



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 497

на Столичния общински съвет

от 23.07.2015 година

За промени в Правилника за дейността на Столична общинска агенция за приватизация във връзка с възлагане на дейности по осъществяване на инвестиционната политика на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Приема следните промени в Правилника за дейността на Столична общинска агенция за приватизация:

1. Заглавието на правилника се изменя по следния начин:

„ПРАВИЛНИК ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ“

2. В съществуващия Чл.1 се правят следните изменения и допълнения:

2.1. Алинея 1 добива следната редакция:

„(1) Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ) е създадена с Решение на Столичния общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА“.

2.2. Създава се нова ал. 2 със следното съдържание:

„(2) СОАПИ има за основна цел от името на Столична община да стимулира развитието на бизнеса в столицата, да привлече чуждестранни партньори и инвеститори, да подпомогне дейността на фирмите, които са регистрирани и развиват дейността си на територията на общината, да стимулира заетост и да подобри бизнес-климата в най-големия икономически регион на България. Приоритет в дейността на СОАПИ е насърчаване използването на иновациите и иновативните технологии с цел

да се създаде устойчива бизнес среда, която да стане пресечна точка за българския и чуждия бизнес в София.”.

3. В съществуващия Чл. 2 се правят следните допълнения:

3.1. Създава нова ал. 4 със следното съдържание:

„(4) СОАПИ осъществява и осигурява провеждането на политиката за насърчаване, привличане и подпомагане на инвестициите на територията на Столична община, съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), прави предложения до Кмета на Столична община (СО) за издаване на сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и спомага за прилагане на насърчителните мерки от неговата компетентност.”.

3.2. Създава се нова ал. 5 със следното съдържание:

„(5) СОАПИ, съвместно с Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия, извършва действия възложени от Столичен общински съвет за разработване и изпълнение на дългосрочни и средносрочни програми за насърчаване на малките и средните предприятия на територията на Столична община, и оказва съдействие на малките и средните предприятия, на Агенцията по заетостта и на други организации за реализиране на програми за обучение и повишаване квалификацията на ръководителите и на заетите лица в малките и средните предприятия”.

4. Създава се нов Чл. 5 със следното съдържание:

„Чл.5 (1) Насърчаването на инвестиции на територията на Столична община се извършва въз основа на годишен план за привличане на инвестиции, който се изготвя от СОАПИ и се приема от СОС.

(2) Годишният план за привличане на инвестиции на територията на Столична община включва приоритетите в дейността по насърчаване на инвестициите през годината, в това число и списък на недвижимите имоти - частна общинска собственост, които могат да бъдат предмет на продажба или да бъде учредено възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот, включен в списъка.

(3) В бюджета на СОАПИ като част от бюджета на Столична община за съответната година се предвиждат средства за извършване на инвестиционен маркетинг от агенцията.”

5. В съществуващия Чл. 5 (нов Чл. 6) се правят следните изменения и допълнения:

5.1. В ал.1, т.12 след думите „.....общинската приватизация” се добавя „.....и инвестиции по ЗНИ, като използва и възможностите, предвидени в ЗПЧП и ЗМСП”.

5.2. В ал.1, т.13 след думите „.....и следприватизационен контрол” се добавя „.....и дейностите, свързани с реализирането на инвестиционни проекти на територията на СО.”.

5.3. Създава се нова ал. 2 със следното съдържание:

„(2) Във връзка с осъществяване и провеждане на политиката за насърчаване, привличане и подпомагане на инвестициите на територията на Столична община СОАПИ:

1. Разработва стратегията на Столична община за насърчаване на инвестициите и за провеждане на общинската политика в областта на инвестициите;

2. Извършва инвестиционен маркетинг, като представя и рекламира възможностите за инвестиране на територията на Столична община;

3. Предоставя подробна информация на потенциалните инвеститори относно съдържанието на инвестиционния проект, необходимите документи и процедурата за сертифициране;

4. Съдейства на Кмета на Столична община за прилагането на насърчителните мерки по реда чл.22з, ал.3 от Закона за насърчаване на инвестициите.

5. По заявление на инвеститор за издаване на сертификат за инвестиция клас В извършва оценка на инвестиционния проект заедно с приложените към него документи по реда на чл.18, ал.5 от ЗНИ и Наредбата за насърчаване на инвестициите, приета от Столичен общински съвет. Изготвя становище за съответствие на инвестицията с условията по чл.14 от ЗНИ и чрез Кмета на Столична община внася в Столичен общински съвет мотивирано предложение за издаване или отказ за издаване от Кмета на Столична община на сертификат за клас инвестиция В по чл.19, ал.2, т.3 от ЗНИ.

6. Съдейства на инвеститорите за реализиране на инвестиционните им проекти, като подпомага информационното и индивидуално административно обслужване, и съдейства за прилагане на мярката за съкратени срокове за административно обслужване при условията и по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за прилагането му;

7. Оказва съдействие на инвеститорите за решаване на възникнали правни проблеми и при необходимост осъществява посредничество при решаването им;

8. Съдейства на инвеститорите за осъществяване на контакти с потенциални партньори, като организира и участва в срещи с тях. За тази цел осъществява и поддържа контакти с браншови и други бизнес организации;

9. За подпомагане на инвестиционни проекти в областта на малкия и среден бизнес извършва консултации на потенциалните инвеститори относно възможностите за реализиране на проектите и разяснява необходимите конкретни действия. В тази връзка работи в тясно сътрудничество с Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия с оглед използване на неговите възможности за подпомагане осъществяването на инвестиционни проекти в областта на малкия и среден бизнес.

10. Осъществява, предвидените в нормативната уредба действия за подпомагане и осъществяване на предложените инвестиционни проекти, проекти в областта на публично-частното партньорство и по Закона за малките и средни предприятия;

11. Създава и поддържа база данни за обслужваните инвестиционни проекти, за фазите на тяхната реализация, както и за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината. Поддържа регистър на инвестиционните проекти;

12. Осъществява слединвестиционно съдействие на инвеститорите;

13. Следи за изпълнението на инвестиционните проекти по отношение на срока и размера на инвестициите и взаимодействия с компетентните органи за прилагане на чл. 19, ал. 2 от ЗНИ;

14. След изрично възлагане със заповед на Кмета на Столична община осъществява от името на Кмета на Столична община контрола по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение, като в тази връзка осъществява действия по предявяване и събиране на предвидените в договорите неустойки в случаите на неизпълнение, както и действия по развалянето на договорите за прехвърляне на права по ЗНИ в съответствие с нормативната уредба.

15. Осъществява сътрудничество с областните управители и с органите на местното самоуправление, както и с регионални и национални сдружения с нестопанска цел за привличане на инвестиции и за развитие на инвестиционния потенциал на територията на Столична община;

16. Осъществява контакти с Българската агенция за инвестиции, Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия и други органи на централната изпълнителна власт с правомощия и функции в областта на насърчаване на инвестициите в страната, както и с търговските камари.

17. Съдейства за издаването на документ от Кмета на Столична община, удостоверяващ изпълнението на инвестиционния проект по реда на чл. 11б, т. 8 от Закона за насърчаване на инвестициите.

18. Изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки и го внася в Столичен общински съвет. Изпраща доклада на Кмета на Столична община за предоставянето му на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции и за включването му в годишния доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5 от ЗНИ.

19. Поддържа на интернет страницата на СОАПИ:

а) актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

б) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки по ЗНИ;

в) информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината.

5.4. Създава се нова ал.3 (предишна ал.1, т.23) със следното съдържание:

„(3) В предвидените от ЗПСК случаи съставя актове за констатирани административни нарушения, съгласно Глава 9 от ЗПСК и ги изпраща на съответните компетентни органи за продължаване на административно-наказателното производство. Сигнализира Кмета на СО при установяване на извършени административни нарушения по реда на глава седма от Закона за насърчаване на инвестициите”.

5.5. Създава се нова ал. 4 със следното съдържание:

„(4) За осъществяване на дейността в областта на насърчаване на инвестициите СОАПИ може да бъде подпомагана и да ползва услугите на външни експерти съобразно действащото законодателство.”.

5.6. Текстът на съществуващата ал.1, т.22 става текст на нова ал. 5.

6. В съществуващия Чл.6 (нов Чл. 7) думите „Изпълнителен директор по приватизация и Изпълнителен директор по следприватизационен контрол” се заменят с думите „и двама изпълнителни директори.”.

7. В съществуващия Чл.7 (нов Чл. 8) в ал. 6 думите „Изпълнителният директор по приватизация и Изпълнителният директор по следприватизационен контрол” се заменят с думите „и двамата изпълнителни директори”.

8. В съществуващия Чл.8 (нов Чл. 9) се правят следните изменения и допълнения:

8.1. В ал.1 думите „Изпълнителния директор по приватизация и Изпълнителния директор по следприватизационен контрол” се заменят с думите „и двамата изпълнителни директори”.

8.2. В ал.2 думите „Изпълнителен директор по приватизация и Изпълнителен директор по следприватизационен контрол” се заменят с думите „и изпълнителни директори”.

8.3. В ал.3 думите „Изпълнителния директор по приватизация и Изпълнителния директор по следприватизационен контрол” се заменят с думите „и двамата изпълнителни директори”.

8.4. Създава се нова ал. 9 със следното съдържание:

„(9) Приема годишния план за привличане на инвестиции на територията на Столична община със съдържанието по чл.5, ал.2 от настоящия правилник и го представя на Кмета на Столична община за утвърждаване и внасяне в СОС”.

8.5. Съществуващата ал. 9 става ал. 10.

8.6. Съществуващата ал. 10, става ал. 11.

8.7. Съществуващата ал. 11 става ал. 12.

8.8. Създава се нова ал. 13 със следното съдържание:

„(13) НС на СОАПИ внася в СОС чрез Кмета на Столична община мотивирано предложение за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в предвидените от ЗНИ случаи”.

8.9. Съществуващата ал. 12 става ал. 14.

8.10. Създава се нова ал. 15 със следното съдържание:

„(15) Предлага на Кмета на СО прилагането на насърчителни мерки спрямо инвеститорите за реализиране на инвестиционните им проекти при условията и по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за прилагането му”.

8.11. Създава се нова ал. 16 със следното съдържание:

„(16) След решение на СОС за издаване на сертификат за инвестиция клас В и издаването му от Кмета на Столична община, СОАПИ:

1. Изготвя и утвърждава проектите на договорите за продажба или за учредяване на възмездно ограничено вещно право върху имот-частна общинска собственост.

2. По реда на чл.22а от ЗНИ възлага извършването на оценки, разглежда и приема докладите на оценителите.

3. Внася в СОС чрез Кмета на СО предложения за сключване на договор за покупко-продажба или за учредяване на възмездно ограничено вещно право върху имот-частна общинска собственост по реда на чл.22а от ЗНИ”.

8.12. В съществуващата ал.13 (нова ал.17) думите „Изпълнителния директор по следприватизационен контрол” се заменят с думите „ресорния изпълнителен директор”.

8.13. В съществуващата ал.14 (нова ал. 18) думите „Изпълнителния директор по следприватизационен контрол” се заменят с думите „ресорния изпълнителен директор”.

8.14. Съществуващата ал. 15 става ал. 19.

8.15. Съществуващата ал. 16 става ал. 20.

8.16. Съществуващата ал. 17 става ал. 21.

8.17. Съществуващата ал. 18 става ал. 22.

8.18. Създава се нова ал. 23 със следното съдържание:

„(23) Приема изготвения от СОАПИ годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки, който изпраща на Кмета на Столична община за представяне на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции и за включването му в годишния доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5 от ЗНИ”.

8.19. Съществуващата ал. 21 става ал. 24.

8.20. Създава се нова ал. 25 със следното съдържание:

„(25) Изпраща информация за констатирани нарушения, свързани с неизпълнение по инвестиционни проекти и внася доклад до Кмета на Столична община за предприемане на действия за санкциониране на инвеститорите”.

8.21. Съществуващата ал. 19 става ал. 26.

8.22. Съществуващата ал. 20 става ал. 27.

9. В съществуващия Чл.9 (нов Чл.10) в ал.5 думите „от Изпълнителния директор по приватизация на СОАП” се заменят с думите „от определен от НС на СОАПИ изпълнителен директор”.

10. В съществуващия Чл.10 (нов Чл.11) се правят следните изменения и допълнения:

10.1. Създава се нова ал. 6 със следното съдържание:

„(6) Анализира, подготвя и прилага мерки за:

1. опростяване на административната и нормативна уредба за бизнес структурите в Столицата,
2. подобряване на финансовото обслужване на регистрираните в столицата фирми;
3. подобряване на конкурентната среда и конкурентноспособността на предприемачите;
4. подпомагане на икономическата активност на столичния бизнес”.

10.2. Създава се нова ал.7 със следното съдържание:

„(7) Възлага на администрацията на СОАПИ конкретни задачи с цел създаване на обща благоприятна среда за бизнеса, свързана с намаляване на бариерите в търговията на местно ниво, редуциране на административно-правните бариери и издаване на необходимите разрешителни от съответните столични районни администрации.

10.3. Създава се нова ал. 8 със следното съдържание:

„(8) Организира административното подпомагане на стартирането и развитието на стартиращи фирми чрез оказване на директна подкрепа на предприемачи и стимулиране на процеса на европеизация и интернационализация на иновативни фирми чрез улесняване на достъпа им до информация за международни програми за обучение и подпомагане, до международни пазари и чуждестранни партньори.

10.4. Създава се нова ал. 9 със следното съдържание:

„(9) Организира предоставянето от страна на СОАПИ на административни услуги, свързани с:

1. Провеждане на срещи с инвеститори и инициативи, свързани с промоциране на бизнес климата в столицата;
2. Организиране и провеждане на срещи в общината с отговорните по конкретния въпрос служители;
3. Събиране и поддържане на информация за гр. София и региона;
4. Общи консултации и съдействие за стартиране на бизнес;
5. Помощ с административни въпроси;
6. Организиране на офис и конферентни зали в началната фаза;
7. Съвети за бизнес планиране;
8. Информация за стимули и финансиране;
9. Помощ при намирането на персонал;
10. Установяването на контакт с обществени институции, групи със специални интереси /камари/, банки;
11. Информация за данъчното регулиране;
12. Организиране на Бизнес Мероприятия;
13. Придружаване до съответния терен (сграда)/представяне на неговите предимства и недостатъци;

14. Представяне на възможностите за наемане или закупуване на терени, сгради, помещения и консултиране за процедурите за съответната сделка;

15. Предоставяне на допълнителна информация за общината;

16. Консултиране при решаване на проблемите от компетенцията на местните власти и съдействие при решаване на проблеми от компетенциите на полиция, пожарна, ХЕИ и др".

10.5. Създава се нова ал. 10 със следното съдържание:

„(10) Чрез администрацията на СОАПИ организира събирането и поддържането на информацията относно:

1. налична общинска земя, която може да се отдаде под наем или продаде и конкретните условия за това;

2. налични свободни производствени или административни сгради и тяхното състояние и условия за инвестиции;

3. данни, касаещи работната сила - брой и структура на населението, степен на образование, квалификация, заетост, ниво на работните заплати (по сектори);

4. развити сектори и приоритети за развитие на общината и районите (предпоставки, ресурсни дадености, транспортна достъпност, профил на икономическа активност, наличие на маркетингов профил и т.н.);

5. налична общинска инфраструктура и възможности за развитието ѝ чрез партньорство с частен сектор;

6. цени на земя, ток, вода, газ, централно отопление, транспорт, човешки ресурси и др.;

7. информация за сектора на услугите;

8. информация за проекти за икономическо развитие на общинско ниво;

9. информация за проекти на частни фирми".

10.6. Съществуващата ал. 7 (нова ал. 12) се допълва и придобива следната редакция:

„(7) Внася в НС на СОАПИ предложенията за съставяне и съставените актове за установяване на административно нарушение от определените от СОС длъжностни лица в НС на СОАПИ за предприемане на действия за продължаване на административнонаказателното производство по реда на чл.44 и 45 от ЗПСК и ЗАНН. Внася в НС на СОАПИ за разглеждане доклади за сигнализиране на Кмета на Столична община за извършени административни нарушения по реда на глава седма от ЗНИ.".

10.7. Съществуващата ал. 8 става ал. 13.

10.8. Съществуващата ал. 9 става ал. 14.

10.9. Съществуващата ал. 10 става ал. 15

10.10. Създава се нова ал. 16 със следното съдържание:

„(16) Внася в Надзорния съвет на СОАПИ за разглеждане доклади относно организацията и действията, предприети по реда на ЗНИ".

10.11. Съществуващата ал. 11 става ал. 17.



10.12. Съществуващата ал. 12 става ал. 18.

11. Отменя съществуващия Чл. 11.

12. Отменя съществуващия Чл. 12.

13. Създава се нов Чл. 12 със следното съдържание:

„Чл.12. (1) Изпълнителните директори на СОАПИ се избират за времето на мандата на Столичния общински съвет, като функционалните им задължения се определят с длъжностни характеристики, приети с решение от НС на СОАПИ.

(2) Изпълнителните директори се избират и освобождават от СОС по предложение на Надзорния съвет на СОАПИ по реда на чл. 8, ал. 2 от този правилник.

(3) Пълномощията на изпълнителните директори могат да бъдат прекратени предсрочно по предложение на Надзорния съвет на СОАПИ или на една трета от общинските съветници. Решението на Столичния общински съвет се взема с мнозинство от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(4) При предсрочно прекратяване пълномощията на изпълнителен директор в едномесечен срок Столичният общински съвет избира нов изпълнителен директор по реда на чл. 8, ал. 2 от този правилник.

(5) При предсрочно прекратяване пълномощията на някой от изпълнителните директори на СОАПИ функциите му до произвеждането на нов избор се поемат от определен от Надзорния съвет на СОАПИ ръководител на Управление в СОАПИ.

(6) При изтичане на мандата на СОС, изпълнителните директори продължават да изпълняват функциите си до избора на нови изпълнителни директори".

14. Отменя съществуващия Чл. 13.

15. Създава се нов Чл. 13 със следното съдържание:

„Чл.13. Изпълнителните директори на СОАПИ, съобразно, определените им от НС на СОАПИ функционални задължения:

(1) Организират и ръководят цялостната оперативна дейност на агенцията по отношение на приватизацията, следприватизационния контрол и продажба, и контрола по изпълнението на договорните задължения по сключените договори за продажба на обекти по реда на чл.2, ал.2 от настоящия правилник, съобразно закона, решенията на Столичен общински съвет и решенията на Надзорния съвет.

(2) Внасят в Надзорния съвет на СОАПИ чрез Главния изпълнителен директор на СОАПИ документите по реда на чл. 9, ал. 7, 8, 10, 17 и 18 от настоящия правилник.

(3) Внасят в Надзорния съвет на СОАПИ чрез Главния изпълнителен директор на СОАПИ предложения за организация и провеждане на приватизационните процедури в СОАПИ и процедурите по продажба на обекти по чл.2, ал.2 от настоящия правилник.

(4) Внасят в Надзорния съвет на СОАПИ чрез Главния изпълнителен директор на СОАПИ доклади с предложение за вземане на решения по реда на чл. 9, ал. 18 от настоящия правилник.

(5) Внасят в Надзорния съвет на СОАПИ чрез Главния изпълнителен директор на СОАПИ, съобразно утвърдените си от НС на СОАПИ длъжностни характеристики, доклади относно необходимостта от предприемането на действия, по осъществяване на правомощията на СОАПИ по чл. 6, ал. 2 от настоящия правилник, във връзка с дейността на агенцията по насърчаване на инвестициите и подпомагане на малкия и среден бизнес в столицата, контрола по изпълнение на инвестиционните проекти и всички други действия, свързани с дейността на СОАПИ съгласно ЗНИ, ЗМСП, ЗПЧП."

16. Отменя съществуващия Чл. 14.

17. В съществуващия Чл. 15 (нов Чл. 14) се правят следните изменения и допълнения:

17.1. Ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) За членовете на Надзорния съвет, членовете на Изпълнителния съвет и членовете на семействата им се прилагат разпоредбите на чл. 23, ал.1 и чл.25, ал.1 от ЗПСК. За ресорния изпълнителен директор, отговарящ за следприватизационния контрол, осъществяван от СОАПИ се прилага и разпоредбата на чл. 23, ал. 2 и чл. 25, ал. 2 от ЗПСК."

17.2. Създава се нова ал. 3 със следното съдържание:

„(3) Членовете на Надзорния съвет и членовете на Изпълнителния съвет нямат право да участват в подготовката, обсъждането, приемането, издаването, постановяването и контрола на актове, свързани с насърчаването на инвестиции по настоящия правилник, в случаите когато те или членове на семействата им имат търговски, финансов или друг интерес"

17.3. Създава се нова ал. 4 със следното съдържание:

„(4) Лицата, извън тези по ал. 3, които са натоварени от СОАПИ служебно с извършването на действия по ЗНИ съгласно настоящия правилник, както и членовете на техните семейства, нямат право да участват в инвестиционни проекти, реализиращи се на територията на Столична община или да придобиват право на собственост или ограничени вещни права върху имоти-частна общинска собственост при условията и по реда на ЗНИ"

18. Съществуващия Чл. 16 става Чл. 15.

19. Във всички текстове на правилника думите „Столична общинска агенция за приватизация (СОАП)" се заменят с думите „Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ)".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.07.2015 г., Протокол № 86, точка 4 от дневния ред,

по доклад № СО15-0500-2033/30.06.2015 г. и е подпечатано с официалния  
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*