



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 439

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на напорен тръбопровод с водохващане в част от имот с идентификатор 29150.7102.722 /по скица-проект имот с идентификатор 29150.7102.721/, землище на с.Железница до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище Кокаляне и трасе на електропровод 20 kv, обслужващ централата, с присъединяване от въздушен електропровод „Регата” в имот с идентификатор 29150.7102.970 по КККР на с.Железница, План за застрояване за водохващане в част от имот с идентификатор 29150.7102.722 /по скица-проект имот с идентификатор 29150.7102.721/, землище на с.Железница и План за застрояване за изграждане на МВЕЦ „Ведена” в имот с идентификатор 37914.6829.60, землище на с. Кокаляне, район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-352/11.10.2012 г. от Тодор Стайков, управител на „Хидроекоенерго-ТАС” ЕООД, с искане за разрешаване изработване на проект за парцеларен план извън границите на урбанизираните територии за изграждане на водонапорен тръбопровод с водохващане в имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с.Железница с трасе през планоснимачен район 7102, между планоснимачни райони 6827 и 6829, между планоснимачни райони 6828 и 6829, до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с.Кокаляне и план за застрояване за МВЕЦ „Ведена” в поземлен имот с идентификатор 37914.6829.60, район „Панчарево”. Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и становище № 784/03.05.2007 г. на Регионално управление на горите - гр. София, решително за водовземане № 11140063/08.10.2009 г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен, решение № 609/04.11.2011 г. за изменение на разрешителното за водовземане № 11140063/08.10.2009 г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен, становище № 26-00- 8531/12.02.2009 г. на РИОСВ, решение № 43-ПР/2003

на РИОСВ, решение № СО-4-ОС/2009 г. на РИОСВ нотариален акт № 117, том I, рег. № 4282, дело № 102/25.06.2007 г., скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 37914.6829.60 по КККР на с. Кокаляне, мотивирано предложение, пълномощно.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдели „ОУП“, „БДПР“, „Правен“ и „ПУП“ и приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-25/26.03.2013 г., т. 15.

С решение № 419 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, на основание чл. 124а, ал. 5 и 7 от ЗУТ, е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на водонапорен тръбопровод с водохващане в имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с. Железница с трасе през планоснимачен район 7102, между планоснимачни райони 6827 и 6829, между планоснимачни райони 6828 и 6829, до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с. Кокаляне и план за засрояване за МВЕЦ „Ведена“ в имот с идентификатор 37914.6829.60, район „Панчарево“

Решението е изпратено за сведение на кмета на район „Панчарево“ с писмо изх. № ГР-70-00-352/08.08.2013 г.

Със заявление вх. № ГР-70-00-352/24.10.2013 г. е внесен проект за одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на водонапорен тръбопровод с водохващане в имот с идентификатор 29150.7102.722, землище с. Железница с трасе през планоснимачен район 7102, между планоснимачни райони 6827 и 6829, между планоснимачни райони 6828 и 6829, до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище с. Кокаляне и план за засрояване за МВЕЦ „Ведена“ в имот с идентификатор 37914.6829.60 с обяснителна записка.

Представено е становище № 167/26.02.2014 г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен, с което съгласува проекта.

С писмо изх. № ГР-70-00-352/22.04.2014 г. е указано на заявителят да отстрани нередовностите по преписката, като представи проект съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, становище от РИОСВ за необходимостта от екологична оценка и контролно заснемане на дървесната растителност, заверено от Дирекция „Зелени системи“ при СО.

Със заявление вх. № ГР-70-00-352/09.07.2014 г. допълнително са внесени: проект съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 25.02.2013 г., становище изх. № 1201400213/18.02.2014 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, становище № 26-00-8531/12.02.2009 г. на Директора на РИОСВ-София, решение № 43-ПР/2003 на Директора на РИОСВ-София и решение № СО-4-ОС/2009 г. на Директора на РИОСВ-София.

Допълнително е представено геодезическо заснемане и декларация за липса на съществуващата дървесната растителност, заверена от Дирекция „Зелени системи“ при СО на 21.03.2015 г.

Със заявление № ГР-70-00-352/25.03.2015 г. от „МВЕЦ ВЕДЕНА“ ЕООД, с управител Филип Стайков, са представени план за преобразуване на „Хидроенерго-ТАС“ ЕООД, встъпителен баланс на „МВЕЦ Ведена“ ЕООД, доклад на проверителя за проверка на преобразуване на търговско дружество, изготвен на основание чл. 262ф от ТЗ, удостоверение от Агенцията по вписванията на „Хидроенерго-ТАС“ ЕООД, удостоверение от Агенцията по вписванията на „МВЕЦ Ведена“ ЕООД и решително за водоземане от повърхностен воден обект № 11140150/06.11.2013 г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр. 67/12.08.2014 г., като в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Изработеният проект, на основание чл. 12 от ЗУЗСО, подлежи на обществено обсъждане, което е наредено със заповед № РД-09-255/29.08.2014 г. на Кмета на район „Панчарево“. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протокол от 02.10.2014 г. и обобщени в доклад, като с писмо рег. № 6602-228/3/08.10.2014 г. кмета на район „Панчарево“ удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-25/07.04.2015 г, т. 18 и е приет по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като е предложено да бъде внесен в Столичен общински съвет за одобряване.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Настоящото административното производство е иницирано от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, а именно „Хидроенерго-ТАС“ ЕООД, което се установява от представените в производството становище № 784/03.05.2007 г. на Регионално управление на горите - гр. София, решително за водоземане № 11140063/08.10.2009 г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен и решение № 609/04.11.2011 г. за изменение на разрешителното за водоземане № 11140063/08.10.2009 г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен.

Видно от представените по преписката: план за преобразуване на „Хидроенерго-ТАС“ ЕООД, встъпителен баланс на „МВЕЦ Ведена“ ЕООД, доклад на проверителя за проверка на преобразуване на търговско дружество, изготвен на основание чл. 262ф от ТЗ и удостоверения от Агенцията по вписванията, „МВЕЦ Ведена“ ЕООД е правоприменик на „Хидроенерго-ТАС“ ЕООД и титуляр на решително за водоземане от повърхностен воден обект № 11140150/06.11.2013 г. на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център

Плевен „МВЕЦ Ведена“ ЕООД, с оглед на което дружеството е доказало качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката. Същото е изразило изрично съгласие за одобряване на ПУП, което се установява от заявление вх. № ГР-70-00-352/25.03.2015 г.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на всички заинтересовани лица и е проведено обществено обсъждане, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Целта на ПУП е обезпечаване в устройствено отношение на трасе на напорен тръбопровод с водохващане в част от имот с идентификатор 29150.7102.722 по КККР на с. Железница до имот с идентификатор 37914.6829.60 по КККР на с. Кокаляне и трасе на ел. провод 20kV, обслужващ централата, с присъединяване от въздушен електропровод „Регата“ в имот с идентификатор 29150.7102.970.

С плана за застрояване се предвижда водохващане в част от имот с идентификатор 29150.7102.722 и МВЕЦ „Ведена“ в имот с идентификатор 37914.6829.60 по КККР на с. Кокаляне.

Изработеният проект е в съответствие с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, като същия е изработен върху данни от действащата кадастрална карта на с. Железница, одобрена със заповед № РД-18-36/17.06.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и действащата кадастрална карта на с. Кокаляне, одобрена със заповед № РД-18-76/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед КД-14-22-810/28.08.2012 г. на Началник на СГКК.

С изработеният проект са определени площта и размера на сервитутите около трасето на напорния тръбопровод и трасето на електропровода, в съответствие с Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето преминава по полски път, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени категории „Рекреационни гори и земи - зелена зона“ (Гр) и „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно становище на отдел „ОУП“. Строителството на напорен тръбопровод, водохващане, електропреносната мрежа и сградоцентра е допустимо в тези устройствени зони, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Спазено е изискването на чл. 12 от ЗУЗСО за провеждане на обществено обсъждане.

Предвид горното, проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Басейнова дирекция за управление на водите - Дунавски район с център Плевен.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените декларация за липса на дървесната растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ СО.

Изпълнено е изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, което се установява от представеното решение на РИОСВ за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ, чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 49 и т. 63 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-25/07.04.2015 г., т. 18

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Парцеларен план за осигуряване на трасе на напорен тръбопровод с водохващане в част от имот с идентификатор 29150.7102.722 /по скица-проект имот с идентификатор 29150.7102.721/, землище на с. Железница и трасе на ел. провод 20 kv, обслужващ централата, с присъединяване от въздушен електропровод „Регата” в имот с идентификатор 29150.7102.970; през планоснимачен район 7102, между планоснимачни райони 6827 и 6829, през планоснимачни райони 6828 и 6829 до имот с идентификатор 37914.6829.60, землище на с. Кокаляне, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за водохващане в част от имот с идентификатор 29150.7102.722 /по скица-проект имот с идентификатор 29150.7102.721/, землище на с. Железница и план за застрояване за изграждане на МВЕЦ „Ведена” в имот с идентификатор 37914.6829.60, землище на с. Кокаляне, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 18 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3489/22.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков