



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 438

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата и графичната част на Решение № 24 по протокол № 50/23.01.2014 г. на СОС, с което е одобрен План за регулация и застрояване на м. НПЗ „Искър - Север - III част“, кв. 2а, УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост“, УПИ III-33-„за офис, шоурум и подземен гараж“ и УПИ IV-30-„за офиси, хотел, магазин, КО, подземен гараж и трафопост“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при СО е постъпило писмо вх. № ГР-70-00-161/28.04.2015 г. от Главния архитект на район „Искър“, с което се изпраща по компетентност административна преписка, образувана по заявление вх. № 7000-295/09.04.2014 г. с искане за ИПР за УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост“, при разглеждането на която е констатирана явна фактическа грешка в действащия план за регулация.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение - текстова и графична част за ИПР на УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост“; скици от СГКК-София за поземлени имоти с идентификатори 68134.1503.44, 68134.1503.57, 68134.1503.65, 68134.1503.64 с вписан собственик „Първа инвестиционна банка“ АД; нотариален акт № 103/12.06.2013 г., с който „Първа инвестиционна банка“ АД доказва придобиване правото на собственост върху горните имоти; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

При извършена служебна проверка се установи от фактическа и правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1735/04.11.2010 г. на Главния архитект на СО е одобрен План за регулация и застрояване на м. НПЗ „Искър - Север - III част“, кв. 2а, УПИ I-169-„за офиси, шоурум, търговия и трафопост“.

С Решение № 24 по протокол №50/23.01.2014 г. на СОС е одобрен План за регулация и застрояване на м. НПЗ „Искър - Север - III част“, кв. 2а, УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост“, УПИ III-33-„за офис, шоурум и подземен гараж“ и УПИ IV-30-

„за офиси, хотел, магазин, КО, подземен гараж и трафопост" и Изменение на плана за регулация - промяна профила на улица по о.т. 297-о.т. 261, промяна профила на улица по о.т. 264-о.т. 263- о.т. 262, кв. 2а, м. НПЗ „Искър-север-III част".

Видно от горните административни актове и приложената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, е налице дублиране в номерата на урегулираните поземлени имоти, като с Решение № 24 по протокол № 50/23.01.2014 г. на СОС е одобрен нов УПИ I, какъвто номер на УПИ вече съществува в кв. 2а.

Допуснатата очевидна фактическа грешка се дължи на погрешно изписване в изработения проект на контактния на територията - предмет на плана УПИ I-169-„за офиси, шоурум, търговия и трафопост", който е изписан като УПИ II-169-„за офиси, шоурум, търговия и трафопост". Последният не е предмет на одобряване с Решение № 24 по протокол №50/23.01.2014 г. на СОС, поради което не може да се приеме, че номерът му е променен.

На основание т. 8.15. от Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП „Урегулираните поземлени имоти в рамките на един квартал се номерират с римски цифри, подредени последователно във възходящ ред на номерата...".

С повторното одобряване на ПРЗ на УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост" от кв. 2а на м. НПЗ „Искър-север-III част", макар и за други имоти, е нарушена горната норма и се създава неяснота относно устройството на имотите в кв. 2а.

С Решение № 24 по протокол № 50/23.01.2014 г. на СОС е следвало да се одобри проект за УПИ II-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост" от кв. 2а на м. НПЗ „Искър-север-III част" вместо за УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост" от кв. 2а на м. НПЗ „Искър-север-III част".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с т. 8.15. от Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ДОПУСКА:

1. Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част - мотиви и диспозитив на Решение № 24 по протокол № 50/23.01.2014 г. на СОС като навсякъде се чете: „УПИ II-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост" от кв. 2а на м. НПЗ „Искър-север-III част", вместо: „УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост" от кв. 2а на м. НПЗ „Искър-север-III част".

2. Поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на План за регулация и План за застрояване на м. НПЗ „Искър-север-III част“, одобрени с Решение № 24 по протокол № 50/23.01.2014 г. на СОС, като навсякъде се чете: „УПИ II-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост“ от кв. 2а на м. НПЗ „Искър-север-III част“, вместо: „УПИ I-44,57,64,65-„за офиси, хотел, търговия, сервиз, подземен гараж и трафопост“ от кв. 2а на м. НПЗ „Искър-север-III част“.

Корекцията да се нанесе в графичните части със зелен цвят.

3. Върху всички чертежи да се отрази със забележка погрешно нанесеният в частта на извадката УПИ II-169, одобрен като УПИ I-169 със заповед № РД-09-50-1735/04.11.2010 год. на Главния архитект на СО.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 24 по протокол № 50/23.01.2014 г. на СОС.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Искър“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 17 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3487/22.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков