



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 134

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дере извън чашата на хвостохранилище „Бухово“, попадащ в ПИ с идентификатор 29204.7635.15, с. Желява и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2906/09.08.2016 г. от „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дере извън чашата на хвостохранилище „Бухово“, попадащ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7635.15, с. Желява и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци“ и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документи за собственост нотариален акт № 93 том IX, рег № 20960, дело № 1557/2008 г., нотариален акт № 92, том IX, рег. № 20959, дело № 1556/2008 г., скици издадени от АГКК-София, задание, мотивирано предложение, обяснителна записка, писмо на МОСВ - РИОСВ - София изх. № 26-00-10775/05.04.2016 г., Констативен протокол № 15/13.05.2016 г. на Областен управител на Област София за проверка на техническото състояние на обект „Хвостохранилище Бухово“, Протокол № 124/2016 г. от работата на Консултативния съвет към Министерство на икономиката, геодезическо заснемане, пълномощно.

С писмо с вх. № САГ16-ГР00-2906-[4]/11.01.2017 г. кметът на район „Кремиковци“ е удостоверил, че не възразява срещу изработване на ПУП-ПП, засягащ имоти с идентификатори 07140.8131.14, 07140.8131.336 и

07140.8131.337 - общинска собственост, спазвайки действащите законови разпоредби.

Към преписката са представени съгласие с устройствената процедура, съответно от: църковно настоятелство на Буховски манастир „Св. Архангел Михаил“, като собственик на ПИ с идентификатор 07140.8151.7 и Басейнова дирекция „Дунавски район“ за ПИ с идентификатор 07140.8151.335-държавна собственост.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“, като са изразени техните становища.

С решение № 776 по протокол № 44 от 23.11.2017 г. на Столичният общински съвет (СОС) е одобрено задание и разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за обект в териториален обхват ПИ с идентификатор 07140.7635.12, землище с. Желява и ПИ с идентификатор 07140.8103.27, 07140.8103.14, 07140.8151.335, 07140.8103.336, 07140.8108.337, 07140.8151.7 в землището на гр. Бухово, съгласно регистър на засегнатите от обекта имоти.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-(12)/22.12.2017 г. решението на СОС за разрешаване на устройствена процедура и одобреното задание са изпратени на кмета на район „Кремиковци“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ и до заявителя.

С писмо изх. № РКР16-ТД26-1205/3/05.12.2017 г., (№ САГ16-ГР00-2906-(13)/09.03.2018 г.) кметът на район „Кремиковци“ удостоверява, че извършено разгласяване на решение № 776/23.11.2017 г. на СОС по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2906-(14)/20.08.2018 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-ПП.

По административната преписка са приложени: становище на РИОСВ № 26-00-10775/05.04.2016 г., че не е необходимо извършване на процедури по Глава втора от Наредбата за ОС, становище на Директора на Регионалната Дирекция по горите № ИАГ-6482/27.03.2018 г., становище от МОСВ-Басейнова дирекция за управление на водите -Дунавски район № 186/11.03.2016 г. Представени са съгласувания с експлоатационните дружества: VIVACOM (БТК) № Р-200/19.03.2018 г., „Софийска вода“ № ТУ-1196/17.04.2018 г., „ЧЕЗ Разпределение“ АД № 157/02.05.2018 г., „Булгартрансгаз“ ЕАД № 24-00-735-(1)/14.03.2018 г.

Приложено е съгласувателно писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“-Областно пътно управление-София изх. № 53-00-857/03.05.2018 г.

Проектът е съгласуван от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), съгласно Удостоверение изх. № 25-110953-24.07.2018 г. по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20- 5/15.12.2016 г.

Установени са неточности и пропуски в проекта и приложените документи, за което заявителя е информиран с писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-(15)/09.10.2018 г.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2906-(16)/15.11.2018 г. са представени преработен проект за парцеларен план; становище на РИОСВ-София - №139 от 06.03.2016 г. и на МОСВ - Басейнова дирекция „Дунавски район“ от 14.02.2016 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-(17)/04.12.2018 г. заявителя е информиран, че не са изпълнени всички указания към проекта за ПП, описани в писмо изх. № САГ16-ГР00-2906- (15)/09.10.2018 г.

В изпълнение на горното е представен преработен проект за ПУП-ПП с писмо вх. № САГ16-ГР00-2906-(18) /11.01.2019 г.

Проектът е съгласуван от отделите на дирекция „Териториално планиране“ към НАГ-СО.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-(19)/13.02.2019 г. е изпратено обявление за изработения проект за обнародване в „Държавен вестник“ и писмо с изх. № САГ16-ГР00-2906- (20) /13.02.2019 г. до кмета за съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № РКР16-ТД26-1205-/6/25.03.2019 г. (№САГ16-ГР00-2906-(21)/26.03.2019 г.) кмета на район „Кремиковци“ информира, че съобщението за изработения проект е обнародвано в „Държавен вестник“ бр.16/22.02.2019 г. и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изразено е становище от дирекция „ПНО“, съгласно което е необходимо да се проведе обществено обсъждане по реда на чл. 12 от ЗУЗСО и да се изпълни чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, за което заявителя е информиран с писмо изх. № САГ16-ГР00-2906- (22) /19.04.2019 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-(23) /19.04.2019 г. проектът е изпратен в район „Кремиковци“ за провеждане на обществено обсъждане във връзка с чл. 12 от ЗУЗСО по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Кметът на район „Кремиковци“ с писмо вх. № САГ16-ГР00- 2906-(24) /02.07.2019 г. удостоверява, че е проведено обществено обсъждане, при което е постъпило становище от кмета на район „Кремиковци“ с вх. № РКР19-ВК66-236/14.05.2019 г. с дадени предписания по проекта за ПП, във връзка с което заявителя с писмо вх. № РКР19-ВК66-236-/1/14.06.2019 г. е представил Протокол № 2019/1173 от 07.06.2019 г. от направено изпитване на водната проба от дерето и коригирани проекти.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2906-(25) /28.06.2021 г. заявителя е представил геодезическо заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и експертна

оценка на дървесна растителност, които са изпратени с писмо изх. № САГ16-ГР00-2906-(26)/20.07.2021 г. за становище до Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към СОС. Експертната оценка е приета от комисията на заседание проведено на 26.10.2021 г. и заверена от отдел БДПП на НАГ на 22.11.2021 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т. 4.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ" ЕООД като собственик на ПИ с идентификатор 29204.7635.15 и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, съгласно приложените документи за собственост и скици. Представено е съгласие от църковно настоятелство на Буховски манастир „Св. Архангел Михаил“, като собственик на ПИ с идентификатор 07140.8151.7, Кмета на район „Кремиковци“ за ПИ с идентификатори 07140.8103.27, 07140.8131.14, 07140.8131.336 и 07140.8131.337 - общинска собственост, Басейнова дирекция „Дунавски район“ за ПИ с идентификатор 07140.8151.335-държавна собственост.

С изработването на парцеларен план се осигурява трасе за отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дере извън чашата на хвостохранилище „Бухово“, попадащ в ПИ с идентификатори 29204.7635.15, с. Желява и 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци“.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствени категории „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци“; „Зона за градски паркове и градини“ за далекоперспективно развитие, „Земеделска зона“; „Рекреационни гори и земи“; „Техногенно нарушени терени за техническо укрепване“; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“, съгласно становище на отдел „Устройствено планиране“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Дължината на трасето е 303.9 м. и засяга имоти частна собственост, публична общинска и частна общинска собственост и държавна публична собственост както следва: ПИ с идентификатор 07140.8103.27 горско стопанство кметство Бухово, ПИ с идентификатор 07140.8103.14 - пасище, общински, ПИ с идентификатор 07140.8103.335-водни течения МОСВ, ПИ с идентификатор 07140.8103.336 пустеещи земи, селско стопанство гр.

Бухово, ПИ с идентификатор 07140.8103.337 пустеещи земи, селско стопанство гр. Бухово, ПИ с идентификатор 07140.8151.7- широколистна гора, манастир „Св. Архангел Михаил“, ПИ с идентификатор 29204.7635.15-хвостохранилище „Енергоинженеринг-РМ“ ЕООД.

Съгласно изискванията на чл.112, ал.2 от Закона за водите е предвиден сервитут на тръбопровода по 0.45 м. от двете страни на оста.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Действащата кадастрална карта на територията е одобрена със заповеди № РД-18-60/14.09.2010 г. и № РД-18-30/28.05.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Проектът за парцеларния план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за подробен устройствен план от компетентния орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица с ДВ, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проект за ПУП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия е Столичен общински съвет, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, във връзка с чл.18, ал.1 от ЗАТУРБ и чл.7, ал. 1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, чл.83, ал.4 и 5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствени зони по т.31, 32, 34, 44, 49, 64 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т.4

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Отвеждане на постоянно течащи води от водосбора на Манастирско дере извън чашата на хвостохранилище „Бухово“, попадащ в ПИ с идентификатор 29204.7635.15, с.Желява и ПИ с идентификатор 07140.8131.403, м. „Бунов дол“, гр. Бухово, район „Кремиковци“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6880/1/21.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев