



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 582

на Столичния общински съвет

от 23.07.2015 година

За изменение на Решение № 637 по Протокол № 77 от 18.11.2010 г. на СОС, в частта относно определените цени на прехвърляемите имоти и допълнително включване на поземлен имот, съгласно процедура за доброволно прилагане на ПУП на основание §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

На основание чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.99, т.2 от Административно-процесуалния кодекс, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.38, ал.1 и ал.2, чл.79, ал.5, във връзка с чл.80 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Изменя Решение № 637 по Проткол № 77 от 18.11.2010 г. на СОС, както следва:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на подробен устройствен план и взаимно прехвърляне на реални части включени в УПИ I с отреждане „за жилищно строителство" от кв. 5, в УПИ II с отреждане „за жилищно строителство от кв.4, м.ж.к. „Левски зона Г" и в улици, както следва:

1.1 Физическите лица Елени Гаруди-Петрова, Градимир Петров, Бисер Раев, Виржиния Раева, Илка Христова и Богдан Гълъбинов, съобразно квотите им на съсобственост, да придобият правото на собственост върху поземлен имот без номер с площ от 765.00 кв.м., представляващ общинската реална част от УПИ I-за жилищно строителство, кв. 5, м.ж.к. „Левски зона Г", целият с площ от 2497 кв.м. със съставен акт за частна общинска собственост- АОС № 2415/ 14.07.2009 г. на СО- район „Подуяне", вписан в

Служба по вписванията на 25.09.2009 г. с вх. рег. № 40704, том СХVI, № 152, им.п. № 54058/, с определена от сертифициран оценител пазарна стойност в размер на 177 782 /сто седемдесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и два/ лева без ДДС или 232.39 лв./ кв.м.

1.2 Столична община да придобие от Елени Петрова, Градимир Петров, Бисер Петров ; Раев и Виржиния Раева правото на собственост върху реални части, както следва:

- реална част от ПИ № 146 с площ от 296 кв.м, кв. 5, м.ж.к. „Левски зона Г", собственост на физическите лица при квоти 2/3 идеални части общо за Елени Петрова и съпругът ѝ Градимир Петров и 1/3 идеална част за Бисер Петров

и Раев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 174, том III, рег. № 4142, дело № 527/ 2008 г. от 28.05.2008 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 37032, том ХС, № 39, дело № 2498/ 2008 г., им.п. № 503618, която реална част се отрежда за улица, с определена от сертифициран оценител пазарна стойност в размер на 61 910 /шестдесет и една хиляди деветстотин и десет/ лева, без ДДС, или 209.16 лв/ кв.м.;

- реална част от ПИ № 270 с площ от 533 кв.м, кв. 5, м.ж.к. „Левски зона Г", собственост на физическите лица при равни квоти, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118, том II, рег. № 12783, дело № 294/2013 г. от 18.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 17489, том XLII, № 86, дело № 13654/2013 г., им.п. № 265817, която реална част се отрежда за улица, с определена от сертифициран оценител пазарна стойност в размер на 111 480 /сто и единадесет хиляди четиристотин и осемдесет/ лева, без ДДС, или 209.16 лв./ кв.м.;

- реална част от ПИ № 270 с площ от 197 кв.м., собственост на физическите лица при равни квоти, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118, том II, рег. № 12783, дело № 294/2013 г. от 18.04.2013 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 17489, том XLII, № 86, дело № 13654/2013 г., им.п. № 265817, която реална част попада в УПИ II-за жилищно строителство, кв. 4, м.ж.к. „Левски зона Г", част от който е актуван с акт за частна общинска собственост - АОС № 1866/04.02.2003 г. на СО- район „Подуяне", с определена от сертифициран оценител пазарна стойност в размер на 45 872 /четиридесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и два/ лева, без ДДС, или 232.39 лв./ кв.м., както и

1.3 Столична община да придобие от Илка Христова и Богдан Гълъбинов реална част от ПИ № 196 с площ от 54 кв.м,

кв. 5, м.ж.к. „Левски зона Г", собственост на физическите лица по наследство и възстановяване на собствеността по ЗСПЗЗ, при равни квоти-по 1/2 идеална част, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 22, том II, рег. № 1774, дело № 200/2006 г. от 16.05.2006 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 27284/16.05.2006 г., том LXII, № 176, дело № 16892, която реална част се отрежда за улица, с определена от сертифициран оценител пазарна стойност в размер на 11 295

/единадесет хиляди двеста деветдесет и пет/ лева, без ДДС, или 209.16 лв./ кв.м.,

Без доплащане от страна на Столична община на разликата в определените пазарни стойности на реалните части от поземлените имоти собственост на физическите лица Елени Гаруди-Петрова, Градимир Петров, Бисер Раев, Виржиния Гаврилова, Илка Христова и Богдан Гълъбинов, последните двама заявили с нотариално заверени заявления, че са съгласни сметките по регулация /придаваеми и отчуждаеми/ към собственият им ПИ 196, който попада в УПИ I- за жилищно строителство, кв. 5, м.ж.к. „Левски зона Г" да бъдат уредени /покупка и/или замяна/ изцяло за сметка на Елени Гаруди- Петрова, Градимир Петров, Бисер Раев и Виржиния Раева.

2. Възлага на Кмета на Столична Община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собственост, на основание § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2015 г., Протокол № 86, точка 89 от дневния ред, по доклад № 0806-11/26/15.07.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков