



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 433

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12, м. „Люлин-5 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-5 мр“, одобрен с Решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо рег. № ОИ-94-11/5/13.05.2014 г. от кмета на район „Люлин“, с което се изпраща по компетентност до главния архитект на СО административна преписка по заявление вх. № ОИ-94-11/24.11.2014 г. от Геннадий Узунов, Вера Узунова и Елена Фурман за провеждане на процедура по чл.15 от ЗУТ за УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12, м. „Люлин-5 мр“.

Към преписката са приложени: заявление вх. № ОИ-94-11/24.11.2014 г. от Геннадий Узунов, Вера Узунова и Елена Фурман като управител на „Ле Те“ ЕООД с искане за продължаване на устройствената процедура за притежаваните от тях имоти с идентификатори 68134.4361.197, 68134.4361.230, 68134.4361.231, попадащи в УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12 по проекта на м. „Люлин-5 мр“, одобрен с Решение № 411 по протокол № 21/19.07.2012 г. на Столичния общински съвет и прекратяване на „съсобствеността“ в УПИ с имоти - собственост на Столична община; пълномощно; нотариален акт № 77, том II, рег. № 4363, дело № 255/17.07.2008 г. за 9/10 ид.ч. на името на „Болгарстройгруп“ ООД и 1/10 ид.ч. на името на Геннадий Узунов от поземлен имот с пл. № 1530 и № 1532; скица от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4361.197 /стар идентификатор: 1532/; скица от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4361.230 /стар идентификатор: 1530/; скица от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4361.231 /стар идентификатор: 1531/; скица с придаваеми и отчуждаеми площи; АЧОС № 8692/24.02.2014 г. за реална част с площ от 2 кв.м. от ПИ 68134.4361.232; АЧОС № 8693/24.02.2014 г. за реална част с площ от 60 кв.м. от ПИ

68134.4361.186; скици от СГКК- София за имоти с идентификатори 68134.4361.232 и 68134.4361.186; копие- извадка от ПР за УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв.12 с площ на участващите в него имоти; Решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС; Протокол на ОЕСУТ№ ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т. 13.

С молба от 02.06.2014 г. са внесени 3 бр. проекти на ПР за УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12.

С писмо изх. № РА-08-00-46/13.06.2014 г. проектът с комплектована преписка е изпратен в Дирекция „Общинска собственост“ при СО за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Със заявление вх. № РА-08-00-46/13.05.2015 г. е представен предварителен договор № СО15-РД-561-63/06.04.2015 г. на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, с който Столична община се задължава да прехвърли на Геннадий Узунов, Вера Узунова и „Ле Те“ ЕООД реална част с площ от 2 кв.м. от ПИ 68134.4361.232 и реална част с площ от 60 кв.м. от ПИ 68134.4361.186, включени по проект в УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12, а Геннадий Узунов, Вера Узунова и „Ле Те“ ЕООД се задължават да прехвърлят на Столична община правото на собственост върху реална част с площ от 2 кв.м. от ПИ 68134.4361.197, попадаща в бул. „Панчо Владигеров“, реална част с площ от 60 кв.м. от ПИ 68134.4361.230, попадаща в улица о.т.29 - о.т.30 и реална част с площ от 64 кв.м. от ПИ 68134.4361.231, попадаща в улица о.т.29 - о.т.30, нотариален акт № 137, том I, рег. № 3527, дело № 112/30.10.2009 г. за учредяване на право на ползване, нотариален акт № 138, том I, рег. № 3528, дело № 113/30.10.2009 г., с който „Болгарстройгруп“ ООД продава на Геннадий Узунов 3/10 ид.ч., а на „Ле Те“ ООД 6/10 ид.ч. от имоти с идентификатори 68134.4361.197, 68134.4361.230, 68134.4361.231.

Служебно по преписката е приложено Решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-47/12.06.2012 г., т. 13, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Люлин-5 мр“ в граници: бул. „Райко Даскалов“, бул. „Добринова скала“ и бул. „Панчо Владигеров“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12, м. „Люлин-5 мр“, е направено от заинтересованите лица като собственици на имоти с идентификатори 68134.4361.197, 68134.4361.230, 68134.4361.231, попадащи в него, което е видно от представените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Съгласие на собственика на имоти с идентификатори 68134.4361.232 и 68134.4361.186 - Столична община, попадащи в горния УПИ, е инкорпорирано в приложения по преписката предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин- 5 мр“, одобрен с Решение № 411 по протокол №21/19.07.2012 г. на СОС. УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 411 по протокол №21/19.07.2012 г на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 2 от Решението УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от всички собственици на имоти с идентификатори 68134.4361.197, 68134.4361.230, 68134.4361.231 и предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12, м. „Люлин - 5 мр“.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв.12 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за жилищно строителство“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-47/12.06.2012 г., т. 13 и Решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ III-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство“, кв. 12, м. „Люлин-5 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м.

„Люлин- 5 мр" в граници: бул. „Райко Даскалов”, бул. „Добринова скала” и бул. „Панчо Владигеров", одобрен с Решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ Ш-197,230,231,232,186-„за жилищно строителство", кв.12, м.,„Люлин-5 мр, одобрен с Решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 12 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3416/18.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков