



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 534

на Столичния общински съвет

от 23.07.2015 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-203-„за общ. обслужване”, кв.25, м. „Младост 1”, район „Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1”, район "Младост", одобрен с Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-00-21/13.02.2012 г. от Таньо Ценов и Христинка Ценова с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - ИПРЗ и РУП за УПИ III-442, кв. 25, м. „Младост 1”.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 94, том XXXI, рег. № 9226, дело № 6917/10.04.2001 г. за имот с пл. № 2889 на името на заявителите; Предварителен договор № РД-561-292/16.11.2011 г. по реда на чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, с който Столична община се задължава да прехвърли на Таньо Ценов и Христинка Ценова правото

на собственост върху имот с идентификатор 68134.4082.209, който се придава към УПИ III-442-„за оо”, а Таньо Ценов и Христинка

Ценова се задължават да прехвърлят на Столична община правото на собственост върху реална част от имот с идентификатор 68134.4082.442, която част се отнема за улица; скица № 6908/19.08.2010 г. от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.4082.203 /стар идентификатор:2889-част/, скица № 7522/10.09.2010 г. от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.4082.209; скица № 51/03.01.2012 г. от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.4082.199 /номер по предходен план: 2889-част/; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, скица-извадка от действащия план, Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС.

На 23.11.2012 г. е внесено ново мотивирано предложение за ИПР и РУП, което е разгледано и прието от ОЕСУТ.

Със Заповед № РД-09-50-371/10.06.2013 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработване на ИПР и РУП в обхват на ПИ с идентификатор 68134.4082.203, 68134.4082.209, 68134.4082.199, УПИ III-442-„за общ. обслужване“, кв. 25, м. „Младост 1“. С писмо изх. № ГР-94-00-21/12/11.06.2013 г. заповедта е изпратена до район „Младост“.

Със заявление вх. № ГР-94-00-21/12/06.04.2015 г. от Христинка Ценова е направено ново искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхвата на УПИ III-203-„за общ. обслужване“, кв.25, м. „Младост 1“, район „Младост“ по проекта на м. „Младост 1“, одобрен с Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС. Приложен е документа за собственост и предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ; актуални скици от СГКК-София с № 15-129544-30.03.2015 г. за имот с идентификатор 68134.4082.199, № 15-133519-01.04.2015 г. за имот с идентификатор 68134.4082.209, № 15-129550-30.03.2015 г. за имот с идентификатор 68134.4082.203.

На 23.04.2015 г. е внесен преработен проект за план за регулация с отразено настъпилото изменение на кадастралната карта със заповед № КД-14-22-209/02.08.2010 г. на Началник на СГКК-София.

Промяната в кадастралната карта е във връзка със сключването на предварителния договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като от ПИ с идентификатор 68134.4082.442 са създадени нови ПИ с идентификатор 68134.4082.203 и 68134.4082.199. Създаден е и нов ПИ с идентификатор 68134.4082.209.

Служебно по преписката са приложени: протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т.11, № ЕС-Г-9/27.01.2009г., т.35 и № ЕС-Г- 69/30.06.2009 г., т.42, Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС - текстова и графична част за кв. 25.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ III-203-„за общ. обслужване“, кв. 25, м. „Младост 1“, район „Младост“ е направено от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.203, попадащ в проектен УПИ III-442-„за общ. обслужване“ и имот с идентификатор 68134.4082.199, попадащ в улица, което се установява от представените документи за собственост и комбинирана скица.

Съгласие с проекта от страна на собственика на имот с идентификатор 68134.4082.209 - Столична община е инкорпорирано в представения предварителен договор № РД-561-292/16.11.2011 г. за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

С решение № 551/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет е одобрен ПРЗ на м. „Младост 1“. С т.1 от решението от обхвата на

одобряване на плана за регулация е изключен УПИ III-442-„за общ. обслужване" от кв.25, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

След одобряване на Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС е направено изменение кадастралната карта със заповед № КД-14-22-209/02.08.2010 г. на Началника на СГКК-София като е заличен поземлен имот с идентификатор 68134.4082.442 и от него са образувани нов поземлен имот с идентификатор 68134.4082.203, попадащ в границите на УПИ III-442-„за общ. обслужване" и нов поземлен имот с идентификатор 68134.4082.199, попадащ в улица и нов имот с идентификатор 68134.4082.209 - общински, попадащ в границите на УПИ III-442-„за общ. обслужване", което изменение е направено с оглед сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на представените доказателства се установява, че имот с идентификатор 68134.4082.203 и 68134.4082.209 са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ III-442-„за обществено обслужване" по Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС.

В представените проекти за план за регулация, УПИ III е отреден за новия ПИ с идентификатор 68134.4082.203, без да се променя отреждането „за общ. обслужване", като проектантът е удостоверил, че геометрията на УПИ е идентична с тази на проектен УПИ III по плана, одобрен с Решение на СОС №551/2009г.

За поземлен имот с идентификатор 68134.4082.209, попадащ в границите на УПИ III-203-„за общ. обслужване" е сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Таньо Ценов и Христинка Ценова от една страна и Столична община от друга с № РД-561-292/16.11.2012 г.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 25, УПИ III-203-„за общ. обслужване" /проектен УПИ III-442-„за общ. обслужване"/ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 1", одобрен с Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ III от кв. 25 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.1 от Решението УПИ III, кв. 25 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на доказателства за сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с № РД- 561-292/16.11.2011 г., е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III-203-„за общ.обслужване", кв. 25, м. „Младост 1".

С настоящия проект УПИ III се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - УПИ III-203-„за обществено обслужване". Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ III различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ III за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-203- „за обществено обслужване" се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана попада в „Зона за общественообслужващи дейности" (Оо), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за обществено обслужване" е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т. 11, № ЕС-Г-9/27.01.2009 г., т. 35 и № ЕС-Г-69/30.06.2009 г., т. 42 и Решение № 551/29.07.2009 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „Младост 1", кв.25, УПИ III-203-„за общ. обслужване", по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 1", одобрен с решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ III-203- „за общ. обслужване", идентичен с проектен УПИ III-442-„за

обществено обслужване", кв. 25, м. „Младост 1", одобрен с Решение № 551 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2015 г., Протокол № 86, точка 41 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3899/07.07.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков