



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 150

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за сключване на предварителен договор по проект за изменение на действащ подробен устройствен план ПУП - ИПР на УПИ V-712, 714, 715 и УПИ VIII-за офиси, кв.21, местност НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, поземлени имоти с идентификатори 68134.2821.2529 и 68134.2821.2570.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план в обхвата на УПИ V-712, 714, 715 и УПИ VIII-за офиси, кв.21, местност НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, Район „Връбница“ - Столична община.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане на изменението на ПУП в сила и окончателен договор, като Столична община прехвърли на „МАКСИМУМ СЕНТЕР“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2570 с площ от 39 кв.м., попадащ в границите на УПИ VIII - 2529, 2570 - за офиси, с АОС № 3320/15.02.2019 г. на Район „Връбница“ - СО по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 3 865 лв. (три хиляди осемстотин шестдесет и пет лв.), (99,11 лв./кв.м.) без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане на изменението на ПУП в сила и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 25 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК08-17941/1/24.01.2022 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*