



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 149

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За откриване на процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на нежилищен имот - частна общинска собственост.

На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.30 от Закона за пощенските услуги, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.22, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.2, т.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и §70 от ППЗ на Закона за пощенските услуги

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на нежилищен имот - частна общинска собственост - за срок до 30.12.2025 г. на имот - частна общинска собственост, помещение - клуб, състоящ се от една стая и обслужващо помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2409.5.87, със застроена площ от 40,56 кв.м. по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, Район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 година на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес: гр.София, Район „Връбница“, ж. к. „Обеля-2“, бл.278, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3031/27.11.2015 г., вписан в Службата по вписвания - гр. София на 18.01.2016 г., с предназначение за универсална пощенска услуга и наемна цена 428.00 /четирисотин двадесет и осем/ лева за месец, без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за наем, с всички клаузи по силата на които Столична община да може да прекрати договора за наем, преди изтичането на договорения срок с едномесечно

предизвестие или ако общинския имот не се използва съгласно неговото предназначение и цел, за което е предоставен.

В договора да се включат клаузи, с които наемателя се задължава:

- Да плаща разносните свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща местните данъци и такси.

- Да извършва за своя сметка основни и текущи ремонти.

- Да застрахова общинския имот в полза на учредителя и да плаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-19118/29.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев