



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 431

на Столичния общински съвет

от 09.07.2015 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на ел. захранване с кабел 20 kv от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 39791.6021.96 до нов КТП в имот с идентификатор 39791.6021.62 по КККР на с.Кривина, план за застрояване на КТП в имот с идентификатор 39791.6021.62, район „Панчарево“ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-К-5/11.02.2015 г. от „СОФИЯ КАМПО“ ООД, с управител Георги Георгиев, чрез пълномощника си Красимир Шаламанов, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за изграждане на ел. захранване с кабел 20 kv от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 39791.6021.96 до нов КТП в имот с идентификатор 39791.6021.62 по КККР на с. Кривина и план за застрояване на КТП в имот с идентификатор 39791.6021.62, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и скица № 15-178887-05.06.2014 г., издадена от СГКК за поземлен имот с идентификатор 39791.6021.62, нотариален акт №31, том II, рег. №2186, дело №205 от 02.03.2006 г., нотариален акт №63, том II, рег. № 27144, дело № 262 от 05.10.2011 г., мотивирано предложение за ПУП, пълномощно.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдели „ОУП“, „БДПР“, „Правен“ и „ПУП“ и приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-34/12.05.2015 г., т. 9.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че трасето попада в устройствена зона „Земеделска зона без право на застрояване“ (Ссб), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.

124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на ел. захранване с кабел 20 kv от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 39791.6021.96 до нов КТП в имот с идентификатор 39791.6021.62 и план за застрояване за КТП в имот с идентификатор 39791.6021.62 по КККР на Кривина.

Трасето преминава по полски път, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория „Земеделска зона без право на застрояване“(Ссб). Попада в територия, определена за „Натура 2000“, съгласно становище на отдел „ОУП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план и план за застрояване е налице основание по чл. 124а, ал. 1,5 и 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1,5 и 7 от ЗУТ, в съответствие с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 3, и т. 5, чл. 124а, ал. 1,5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, чл. 124б от ЗУТ, устройствена зона по т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г- 34/12.05.2015 г. т. 9

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват-Трасе през поземлен имот с идентификатор 39791.6021.96, през поземлен имот с идентификатор 39791.6021.95 до поземлен имот с идентификатор 39791.6021.62, по КККР на Кривина, район „Панчарево“.

1.2. Цел и задачи на проекта-осигуряване на трасе за ел. захранване с кабел 20 kv от нов ЖР стълб в поземлен имот с идентификатор 39791.6021.96, през поземлен имот с идентификатор 39791.6021.95 до поземлен имот с идентификатор 39791.6021.62 и план за застрояване за нов КТП в поземлен имот с идентификатор 39791.6021.62 по КККР на Кривина, район „Панчарево“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план и план за застрояване.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и план за застрояване извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) трасето и терена за нов КТП попадат в „Земеделска зона без право на застрояване“(Ссб). Попада в територия, определена за „Натура 2000“. Спазване на разпоредбите на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

-„Комуникации и транспорт“-Съгласува мотивираното предложение
-„Инженерни мрежи“-Да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД

3.3. Отдел „Подробен устройствени планове“-

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

3.4. Отдел „Правен“:

Да се представи становище на Началника на СРИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробен устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.07.2015 г., Протокол № 85, точка 10 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3414/18.06.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков