



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 131

на Столичния общински съвет

от 10.03.2022 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в табличната част на план за регулация и застрояване на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, кв.45, район „Младост“, одобрен с Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС по реда на чл.16 от ЗУТ.

С Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, Район „Младост“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо с вх. № САГ21-ГР00-512/02.03.2021 г., с което кмета на район „Младост“ уведомява за допуснатата грешка в одобрения ПРЗ на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“ по отношение на ПИ с идентификатор 68134.4090.362.

Посочено е, че част от ПИ със стар идентификатор 68134.4090.362 попада в обхвата на ПРЗ на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, одобрен с Решение № 253/31.05.2012 г. на СОС като за него е образуван УПИ IV-362 „за магазини и офиси“, за който в действащата кадастрална карта е нанесен имот с идентификатор 68134.4090.1398. Посочено е, че в табличната част се установяват разлики в описаните площи - различава се площта, посочена в колона „Площ в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ“ от таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ“ от площта записана в колона „Начална площ на имотите“ от таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ“; различава се и площта записана в колона „редуцирана площ“ от таблица „Имоти в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ“ от тази записана в колона „площ в УПИ от таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ“.

Във връзка с горното при служебна проверка се установява:

В таблицата към графичната част за ПИ със стар идентификатор 68134.4090.362 в колоната „начална площ“ за УПИ IV, кв.45 грешно е записано 733 кв.м. вместо 695 кв.м.

В колоната „площ на УПИ“ след редукция 25% грешно е записано 550 кв.м. вместо 521 кв.м.

При изработване на проекта за изменение на кадастралната карта за УПИ IV-362, кв.45 е одобрен ПИ с идентификатор 68134.4090.1398 с площ 521 кв.м., т.е. новият имот е в съответствие с площта в ПР, но в различие от площта, показана в таблицата.

Писмото с вх. № САГ21-ГР00-512/02.03.2021 г. на кмета на район „Младост“ е разгледано от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). Взето е решение по т.2 от Протокол № ЕС-Г-40/06.07.2021 г. да се внесе коригирана таблица, която да послужи за нова оценка в частта на имота, който е отреден за УПИ IV-362, кв.45, м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“. Новата оценка да се съобщи на заинтересованото лице по реда на чл.210, ал.3 от ЗУТ, да се приеме и да послужи като основание за внасяне на доклад в СОС за поправка на очевидна фактическа грешка в таблицата към ПУП, одобрен с Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-512-[2]/27.07.2021 г. на Консултантска къща „Амрита“ ООД е възложено изготвяне на нова пазарна оценка в частта на имота, който е отреден за УПИ IV-362 от кв.45, м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“ - да се определи пазарна стойност на имота преди урегулирането му и на урегулирания поземлен имот, създаден с проекта.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-512-[3]/05.08.2021 г. от Консултантска къща „Амрита“ ООД е предоставен доклад, съдържащ изготвените експертни оценки за определяне на пазарни цени на поземления имот във връзка с допуснатата грешка при одобряване на проекта за ПРЗ на УПИ IV-362, кв. 45, м. „Камбаните-Младост 4“.

Оценките за определяне на пазарната стойност на поземлен имот 68134.4090.362 и на урегулиран поземлен имот IV-362, кв.45, изработени от Консултантска къща „Амрита“, са приети от комисията за определяне на пазарни оценки на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ с решение по т.1 от протокол № ЕС-ПО-13 от 12.08.2021 г.

Протоколът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.16, ал.4 от ЗУТ, като съгласно писмо на кмета на район „Младост“ с изх. № РМЛ21-ГР94-[5]/26.10.2021 г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Във връзка с изложените по-горе съображения е допуснатата очевидна фактическа грешка в таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ“ към одобрената графична част на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, както следва:

По отношение на УПИ IV-362 „за магазини и офиси“, кв. 45:

В таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл. 16 от ЗУТ“

В колона „Начална площ на имотите /кв.м./ вместо „695“ погрешно е записано „733.3“.

В колона „Площ на УПИ /кв.м./ вместо „521“ погрешно е записано „550.0“.

В колона „Коефициент на редукция спрямо начална площ“ правилно е записано 25%.

Гореописаното е видно от движението на административната процедура, документите в административната преписка и графичните материали към подробния устройствен план.

С оценката по чл.210 от ЗУТ, приета с протокол № ЕС-ПО-13/12.08.2021 г. е доказано, че не се нарушава чл.16, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в табличната част на План за регулация и застрояване на м. „ЖГ Камбаните-Младост 4“, Район „Младост“, одобрен с Решение № 253 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС по реда на чл.16 от ЗУТ, както следва:

В таблица „УПИ в обхвата на приложение на чл.16 от ЗУТ“ за кв.45, УПИ IV-362 в колона „Начална площ на имотите“ **вместо „733.3“ да се чете „695“**; в колона „Площ на УПИ /кв.м./ **вместо „550.0“ да се чете „521“**.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 253 по Протокол № 17/30.05.2012 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 61 от Административно процесуален кодекс.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Младост" и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.03.2022 г., Протокол № 49, точка 6 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК66-1071/02.02.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев