1.7. Да се запита Директора на РИОСВ - гр. София с информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони относно необходимостта от изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост за проекта за ПУП.

1.8. Да се проведе обществено обсъждане в случай, че с проектната разработка се предвиди изграждането на обекти по чл. 12 от ЗУЗСО.

2. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Петър Диков - Главен архитект на Столична община.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана. Да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и на Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община, както и в един местен вестник.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

5. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Сердика“ за сведение и изпълнение.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3583/25.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков