



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 138

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За откриване и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 68134.306.223 и площ 505.00 кв.м., за който със Заповед № РД-50-720/25.07.1995 г. на Главния архитект на София е отреден УПИ III-3 за жилищно строителство, кв.274, м. "Зона Б-19", АОС №1415/13.10.2016г., вписан в служба по вписванията, вх. рег. №14406, акт № 73, том XXXI, дело № 10151/20.03.2017 г., им.п. № 467859, срещу обезщетение с равностойности обекти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Възраждане“ (Акт за частна общинска собственост № 1415 от 13.10.2016 г., вписан в служба по вписванията с рег. № 14406, акт № 73, том XXXI, дело № 10151/ 20.03.2017 г., им.п. 467859), с идентификатор 68134.306.223 и площ 505.00 кв.м., за който със Заповед № РД-50-720/25.07.1995 г. на Главния архитект на София е отреден УПИ III-3 за жилищно строителство, кв.274, м. "Зона Б-19" за изграждане на седеметажна жилищна сграда с височина на корнизата 26 м., разгънатата застроена площ около 1767.50 кв.м. /надземно/ и застроена площ на сутерена около 505 кв.м., съгласно действащия ПУП и ОУП на СО.

II. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху общинския имот подробно описан в т.І, при минимален процент на обезщетение - 26.80% /двадесет и шест цяло и осемдесет процента/ от бъдещата сграда, равняващи се на 609,03 кв.м., от които, обща разгъната надземна застроена площ, равняващи се в размер на не по-малко от 473,69 кв.м. от 1 767,50 кв.м. и не по-малко от 135,34 кв.м. от 505,00 кв.м. от подземната площ, доказани с одобрен проект от бъдещата сграда, което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на не по-малко от 809 616.00 лева /осемстотин и девет хиляди шестстотин и шестнадесет/ лева, без ДДС или 413 950.00 евро /четиристотин и тринадесет хиляди деветстотин и петдесет евро/ и не по-ниско от данъчната оценка.

III. Конкурсът да се проведе при следните условия: Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни обекти, предназначени за жилищни нужди в новопостроената и напълно завършена жилищна сграда, с обща застроена площ съобразно процента на обезщетение, но не по-малко от 26,80 % = 609, 03 кв. м. от бъдещата сграда, от които 473,69 кв.м. - надземна площ и 135,34 кв.м - подземна площ.

Срокът за завършване на обекта по т.І да не е повече от три години от влизане в сила на разрешението за строеж.

IV. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия конкурса участник за учредяване на право на строеж, след издаване на виза за проектиране и одобряване на инвестиционен проект от главния архитект на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-11909/1/19.10.2021 г. и № СОА21-ВК08-11909 /2/23.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

