



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 542

на Столичния общински съвет

от 23.07.2015 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) НПЗ „Илиянци запад“, кв. „Илиянци“ и план-схеми за „Електроснабдяване“, план-схеми за „Водоснабдяване и канализация“, план за „Вертикално планиране“, план-схеми за „Комуникационно-транспортната мрежа“ в обхвата на: бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Биримирци-Волюяк“ до Северна скоростна тангента, район „Надежда“.

Във връзка с изграждане на обекта „Северна скоростна тангента“ възниква необходимостта от транспортна обвързаност между новопредвидената крайградска магистрала и главната улична мрежа на Столична община.

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа от комуникационно-транспортната система към Общия устройствен план на Столична община, булевард „Рожен“ осъществява връзката с трансевропейската пътна мрежа и централните части на гр. София.

С писмо изх. № РД-0700-548/7/01.04.2014 г. кметът на район „Надежда“ заявява, че в процеса на проектиране на обекти: „Идеен проект за отвеждащ колектор по бул. „Рожен“ до Десен Какачки колектор“ и „ВиК мрежи на м. „НПЗ-Илиянци-Запад“-фаза ППП, се констатира несъответствие между действащите подробни устройствени планове (ПУП) за м. „НПЗ-Илиянци-Запад“ и м. „кв. Илиянци“, в които попада трасето на бул. „Рожен“ в участъка между ж.п. линия „Биримирци-Волюяк“ и „Северна скоростна тангента“.

С оглед на установеното по-горе със своя заповед № РД-09-50-370/21.05.14 г. Главния архитект на СО разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация на местности „НПЗ Илиянци запад“ и „Илиянци“ в следния териториален обхват: бул. „Рожен“ в участъка от железопътна линия „Биримирци-Волюяк“ до „Северна скоростна тангента“.

С писмо изх. № ГР-92-00-53/03.06.2014 г. на Главния архитект на СО издадената заповед е изпратена в район „Надежда“ за сведение.

Проектът е изработен по възлагане от Столична община на основание проведена процедура за избор на изпълнител по реда на чл. 93б, ал. 3 от ЗОП.

Във връзка с изработването на проекта за ИПРЗ е постъпило писмо изх. № АС-0700-21/26.06.2014 г. на кмета на район „Надежда“ с препоръки и становище.

С писмо вх. № ТП-08-00-2/20.10.2014 г. са внесени в Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на СО проект за ИПРЗ и съпътстващите го план-схеми на инженерната инфраструктура в разрешеният обхват.

Проектът е разгледан от отдели: „Общ устройствен план“, „Подробни устройствени планове“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси - водоснабдяване и канализация“ и „Правен“ като са дадени становища и препоръки.

С писмо изх. № ТП-08-00-2-[6]20.01.2015 г. на директор Дирекция „Териториално планиране“ на НАГ проектът за изменение на план за регулация и застрояване за НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“ с придружаващата го план-схема по част „Електроснабдяване“ и част „Водоснабдяване и канализация“ са изпратени за съгласуване до „ЧЕЗ разпределение България“ АД и до „Софийска вода“ АД.

С писмо изх. № 1201718508/27.01.2015 г. на Директор Дирекция „Развитие на мрежата“ е изразено становището на дружеството с информация за съществуващата преносна мрежа.

С писмо изх. № ГР-94-00-53[1]/27.01.2015 г. на Главния архитект на СО проектът и придружаващите го схеми и материали са изпратени в район „Надежда“ за обявяване на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № ГР-94-00-53[1]/27.01.2015 г. на Главния архитект на СО до директора на Държавен вестник е приложено обявление за изработеният ПУП.

Обявлението е обнародвано в Държавен вестник - бр. 9/03.02.2015 г.

С писмо изх. № ТУ-153/25.02.2015 г. директор „Инженерни и строителни дейности“ към „Софийска вода“ АД съгласува проекта.

Със заповед № РД-09-056/19.02.2015 г. на кмета на район „Надежда“ е наредено провеждане на общественото обсъждане на проекта. Заповедта е изпратена до всички кметове на райони на СО и до заинтересованите организации.

С писмо изх. № АС-6602-62/4/27.03.2015 г. на главния архитект на район „Надежда“ проектът е върнат с постъпилите възражения, становищата от общественото обсъждане и други документи от процедурата по съобщаването.

Към проекта е представена оценка на растителността, заверена от Дирекция „Зелена система“ и разгледана на заседание, проведено на

12.05.2015 г. от Постоянната комисия по опазване на околна среда, земеделие и гори към Столичен общински съвет.

Проектът за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“ в обхвата на бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Биримирци-Волюяк“ до Северна скоростна тангента и приложението му са докладвани на заседание на ОЕСУТ, разгледани са постъпилите становища, предложения, искания и възражение с протокол № ЕС-Г-34/12.05.2015 г., т.8 с решение да се нанесат в проекта уважените възражения и направените служебни предложения, след което проекта да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ.

Със заповед № РД-09-50-541/09.07.2015 г. на главния архитект на СО е издадена заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в текстова част на заповед № РД-09-50-370/21.05.2014 г.

В НАГ-СО постъпва възражение вх. № ГР-92-00-53[5]30.06.2015 г. и вх. № ГР-92-00-53[6]30.06.2015 г. от „Арома“ АД чрез изпълнителния си директор Димитър Луканов като собственик на поземлени имоти с идентификатор № 68134.1369.2060 и № 68134.1369.2059 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) с искане да се образуват отделни УПИ за двата имота и предвиждане на съответни входи и изменение на габарита на локалното платно на бул. „Рожен“ от о.т. 111 и о.т. 78.

Така постъпилите възражения с проекта за ИПРЗ са докладвани и частично уважени на заседание на ОЕСУТ с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/07.07.2015 г., с решение по т. 13 от дневния ред, проектът е приет след отразяване на корекциите по възраженията се изпраща в СОС за одобряване.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Изграждането и разширението на булеварда е мероприятие, което е от първостепенна важност за развитието и благоустрояването на Столична община. Като част от първостепенната улична мрежа на София, бул. „Рожен“ създава условия за подобряване на транспортното обслужване на гр. София със „Северна скоростна тангента“, което го превръща в общински обект за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

С оглед на гореизложеното са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни устройствени планове в обхвата: бул. „Рожен“ в участъка от железопътна линия „Биримирци-Волюяк“ до „Северна скоростна тангента“.

Действащия ПУП за м. „НПЗ Илиянци-Запад“ е одобрен със заповед № РД-50-09-25/13.09.1989 г. на главния архитект на Столична община.

Действащия ПУП за м. „кв. Илиянци“ е одобрен със заповед № РД-50-324/03.05.1995 г. на главния архитект на СО, като устройствени зони не са предвидени.

С приемане на ОУП на СО и неговото изменение с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет са създадени устройствени зони „Смф1“, „Смф2“, „Тти“, „Пе“, „Тго“, „Жм“ и „Пп“, в които попадат имотите-предмет на плана. Приемането на Общ устройствен план е промяна в устройствените условия, при които е бил съставен действащия ПУП.

Предвид горното, е налице основание за изменение на плана за регулация и застрояване по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ - съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен предходния план - приемане на ОУП на СО и § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО.

Кадастралната карта за район „Надежда“ е одобрена със заповед № РД- 18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С оглед одобрените в различно време и при различни комуникационни решения на действащи планове за регулация се налага изработване на изменение на плана за регулация в следния териториален обхват-бул. „Рожен“ и прилежащи територии от железопътна линия „Биримирци-Волюяк“ до Северна скоростна тангента, който да е съобразен с подробен транспортно комуникационен план за бул. „Рожен“.

Предвид гореизложеното са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни устройствени планове, тъй като са настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които са създадени действащите планове за бул. „Рожен“.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица по реда на ЗОС - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и териториалният обхват на плана е над три квартала - основание по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Изработване на изменение на ПУП е възложено служебно от главния архитект на СО, в съответствие с чл. 135, ал. 5 ЗУТ въз основа на делегираните със заповед № РД-09-09-1423/05.12.2012 г. от кмета на СО правомощия затова по предвидения в закона ред.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура: „Електроснабдяване“, „Водоснабдяване и канализация“, „Вертикално планиране“, „Комуникационно-транспортна мрежа“ с обяснителни записки към тях. Същите са съобщени с обявление, обнародвано в Държавен вестник, съгласно чл.128, ал.1 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Проведено е обществено обсъждане при обявяването на проекта.

Постъпилите възражения от обявяванията и обществените обсъждания са частично уважени или отхвърлени от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотите в обхвата на плана попадат в „Смесена многофункционална зона със занижени параметри" (Смф1), „Смесена многофункционална зона предназначена за околградския район" (Смф2), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм), „Терени за транспортна инфраструктура (Тти), „Смесена производствена зона" (Пс), „Производствена зона"(Пп), „Терени за локални градини и озеленяване" (Тго).

Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти съответства на допустимото в тези устройствени зони, както и параметрите в матриците върху застроителната част на плана. С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация предвижда промяна на профила на бул. „Рожен", като се внася и известна корекция по следата булеварда. Промяната на действащата улична регулация налага и изменение на контактната територия, включваща части от НПЗ „Илиянци запад", кв. 7, 8, 31, 32, 33, 34 и кв. „Илиянци", кв. 1, 2, 5, 24, 25 и 26. Поземлените имоти се урегулират, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Проектът за изменение на регулацията се изработва и одобрява в условията на чл. 15, ал. 1, изр. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху специализирана кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 на ЗУТ.

С проекта проектантският колектив предлага образуване на УПИ, в които попадат повече от един имот, въпреки липсата на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

За образуване на тези УПИ не е доказано съгласие на собствениците на тези имоти и не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, поради което не е налице един от елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ПР за тези УПИ.

Предвид горното, планът за регулация за тези УПИ не подлежи на одобряване преди спазване изискването на чл. 15, ал. 3 или 5, съответно на чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, а именно по отношение на: кв. 1, УПИ VI- 2026, 2032-за о.о., УПИ XVI-196, 2025, 2032 - за ж.с. и о.о., УПИ XVII- 158, 159, 423 -за ж.с., УПИ XXVI-2026, 2032 - за о.о., УПИ XXIX-165, 2021-за ж.с. и за о.о.; кв.2, УПИ XXIII-2016, 2017-за о.о., УПИ XXIV-1003, 2017-за ж.с. и о.о., УПИ XXVII-603, 2045 за о.о., УПИ XXVIII-603, 2045 за о.о.; кв.7, УПИ II-24, 2064, 2069, 2070, 2071-за производство, складове и офиси; кв. 8, УПИ XII-786, 940-за производство складове и офиси, УПИ XVIII-786, 939-за производство складове и офиси; кв. 9, УПИ IX-752, 839 за производство складове; кв.10, УПИ III-109, 113, 114-за ж.с., УПИ XVI-116,117-за ж.с., УПИ XXVI-108, 2013-за о.о.; УПИ XXVII - 2047, 2048-за ж.с. и о.о.; кв. 25,

УПИ XII-2008, 2038, 2039-за открита търговия, озеленяване и тп, УПИ XIV-743, 2008-за о.о., УПИ XV-2008, 2038, 2039-за открита търговия и озеленяване; кв.32, УПИ VI-441, 2024-за производство и складове, УПИ VII-411, 2024 за о.о.; кв.33, УПИ VI-954, 1093, 1094- за производство, складове и пречиствателна станция.

Липсата на правна възможност за одобряване на плана за регулация за горните УПИ прави невъзможно на този етап от производството одобряване и на плана за застрояване.

По отношение на тази част от ПРЗ производството ще бъде продължено и планът ще бъде одобрен от СОС след представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или 5, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

С проекта проектантският колектив предлага установяване на свързано ниско застрояване между УПИ, въпреки липсата на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците им.

За одобряването на плана за застрояване на тези УПИ не е доказано нотариално заверено писмено съгласие на собствениците им, поради което не е налице един от елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ПЗ за тези УПИ.

Предвид горното, планът за застрояване за тези УПИ не подлежи на одобряване преди спазване изискването на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, а именно по отношение на: кв. 2, УПИ VI-146 и УПИ XX-147, УПИ VIII-2043, УПИ XII-1108, УПИ IX-149, УПИ XXIX-1110, УПИ XIII-151; кв. 10, УПИ XXI-562, УПИ XXII-100; кв. 24, УПИ V-2037, УПИ VIII-2034; УПИ VI-2036 и УПИ VII-2035; кв. 25, УПИ XIII-743 и УПИ XIV-743,2008.

По отношение на тази част от ПЗ производството ще бъде продължено и планът ще бъде одобрен от СОС след представяне на нотариално заверено писмено съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния до границите на УПИ по чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 35 от ЗУТ по отношение застрояването с нежилищно предназначение и изискванията за разстояния през улица по чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

По отношение на новопредвиденото застрояване в зона „Смф“ същото се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл. 31, ал. 1, 2, 4 и 5, чл. 32 и 35 от ЗУТ.

Предвид горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Конкретното разположение на строежите ще се определи с виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ.

Изработени са планове-схеми за „Вертикална планировка“, „Комуникационно - транспортната мрежа“ „Електроснабдяване“, „Водоснабдяване и канализация“, „Вертикално планиране“, с които са определени вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Изпълнени са предписанията за съгласуване на проекта и план-схемите със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, както и изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1, § 2, ал. 1от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 15, ал. 1, изр. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 35, чл. 32, ал. 1 и ал. 3, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, т. 4, т. 13, т. 14, т. 19, т. 25 и т. 33 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/12.05.2015 г. т. 8 и № ЕС-Г-50/07.07.2015 г. т. 13

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - изменение на план за регулация за НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“ в обхвата на бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Биримирци-Волуяк“ до Северна скоростна тангента“ в граници: западната, северната и източна граници на кв. 31, ул. до о.т.11, северната граница на кв. 5, ул. до о.т. 183, северната граница на кв. 34, ул. от о.т.181- о.т.180 до о.т. 3, УПИ V-2066-„за база на градски транспорт“, УПИ II-42, 2064, 2069, 2070, 2071-„за производство складове и офиси“ от кв. 7, УПИ VII-2089-„за ОО и трафопост“ от кв. 8, ул. от о.т. 87Г до о.т. 181, УПИ I-2021-„за производство, складове и тп“, УПИ II-622-„за производство, складове и тп“, УПИ III-751-„за производство, складове и тп“, УПИ IV-868-„за производство и складове“, УПИ X-858-„за производство и складове“ от кв.32, ул. от о.т.166 до о.т.116, УПИ XX-„за специален терен“, УПИ VII-„за производство и складове“, УПИ IX- 752,839-„за производство и складове“ от кв. 9, ул. от о.т. 127 до о.т. 160- о.т. 161 и от о.т. 161 през о.т. 150 - о.т. 140 - о.т. 136 - о.т. 106 - о.т. 41 - о.т. 15 до о.т. 7 по зелените и кафяви, линии, букви, цифри, зачертавания, текст и корекциите с виолетов и оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. Подробен устройствен план - изменение на план за застрояване за НПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“ в обхвата на бул. „Рожен“ от ж.п. линия „Биримирци-Волуяк“ до Северна скоростна тангента“ в граници: западната, северната и източна граници на кв. 31, ул. до о.т.11, северната граница на кв. 5, ул. до о.т. 183, северната граница на кв. 34, ул. от о.т.181-

о.т.180 до о.т. 3, УПИ V-2066-„за база на градски транспорт", УПИ II-42, 2064, 2069, 2070, 2071-„за производство складове и офиси" от кв. 7, УПИ VII - 2089-„за ОО и трафопост" от кв. 8, ул. от о.т. 87г до о.т. 181, УПИ I-2021-„за производство, складове и тп", УПИ II-622-„за производство, складове и тп", УПИ III-751-„за производство, складове и тп", УПИ IV-868-„за производство и складове", УПИ X-858-„за производство и складове" от кв. 32, ул. от о.т. 166 до о.т. 116, УПИ XX-„за специален терен", УПИ VII-„за производство и складове", УПИ IX-752,839-„за производство и складове" от кв. 9, ул. от о.т. 127 до о.т. 160- о.т. 161 и от о.т. 161 през о.т. 150 - о.т. 140 - о.т. 136 - о.т. 106 - о.т. 41 - о.т. 15 до о.т. 7; с корекциите със зелен цвят, съгласно приложения проект.

3. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура както следва: планове-схеми за „Електроснабдяване", планове - схеми за „Водоснабдяване и канализация", планове-схеми за „Вертикално планиране", планове-схеми за „Комуникационно-транспортната мрежа" за НПЗ „Илиянци запад" и кв. „Илиянци" в обхвата на бул. „Рожен" от ж.п. линия „Биримирци-Волуяк" до Северна скоростна тангента" в граници: западната, северната и източна граници на кв. 31, ул. до о.т.11, северната граница на кв. 5, ул. до о.т. 183, северната граница на кв. 34, ул. от о.т.181-о.т.180 до о.т. 3, УПИ V-2066-„за база на градски транспорт", УПИ II-42,2064, 2069,2070,2071-„за производство складове и офиси" от кв. 7, УПИ VII-2089-„за ОО и трафопост" от кв. 8, ул. от о.т. 87г до о.т. 181, УПИ I-2021-„за производство, складове и тп", УПИ II-622-„за производство, складове и тп", УПИ III-751-„за производство, складове и тп", УПИ IV-868-„за производство и складове", УПИ X-858-„за производство и складове" от кв. 32, ул. от о.т. 166 до о.т. 116, УПИ XX-„за специален терен", УПИ VII-„за производство и складове", УПИ IX-752, 839-„за производство и складове" от кв. 9, ул. от о.т. 127 до о.т. 160-о.т. 161 и от о.т. 161 през о.т. 150 - о.т. 140 - о.т. 136 - о.т. 106 - о.т. 41 - о.т. 15 до о.т. 7.

4. План за регулация и застрояване не се одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или 5 или по чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, както следва:

- кв.1, УПИ VI-2026,2032-за о.о., УПИ XVI-196,2025,2032-за ж.с. и о.о., УПИ XVII-158,159,423-за ж.с., УПИ XXVI-2026,2032-за о.о., УПИ XXIX-165,2021-за ж.с. и за о.о.;

- кв.2, УПИ XXIII-2016,2017-за о.о., УПИ XXIV-1003,2017-за ж.с. и о.о., УПИ XXVII-603,2045 за о.о., УПИ XXVIII-603,2045 за о.о.;

- кв.7, УПИ II-24,2064,2069,2070,2071 - за производство,складове и офиси;

- кв.8, УПИ XII-786,940-за производство складове и офиси, УПИ XVIII-786,939-за производство складове и офиси;

- кв. 9, УПИ IX-752,839 за производство складове;

- кв.10, УПИ III-109,113,114-за ж.с., УПИ XVI-116,117-за ж.с., УПИ XXVI-108,2013-3а о.о.; УПИ XXVII-2047,2048-3а ж.с. и о.о.;
- кв.25, УПИ XII-2008,2038,2039-за открита търговия, озеленяване и тп, УПИ XIV-743,2008-за о.о., УПИ XV-2008,2038,2039-за открита търговия и озеленяване;
- кв.32 УПИ VI-441,2024-за производство и складове, УПИ VII- 411, 2024 за о.о.;
- кв.33 УПИ VI-954, 1093, 1094 - за производство, складове и пречиствателна станция.

5. План за регулация и застрояване не се одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на нотариално заверено съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, както следва:

- кв.2, УПИ VI-146 и УПИ XX-147, УПИ VIII-2043, УПИ XII-1108, УПИ IX-149, УПИ XXIX-1110, УПИ XIII-151;
- кв.10, УПИ XXI-562, УПИ XXII-100;
- кв.24, УПИ V-2037, УПИ VIII-2034; УПИ VI-2036 и УПИ VII- 2035;
- кв.25, УПИ XIII-743 и УПИ XIV-743,2008.

Производството по одобряване на Плана за регулация и застрояване за урегулираните поземлени имоти, посочени в т.3 и т.4 от Решението, се продължава след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5, съответно по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 и чл. 21, ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти, като решението на СОС в тези части става неразделна част от настоящото решение.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2015 г., Протокол № 86, точка 49 от дневния

ред, по доклад № СО15-6600-4015/14.07.2015 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков