



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 544

на Столичния общински съвет

от 23.07.2015 година

За одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ IV-4058 и УПИ V-3473, кв. 162, м. „Студентски град“, район „Студентски“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507- о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176- о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 -о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ РА-08-00-132/2015 г. от „ДОРМ ЕНД РИТРИЙТ“ ЕООД чрез управител, като собственик на поземлени имоти с планоснимачни номера 3473, 4057, 4058 и 4059 с искане за продължаване на устройствената процедура за собствените му имоти по одобряване на план за регулация в обхвата УПИ IV-4058 и УПИ V-3473, кв. 162, м. „Студентски град“, район „Студентски“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 2 т.1 рег.№ 90 дело № 2/2015 г. за прехвърляне на ид.части от имот с пл.№ 4057, 4058 и 4059, копие от устав на дружеството, където в графа капитал е вписан имот пл.№ 3473; удостоверение от АГКК изх. № 25-44087/29.06.2015 г. за липса на кадастрална карта; скица на УПИ IV-4058 и УПИ V-3473, издадена от район „Студентски“; предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ № СО15-РД-561-171/03.07.2015 г.; предварителен договор за замяна на ид.части на недвижим имот.

Съгласно приложените документи за собственост, имотите попадащи в границите на УПИ IV-4058 и УПИ V-3473 кв. 162 са на различни собственици, поради което е необходимо представяне на договори за прехвърляне на собственост.

Във връзка с горното по преписката са представени предварителен договор по чл. 15 ал. 5 от ЗУТ и договор за замяна на недвижим имот.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на гл архитект на СО е внесен проект за ПР на УПИ IV-5373 (IV-3318), в който ПР е неразделна част от ПУП - ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС и скица с изчисление на площи.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Студентски град“, Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в частта на УПИ IV-4058 и УПИ V-3473 изключени от обхвата на одобряване в т. 6 от решението, поради непредставяне към момента на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ IV-4058 и УПИ V-3473, кв. 162, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост, скица и договори за прехвърляне на недвижим имот.

Представена е скица - изчисление на площи, от която се установява, че имоти с планоснимачни номера 3473, 4057, 4058 и 4059 са включени в отреждането на УПИ IV-4058 и УПИ V-3473 кв. 162.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.162, УПИ IV-4058 и УПИ V-3473 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулирани поземлени имоти IV-4058 и V-3473 от кв. 162 попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решението УПИ IV-4058 и УПИ V-3473 кв. 162 са изключени от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане от собственика на ид. част имоти пл. № 4057, 4058, 4059 и 3473, попадащи в УПИ IV-4058 и V-3473 кв. 162, предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и предварителен договор за замяна на части от недвижим имот е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ IV-4058 и V-3473 кв. 162 м. „Студентски град“.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т. 2 и Решение № 468 по протокол № 70/ 22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ IV-4058 и УПИ V-3473, кв. 162, м. „Студентски град“, район „Студентски“, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ IV-4058 и УПИ V-3473, кв. 162, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2015 г., Протокол № 86, точка 51 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-4064/16.07.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков