



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 135

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За одобряване на проект за: Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ V-13,2919,2931, кв. 121, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване на м. „Надежда 1б“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило писмо вх. № САГ20-ГР00- 1964/02.10.2020г. и писмо вх. № САГ20-ГР00-1964-[1]/9.01.2021г. от заместник-кмета на Столична община относно Решение № 441 по протокол № 20 от 24.09.2020г. на СОС, с което е дадено съгласие за одобряване на проект за подробен устройствен план - ПУП - план за регулация /ПР/ на м. „ж.к. Надежда 1а и 1б“, кв.121, в частта му за УПИ V- 12,13,21.

Към писмото е приложен предварителен договор № СОА20-ДГ61-61/ 27.11.2020 г. по чл.15, ал.5 от ЗУТ, с който Столична община се задължава да прехвърли на „Овър Трейд“ ЕООД правото на собственост върху ПИ 68134.1386.2931, включен в УПИ V, а „Овър Трейд“ ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ 68134.1386.2920, попадащ в улица.

Със заявления вх. № САГ20-ГР00-1964-[2]/26.04.2021г. и вх. № САГ20-ГР00-1964-[3]/11.05.2021г. от „Овър Трейд“ ЕООД, чрез Иван Цоков - упълномощено лице, е внесен проект за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, на хартиен и електронен носител. Към заявлението са приложени нотариален акт № 31, вх. № 23043, том LXXIII, дело 17117 от 03.07.2003 г. и нотариален акт № 32, вх. № 23044, том LXXXIII, дело 17120 от 03.07.2003 г.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1964-[4]/26.04.2021г. е внесена обяснителна записка, пълномощно и скица № 15-956726/ 21.10.2019 г. на СГКК-гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2920 и скица № 15-956717/21.10.2019 г. на СГКК-гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2919.

Със заявление вх. САГ20-ГР00-1964-[5]/15.06.2021г. е внесен документ за платена такса за административна услуга и скица № 15-174339/27.02.2019 г. на СГКК-гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.1386.13.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1964-(6)/08.11.2021 г. на заявителя е указано, че изменението на плана за застрояване следва да се процедира в отделно административно производство, за което компетентен е главният архитект на Столична община. Изискано е представянето на комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККР по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, издадено от СГКК - гр. София.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1964-(7)/01.12.2021 г. е внесена комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР и удостоверение № 25-350319-30.11.2021г. за приемане на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено от СГКК-гр. София.

Служебно по преписката са приложени решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичния общински съвет и извадка - графична част на кв.121 по плана за регулация и по план за застрояване на м. „Надежда 1б", район „Надежда".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на план за регулация (ПР) на УПИ V-13,2919,2931, кв.121, м. „Надежда 1б", е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „Овър Трейд" ЕООД - собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.1386.13 и 68134.1386.2919, което се установява от приложените документи за собственост и скици, издадени от СГКК-гр. София.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда" е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-10981-18.12.2018г. на началника на СГКК-гр. София.

С решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Надежда 1б".

С т. 2 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ V-12,13,21, кв.121, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал.5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Административното производство по одобряване на плана за регулация и застрояване в частта на проектен УПИ V-12, 13, 21, кв. 121, м.,„Надежда 1б", ПИ с идентификатори 68134.1386.13,

68134.1386.2919 и 68134.1386.2931, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП-ПРЗ на м. „Надежда 16“, район „Надежда“, одобрен с решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на Столичния общински съвет.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С представянето на искане за продължаване на административното производството от собственика на ПИ с идентификатори 68134.1386.13 и 68134.1386.2919 и с представянето на предварителен договор за прехвърляне на собственост от Столична община на „Овър Трейд“ ЕООД за ПИ с идентификатор 68134.1386.2931, включен в УПИ V- 13,2919,2931, кв. 121, м. „Надежда 16“, са налице всички предпоставки и основания за одобряването на проекта за подробен устройствен план - плана за регулация на УПИ V-13,2919,2931, кв. 121, м. „Надежда 16“.

С проекта за ПУП-ПР се създава нов УПИ V-13,2919,2931, кв. 121, м. „Надежда 16“, по имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.1386.13, 68134.1386.2919 и 68134.1386.2931 по КК. Отреждането на УПИ за имотите по КК не променя предвижданията по цялостния план за територията, а е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-13,2919, 2931, кв.121, се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.2, т.3 и ал. 5 от ЗУТ, тъй като ПР е изработен в прави цветове с оглед новата кадастрална основа - кадастрална карта.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.2, т.3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА:**

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ V-13,2919,2931, за ПИ с идентификатори 68134.1386.13, 68134.1386.2919 и 68134.1386.2931 по КККР, кв.121, м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване на м. „Надежда 1б“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-5975/10/22.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*