



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 435

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО", кв.320, м. „ж.к. Борово", район „Красно село", представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово" в граници: бул. "Гоце Делчев", бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 20.06.2013 год. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-472/03.12.2014 год. от Александър Георгиев като управител на „Грандбилд" ЕООД с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „ж.к. Борово" в частта му относно УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО", кв. 320, м. „ж.к. Борово", район „Красно село".

Към заявлението са приложени: проект за ПР с обяснителна записка; нотариален акт № 10, том I, рег. № 238, дело № 10/12.02.2008 г. за УПИ I-1753,1754, одобрен със заповед № РД-09-50-865/22.11.2004 г. на Главния архитект на София на името на заявителя; текстова и графична част на заповед № РД-09-50-21/09.01.2009 г. на Главния архитект на СО; скица от район „Красно село" за УПИ I-1753,1754-,за офиси и оо" и IX-1753 с отбелязване квадратурата на частите, които се отчуждават и придават от имотите; предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с № СО-РД-561-72/30.05.2014 г., по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на „Грандбилд" ЕООД правото на собственост върху реална част от поземлен имот без пл. № с площ от 29 кв.м., която част е включена в проектен УПИ I- 1753,1754,общ.-,за офиси и оо", а „Грандбилд" ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община реални части от имоти с №№ 1753 и 1754, попадащи под улица о.т.158 - о.т.48.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 20.06.2013 год. на СОС в частта на кв. 320, в който попада проектен УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО", изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решението

поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012 г., т. 1, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „ж.к. Борово" в граници: бул. "Гоце Делчев" бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 20.06.2013 год. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР на УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО", кв. 320, м. „ж.к. Борово", е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на УПИ I-1753,1754-,за офиси и оо", което е видно от представените документ за собственост и скица от район „Красно село".

От представената скица се установява, че в границите на УПИ I-1753,1754-,за офиси и оо" попадат 29 кв.м. имот - общинска собственост, поради което проектен УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО" е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 на Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 320, УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО" е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. „Борово", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС. УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО" от кв. 320 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решението УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО" от кв. 320 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на горния предварителен договор с № СО-РД-561-72/30.05.2014 г. между Столична община и „Грандбилд" ЕООД е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО" от кв. 320, м. ж.к. „Борово.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО" се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО УПИ I-1753,1754,общ.-,за офиси и ОО" от кв. 320 попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно

застрояване" /"Жк"/, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за офиси и ОО" е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; § 6, ал. 7 от ПР на ЗУТ, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/04.09.2012 г., т. 1 и Решение № 404 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „ж.к. Борово", кв. 320, УПИ I-1753,1754,общ.-,„за офиси и ОО" по червените и сините линии, букви и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Борово" в граници: бул. "Гоце Делчев", бул. "България", бул. "Тодор Каблешков", бул. "Ген. Стефан Тошев" и ул. "Дойран", район "Красно село", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 20.06.2013 год. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ I-1753,1754,общ.-,„за офиси и ОО", кв. 320, м. „ж.к. Борово", одобрен с Решение № 404 по протокол № 43 от 20.06.2013 год. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 14 от дневния ред, по доклад № СО-6600-2096/3/19.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков