



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 151

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - публична общинска собственост, обособен обект в сграда, представляващ лекарски кабинет, находящ се в здравна служба - с.Доброславци, Район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот - публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Нови Искър“: - Лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 33.32 кв.м., заедно с 17.72 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж - обособен за здравни и социални услуги с идентификатор 21662.4820.343.2.1, в триетажна сграда с идентификатор 21662.4820.2, със застроена площ от 274.00 кв.м., при съсед: 21662.4820.343.2.2, построена върху поземлен имот с идентификатор 21662.4820.343, с площ от 2040 кв.м., при съсед: 2166.4820.1016, по КККР на с.Доброславци, одобрени със Заповед № РД-18-7/13.01.2012г. на ИД на АГКК, части от които попадат в УПИ I-за обществено хранене /170 кв.м./, в УПИ II-за административна сграда /464 кв.м./, и в УПИ III - за озеленяване /1406 кв.м./ от кв.22 по действащ регулационен план на с.Доброславци, актуван с

АПОС № 2974/26.09.2012г. на кмета на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 58349, том СХЛ, № 38, имотна партида 248996, с административен адрес: с.Доброславци, пл. „Мегдана“.

- Началната конкурсна наемна цена - **31.00 лв.** месечно без ДДС, определена съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет.**

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие:

- основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-18001/1/04.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев