



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 442

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на електропровод 20 kv от ЖР стълб в имот с идентификатор 44063.6201.127 до нов трафопост в имот с идентификатор 44063.6201.77 по КККР на с. Лозен, план за застрояване на ТП в имот с идентификатор 44063.6201.77 по КККР на с. Лозен, м. „Садина“, район „Панчарево“ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-53/17.02.2015 г. от „Булсатком“ АД, представявано от Пламен Генчев, чрез пълномощника си Тодор Иванов, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на електропровод 20 kv от ЖР стълб в имот с идентификатор 44063.6201.127 по КККР на с. Лозен до нов трафопост в имот с идентификатор 44063.6201.77 по КККР на с. Лозен и план за застрояване на ТП в имот с идентификатор 44063.6201.77 по КККР на с. Лозен, м. „Садина“, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и скица № 11078/25.02.2014 г. за поземлен имот с идентификатор 44063.6201.77, издадена от СГКК - гр. София, нотариален акт № 14, том I, рег. № 565, дело № 12 от 26.01.2007 г., становище № 1201695619/22.12.2014 г. за условията за присъединяване към електрическата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, разрешение за ползване № СГ-05-1595/23.12.2011 г. на МРРБ-ДНСК, мотивирано предложение, пълномощно.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдели „ОУП“, „БДПР“, „Правен“ и „ПУП“ и приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-39/02.06.2015 г., т. 4.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че трасето попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“(Смф2) и в устройствена зона „Терени за

транспортна инфраструктура"(Тти), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на електропровод 20 kv от ЖР стълб в имот с идентификатор 44063.6201.127 до нов трафопост в имот с идентификатор 44063.6201.77 по КККР на Лозен, план за застрояване на ТП в имот с идентификатор 44063.6201.77, по КККР на Лозен, м. „Садина.

Трасето попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район"(Смф2) и в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура"(Тти), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план и план за застрояване е налице основание по чл. 124а, ал. 1,5 и 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1,5 и 7 от ЗУТ, в съответствие с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 110, ал. 1, т. 3, и т. 5, чл. 124а, ал. 1, 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, чл. 124б от ЗУТ, устройствени зони по т. 14 и т.25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-39/02.06.2015 г. т. 4

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват-Трасе през поземлен имот с идентификатор 44063.6201.127, през поземлен имот с идентификатор 44063.6201.232 до поземлен имот с идентификатор 44063.6201.77, по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за ел. захранване с кабел 20 kv от ЖР стълб на електропровод 20kv „МВР“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6201.127, през поземлен имот с идентификатор 44063.6201.232 до поземлен имот с идентификатор 44063.6201.77 и план за застрояване за нов ТП в поземлен имот с идентификатор 44063.6201.77 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план и план за застрояване.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и план за застрояване извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) трасето и терена за нов ТП попадат в в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“(Смф2): плътност 60%; Кинт 1,2; озеленяване 30% и в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“(Тти).

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

-„Комуникации и транспорт“ - Да се съгласува с Агенция „Пътна инфраструктура“

-„Инженерни мрежи“-Да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

3.3. Отдел „Подробни устройствени планове“-

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове. Да се покажат имотите южно от разработката, както и имота, през който преминава проектното трасе.

3.4. Отдел „Правен“:

Да се представи становище на Началника на СРИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от

Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на решението се възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 21 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3582/25.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*