



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 136

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за улична регулация (ПУР) от о.т. 139 - о.т. 300 (нова) - о.т. 301 (нова) - о.т. 924 - о.т. 302 (нова) - о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори по КККР 02659.2283.50 и 02659.2283.51, създаване на УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Н- 9/12.02.2010г. от Недялко Недялков с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план в обхвата на ПИ 002005, м. „Църквище“, кв. „Михайлово“, район „Банкя“.

Със заповед № РД-09-50-585/19.09.2010г. на Главния архитект на СО е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) в обхвата на ПИ 002005, м. „Църквище“, кв. „Михайлово“, район „Банкя“.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/21.04.2010г. заповедта заедно с мотивираното предложение са изпратени на кмета на район „Банкя“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-9/15.02.2011г. е представен за одобряване проект за ПУП за ПИ 2005 с обяснителна записка.

Към проекта са представени: изходни данни от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-532/03.2011г.; съгласуван ПУП с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 121/16.02.2011г. и геодезическо заснемане на дървесната растителност, заедно с експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, изготвена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от Дирекция „Зелена система“ към СО с изх. № 94-Н-СП-4/09.03.2011г.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/17.02.2011г. на началник отдел „Градоустройство“ към НАГ-СО проектът за ПУП за ПИ 2005 е изпратен на кмета на район „Банкя“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № АГ6602-30/22.03.2012г. (вх. № ГР-94- Н-9/23.03.2012г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“, проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило възражение вх. № АГ9400-592/21.03.2011г. от Виолета Пройкива и Панайот Проиков - собственици на ПИ 2004 за присъединяване към процедурата.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/01.11.2013г. на заявителя му е указано, че за район „Банкя“ със заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, във връзка с което е необходимо проектът да се преработи върху актуална кадастрална основа, както и да се представи скица за имота, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г. от Деница

Пройкива и Панайот Проиков, собственици на ПИ с идентификатор по кадастрална карта 02659.2283.50 (стар ПИ 002004 по КВС з-ще Михайлово), с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на улица от о.т.139-139а (нова)-139б (нова)-139в (нова) до о.т. 139а (нова), кв.18а, м."кв.Михайлово" и План за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ ХХІІІ-50 за поземлен имот с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на район „Банкя“, кв.18а, м."кв.Михайлово", район "Банкя".

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение; скица от Общинска служба по Земеделие с изх. № К01319/06.12.2010г. за ПИ № 002004 по КВС з-ще Михайлово; нотариален акт № 45, том ІІ, рег.№3076, дело № 191/2005г.

Във връзка с влязла в сила кадастрална карта за район "Банкя", одобрена със Заповед №РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК с писмо вх.№ ГР-94-00-286 от 24.04.2013г и писмо вх.№ГР-94-00-286 от 05.06.2013г от заявителя Виолета Пройкива са внесени допълнителни документи: скица за ПИ с идентификатор №02659.2283.50 по КККР на район „Банкя“ издадена от СГКК с изх.№24782/19.04.2013г.; мотивирано предложение преработено върху кадастрална карта и Задание съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Заданието и мотивираното предложение е разгледано и прието от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-45/18.06.2013г., т.11.

Началник отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3).

Със заповед № РД-09-50-699/16.10.2013г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за подробен устройствен план - план за улична регулация и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на гр. Банкя с цел създаване на урегулиран поземлен имот за имота по кадастрална карта, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“.

Административни преписки с вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г. и вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010г. са разгледани на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по т. 13 от Протокол № ЕС-Г6/28.01.2014г., както следва: "Допълва и коригира решението си по протокол № ЕС-Г-94/10.12.2013г., т.9, както следва: На основание чл. 32 от АПК да се присъедини административното производство, образувано по заявление вх. № ГР-94-Н-9/12.02.2010г., иницирано от Недялко Недялков, собственик на ПИ с идентификатор по КККР 02659.2283.51, кв.18- а, м."кв.Михайлово-гр.Банкя", район "Банкя" към производството образувано по заявление с вх. № ГР-94-00-286/09.12.2010 г., иницирано от Виолета Пройкива и Панайот Проиков, собственици на ПИ по КККР 02659.2283.50, кв.18-а, м."кв. Михайлово-гр. Банкя", район "Банкя за съвместно разглеждане в едно производство по одобряване на изменение на подробен устройствен план. Във връзка с горното, заявителите да внесат общ проект, който да се изпрати в район "Банкя" за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. "

Приложено с писмо изх. № ГР-94-Н-9/21.02.2014г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на заявителите и по двете устройствени процедури за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Н-9/18.03.2014г. е представен за одобряване общ проект за ПУП - План за улична регулация и план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Банкя за създаване на УПИ ХХІІІ-51 и УПИ ХХІІ-50, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, район „Банкя“ с обяснителна записка.

С писмо изх. № ГР-94-Н-9/01.04.2014 г. представения общ проект е изпратен в район „Банкя“ за обявяване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № АГ6602-49/16.10.2015г. (вх. № ГР-94-Н-9-[2]/20.10.2015г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът за ПУП е съобщен на заинтересованите лица, като в законоустановения срок е постъпило 1 брой възражение - искане с вх. № АГ6602-49-/5/06.10.2015г.

Административната преписка, заедно с представените доказателства от район „Банкя“ по извършеното обявяване на проект за ПУП са разгледани от отдел „Правен“ към НАГ-СО със становище.

Съгласно становище на отдел „Правен“, приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-1707/08.04.2016г., проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Банкя“ за дообявяване.

Съгласно писмо изх. № РБН16-ГР00-29/28.06.2016г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[1]/29.06.2016г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът е дообявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е становище на отдел „Правен“.

Проектът за ПУП заедно с представените писмени доказателства са разгледани от ОЕСУТ със служебни предложения по допълнителна т. 4 от Протокол № ЕС-Г-55/19.07.2016г., както следва: "Да се спази чл. 125, ал. 7 от ЗУТ - да се представи становище на РИОСВ. Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, изпраща в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС."

С писма изх. № САГ16-ГР00-1707-[2]/05.08.2016г. и № САГ6-ГР00-1707-[5]/01.12.2017г. на заявителите им е указано, че е необходимо да изпълнят служебните предложения на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[6]/09.03.2018г. е представено становище изх. № 15374-1165/28.02.2018г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - София, в което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Банкя с цел създаване на УПИ ХХІІІ- 51 и УПИ ХХІІ-50, кв. 18а, м. „кв. Михайлово“, съгласуван от проектанта на цялостен ПУП - ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за м. „Бански рид“ и м. „Бански рид - Балнеоложка зона“, контактен на настоящата устройствена процедура.

Проектът заедно с представените писмени доказателства са разгледани от ОЕСУТ със служебно предложение по т. 2 и допълнителна точка 1 съответно от Протокол № ЕС-Г- 28/17.04.2018г. и Протокол № ЕС-Г-48/26.06.2018г.

Приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[7]/31.07.2018г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен до заявителите за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[8]/18.10.2018г. е представен преработен проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 с цел създаване на УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ- 51 „за ЖС“ (за частта на ПИ попадаща в устройствена зона „Жм3“), кв. 18а, м. „кв. Михайлово“ и План за улична регулация (ПУР) за продължаване на улица от о.т. 139 - о.т. 300 (нова) - о.т. 301 (нова) - о.т. 302 (нова) - о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова), м. „кв.

Михайлово", район „Банкя" с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[9]/10.12.2018г. преработеният проект е изпратен на кмета на район „Банкя" за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 и ал.10 от ЗУТ и за провеждане на обществено обсъждане в съответствие с чл. 12 от ЗУЗСО.

Съгласно писмо изх. № РБН18-ГР00-113/25.03.2019г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[10]/25.03.2019г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя", преработеният проект е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок е постъпило възражение вх. № РБН18- ГР00-113- /3/08.02.2019г. от Андриана Копчева и Кристиан Копчев.

Проектът е разгледан със становище от отдел „Правно- нормативно обслужване" към НАГ-СО.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[11]/01.10.2019г. на заявителите са дадени указания.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[12]/12.03.2021г. е представен преработен проект за ПУП - ПРЗ и ПУР и идеен нивелетен проект.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[15]/02.04.2021г. за внасяне на допълнителни документи са представени: контролно заснемане на дървесната растителност и декларация за липса на съществуваща растителност, изготвена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от началник отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства" към НАГ-СО от дата 29.03.2021г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[16]/02.06.2021г. на заявителите им е указано, че е необходимо новопредвидената улица да се съобрази с ПУП в процедура за контактната територия на м. „Бански рид" и м. „Бански рид - Балнеоложка зона, изработен по реда на чл. 16 от ЗУТ, разрешени съответно със заповеди № РД-09-50-1712/28.10.2010г. и РД-09-50-1711/28.10.2010г. на главния архитект на СО и заповед № РА50-504/02.08.2017г. на главния архитект на СО.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-1707-[17]/14.06.2021г. и № САГ16-ГР00-1707-[18]/05.07.2021г. са представени коригирани чертежи на проект за ПУП - ПРЗ и ПУР с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1707-[19]/05.07.2021г., проектът за ПУП е изпратен в район „Банкя" за обявяване на заинтересованите лица и за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № РБН21-ГР00-69/6/10.09.2021г. (вх. № САГ16- ГР00-1707-[20]/10.09.2021г. на НАГ-СО) е получена заповед № РД09-264/03.09.2021г. на кмета на район „Банкя", с която е наредено да се проведе процедура по обществено обсъждане на проекта, на дата 16.09.2021г. и обществена дискусия на дата 14.10.2021г.

Съгласно писмо изх. № РБН21-ГР00-69/9/01.12.2021 г. (вх. № САГ16-ГР00-1707-[21]/01.12.2021г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът за ПУП е обявен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане като в законоустановения срок е постъпило писмо от г-н Петър Димитров - Заместник-министър на околната среда и водите.

Проектът е съгласуван от отделите „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Инженерни мрежи и комуникации и транспорт“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Представено е становище от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“, НАГ-СО.

Проектът е докладван на ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-1/11.01.2022 г., т.1 от дневния ред, както следва: "По постъпило възражение с вх. № РБН18-ГР00-113-[3]/08.02.2019 г. от собственици на ПИ с идентификатор 02659.2192.817: Възразява се срещу предвидената улица. Не се уважава. Проектът е преработен като е съобразен с предвижданията на цялостен ПУП за контактната територия за м. "Бански рид" и м. "Балнеоложка зона", който е влязъл в сила. Преработеният проект е обявен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, като в законоустановения срок няма постъпили възражения, съгласно писмо изх. № РБН21-ГР00-69/9/01.12.2021г. на кмета на район "Банкя". Служ. предложение: Да се представи удостоверение от СГКК - София съгласно чл.65, ал.2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР. Приема проекта. След изпълнение на служ. предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му."

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1707-[22]/27.01.2022г. за внасяне на допълнителни документи е представено удостоверение № 25-22600/27.01.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, в което е удостоверено, че на основание чл.65, ал.5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2015г. СГКК-София съгласува проекта за ПУП.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ - Недялко Недялков, Панайот Прошков и Виолета Прошкова, като собственици на ПИ с идентификатори 02659.2283.51 и 02659.2283.50 по КККР на гр. Банкя - предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият ПУП за м. „кв. Михайлово" е одобрен със заповед № 330 от 17.10.1977 г. на началник управление-главен архитект на София и Заповед № РА50-337/20.04.2018г. на главния архитект на СО. Действащият ПУП за контактната територия за м. „Бански рид - Балнеоложка зона" и м. „Бански рид" е одобрен с решение № 347 по протокол № 35 от 24.06.2021г. на СОС.

Проектът за ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-13 от 17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 02659.2283.50 и 02659.2283.51 по КККР на гр. Баня са неурегулирани поземлени имоти, попадащи в урбанизирана територия.

Предвид горното за имотите се одобрява план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С проекта за ПР се създават УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС" и УПИ ХХІІ- 51 „за ЖС", кв. 18а, м. „кв. Михайлово" като вътрешните регулационни линии на УПИ ХХІІІ-50 съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2283.50 по КККР на гр. Баня, с отреждане за имота по кадастрална карта по правилата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, вътрешните регулационни линии на УПИ ХХІІ-51 съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2283.51 по КККР на гр. Баня, с отреждане за имота по кадастрална карта по правилата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, с изключение на частта от имотите попадаща под новопредвидена улица от о.т. 300 (нова) до о.т. 304 (нова), м. „кв. Михайлово", район „Баня".

По ОУП на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри" (ЖмЗ), в която е допустимо конкретното предназначение „за жилищно строителство" съгласно т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

За осигуряване на транспортен достъп на нови УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС" и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС" се предвижда продължаване на улица от о.т. 139 - о.т. 300 (нова) - о.т. 301 (нова) - о.т. 302 (нова) - о.т. 303 (нова) до о.т. 304 (нова). Новопредвидената улица се разполага в по-голямата си част в ПИ с идентификатори 02659.2192.97 и 02659.2283.163-общинска собственост с НТП „за второстепенна улица".

Лицето (изход) към улица на нови УПИ се осигурява по предвиденото продължение на улица от о.т. 139 - о.т. 300 (нова) до о.т. 304 (нова), с което е спазена нормата на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С плана за застрояване за УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС" и УПИ ХХІІ- 51 „за ЖС" е предвидено изграждане на свободностоящо нискоетажно застрояване - жилищни сгради с Н 7,00 м., като са спазени максимално

допустимите показатели съгласно действащия ОУП на СО за устройствена зона „ЖмЗ“ съгласно т. 7 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Показателите на застрояване в матрицата върху графичната част на плана и в таблицата с устройствените параметри отговарят на предвидените по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл.32 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти - частна собственост за изграждане на улица - публичната общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, чл.110, ал.1, т.1, чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.31, ал.1, 4 и 5, чл.32 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т.7 (ЖмЗ) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/11.01.2022 г., т. 1

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за улична регулация за район „Банкя“, м. „кв. Михайлово“ за продължаване на улица от о.т.139 - о.т.300 (нова) - о.т.301 (нова) - о.т.924 - о.т.302 (нова) - о.т.303 (нова) до о.т.304 (нова) по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.



2. План за регулация на район „Банкя“, м. „кв. Михайлово“, кв. 18а, създаване на УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за район „Банкя“, м. „кв. Михайлово“, кв. 18а, УПИ ХХІІІ-50 „за ЖС“ и УПИ ХХІІ-51 „за ЖС“, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Строително разрешение ще бъде издадено след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-2808/22.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*