



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 532

на Столичния общински съвет

от 23.07.2015 година

За подробен устройствен план - изменение план за регулация за УПИ: IV-538,556,666, VII-666, I-730,снс, II-728,730, кв. 37, откриване на задънена улица от о.т. 556 до о.т. 556в; закриване на задънена улица от о.т. 556а до о.т. 556б; откриване на задънена улица от о.т. 282 до о.т. 282б, местност „в.з. Беликата“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-А-57/06.10.2010 г. от Анна

Вълчанова - Партрик, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за УПИ VII-666, УПИ IV-538,556,666, кв.37, м. „в.з. Беликата“, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението и нотариален акт № 147, том I, рег. № 1826, дело № 129 от 16.02.2010 г., нотариален акт № 147, том V, рег. № 8354, дело № 852 от 22.07.2010 г., скици за УПИ VII-666, УПИ IV-538,556,666, издадени от район „Панчарево“, пълномощно.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-16/22.02.2011 г., т.25, като е прието изменение на ПУП и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-386/16.03.2011 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация за УПИ VII-666 и УПИ IV-538,556,666, кв. 37, м. „в.з. Беликата“, район „Панчарево“.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на район „Панчарево“ и заявителя с писмо изх. № ГР-94-А-57/2010/16.03.2011 г.

Със заявление вх. № ГР-94-А-57/03.08.2011 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация за УПИ IV-538,556,666, VII-666, I-730,снс, II-728,730, кв.37, откриване на задънена улица от о.т. 556 до о.т. 556в; закриване на задънена улица от о.т. 556а до о.т. 556б; откриване на задънена улица от о.т. 282 до о.т. 282б, местност „в.з. Беликата“, с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

Със заявление вх. № ГР-94-А-57/12.03.2012 г. допълнително са представени съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 22.02.2012 г., данни за предварително проучване № ТУ-455/14.03.2012 г. от „Софийска вода“ АД и декларация относно липса на дървесната растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ СО на 21.02.2012 г.

Със заявление вх. № ГР-94-А-57/30.11.2012 г. е внесен проект, преработен върху влязлата в сила кадастрална карта на с. Панчарево, одобрена със заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК и коригиран в съответствие със становището на отдел „БДПР“ - КТ, като е предвиден радиус на улица при УПИ I-730,СНС.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-141-/6/06.06.2012 г. на главния архитект на район „Панчарево“, в законоустановения срок е постъпило едно възражение, а именно: възражение вх. № 9400-4480/19.12.2011 г. от собственика на УПИ VI-731, като с него се изразява несъгласие с изработения проект във връзка с предвидената със същия промяна на достъпа през УПИ IV-538,556,666-нов и изменението на уличната регулация.

Възражението е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-22/19.03.2013 г., т.15 и взето решение, че същото не се уважава, тъй като предвижданията за обекти публична общинска собственост, към която категория обекти принадлежи уличната регулация от о.т. 282а до о.т. 282б се извършват в обществен интерес и преценката по допускането им е по целесъобразност. Във връзка с нанесените корекции е взето решение проектът да се върне за обявяване на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ.

Със заявление вх. № ГР-94-А-57/21.03.2013 г. заявителят е поискал разглеждане и одобряване на проекта за ПУП само в част ИПР.

Със заявление вх.№ ГР-94-А-57/24.06.2014 г. са внесени скици от СГКК за поземлени имоти с идентификатори 55419.6708.666, 55419.6708.538 и 55419.6708.556 по КККР на с. Панчарево.

Проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, като съгласно писма рег. № 6602-141/14/20.03.2014 г. и рег. № 6602-141/19/25.11.14 г. на кмета на район „Панчарево“, в законоустановения срок са постъпили две идентични възражения вх. № 9400-3072/18.10.2013 г. и вх. № 9400-3072/06.08.2014 г. от съсобственика на УПИ VI-731 относно промяната на достъпа до УПИ VI-731 във връзка с ИПР на УПИ IV-538,556,666-нов.

Възраженията са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г- 3/13.01.2015 г., т. 13 и взето решение, че същите не се уважават. Проектът е

приет по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Допускането на изработването на проекта със заповед № РД-09-50-386/16.03.2011 г. на главния архитект на Столична община е преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обнародван ДВ, бр. 82/26.11.2012 г., поради което, на основание § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ производството следва да се довърши по реда, действал преди 26.11.2012 г.

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Анна Вълчанова - Партрик, собственик на поземлени имоти с идентификатори 55419.6708.666 и 55419.6708.556 и част от поземлен имот с идентификатор 55419.6708.538 по КККР на с. Панчарево, попадащи в границите на УПИ VII-666 и УПИ IV- 538,556,666 - предмет на изменението, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици от СГКК.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект за ИПР се предвижда изменение на границите на УПИ VII-666 и УПИ IV-538,556,666, което се състои в отпадане на вътрешната им граница и обединяването им в общ УПИ, като външните регулационни граници са поставени в съответствие с имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 55419.6708.666, 55419.6708.538 и 55419.6708.556 по КККР на с. Панчарево.

Изменението в регулационния план е в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.3 от ЗУТ, съгласно която границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, което безспорно е налице, тъй като собственика на урегулираните поземлени имоти, чиито граници се променят, е едно и също лице, изразило съгласието си в този смисъл, чрез инициране на настоящето административното производство.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ПУП - ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият ПР на УПИ VII-666 и УПИ IV-538,556,666 - предмет на изменението е одобрен със заповед № 333/12.08.1982 г., заповед № РД-09-460/23.08.2004 г. и заповед № РД-09-50-871/24.06.2008 г., а кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С изменение на ПР на УПИ IV-538,556,666 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 55419.6708.538 се изменя и общата му регулационна граници със съседния УПИ II-728,730. Останалите регулационни граници на този имот не се изменят и не се поставят и същия не се отрежда за имота по кадастралната карта.

Освен горното, изменението на ПР на УПИ VII-666 и УПИ IV- 538, 556, 666, по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 55419.6708.666, 55419.6708.538 и 55419.6708.556, налага изменението на уличната регулация, което се състои в откриване на задънена улица от о.т. 556 до о.т. 556в и закриване на задънена улица от о.т. 556а до о.т. 556б.

Изменението на плана за регулация се състои и в откриване на задънена улица от о.т. 282 до о.т. 282б, с цел осигуряване на лице (изход) към улица на УПИ VI-731, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Уличната регулация се одобрява при спазване изискванията на чл. 80, ал. 1, 2, 3, 5 и Наредба № 2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Предвиденото с проекта урегулиране на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР към ЗИД на

ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 8 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 22/19.03.2013 г., т. 15, № ЕС-Г-3/13.01.2015 г., т. 13

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация при о.т. 556 и откриване на задънена улица от о.т. 556 до о.т. 556в. Заличаване на задънена улица от о.т. 556а до о.т. 556б. Изменение на улична регулация при о.т. 282 и откриване на задънена улица от о.т. 282-о.т. 282а до о.т. 282б. Изменение границите на УПИ I-730,СНС и на УПИ II-728,730. Заличаване на УПИ VII-666 и създаване на нов УПИ IV-538,556,666, кв.37, местност „в.з. Беликата" по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2015 г., Протокол № 86, точка 39 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-3891/07.07.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков