



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

9.3.2022 г.

**X** COA22-BK66-1259-[4]/09....

РЕГ. №

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н БОРИС МИЛЧЕВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA22-BK66-1259/08.02.2022 г.*

**Уважаеми господин Милчев,**

В отговор на поставените в питането въпроси Ви предоставям следната информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

За имот с идентификатор 68134.1007.1144 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2015 г. на ИД на АГКК, със заявление вх.№COA17-ГР94-7439/05.12.2017 г. на Столична община от собствениците, е поискано даване разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и изменение на плана за улична регулация, касаещ УПИ V-748, кв. 83, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“. В заявлението, собствениците са декларирали несъгласието си да бъде отчуждена частта от имота им, попадащ в улична регулация, а в случай че такава е иницирана, същата да бъде спряна съгласно чл. 208, ал. 2 от Закона за устройство на територията. По заявлението е формиран мълчалив отказ, който е обжалван от собствениците, като е образувано административно дело в Административен съд София – град. През май 2018 г. директорът на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е поискал информация за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и изменение на плана за улична регулация, касаещ УПИ V-748, кв. 83, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“. В отговор от направление „Архитектура и градоустройство“ е предоставена информация относно административното производство и висящото съдебно производство, а именно че мълчаливият отказ е отменен с Решение №2908/30.04.2018 г., постановено по адм. дело № 184/2018 г. по описа на Административен съд София – град. Решението не е влязло в сила и действията по административното производство ще продължат след приключване на съдебното производство с влязъл в сила съдебен акт.

По искането на заявителите е издадена Заповед № РА50-282/29.04.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която е отказано изработването на проект на ПУП - изменение на план за регулация за имота. Същата е обжалвана, като е образувано адм. дело № 7199/2021 г. по описа на АССГ, Второ отделение, 68 състав. С Решение № 417 от 25.01.2022 г., постановено по посоченото дело, жалбата е отхвърлена. Постановеният съдебен акт подлежи на касационно обжалване пред ВАС.

С писмо с изх. № САГ17-ГР00-2465-(22)/23.08.2021 г. от директора на дирекция ПНИФО е предоставена информация по отношение на административната преписка за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП - изменение на плана за регулация и изменение на плана за улична регулация, касаещ УПИ V-748, кв. 83, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, като е изложено становище, че заявлението за ИПР е постъпило в сроковете за отчуждаване по §23 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, във връзка с чл. 17 /отм./ от ЗУЗСО и в настоящия случай не е приложима нормата на чл. 208, ал. 2 от ЗУТ, тъй като срокът за започване на отчуждителна процедура изтича на 28.01.2022 г.

Предвид изразеното становище е открито отчуждително производство на основание Глава Трета от Закона за общинската собственост (ЗОС) за процесния имот. Съгласно императивните разпоредби на ЗОС, производството по отчуждаване започва с издаването на възлагателно писмо.

С мое писмо от 18.11.2021 г. е възложено на лицензиран оценител, изготвяне на равностойно парично обезщетение за имот с проектен идентификатор 68134.1007.1659 (застроен), с площ 73 кв. м., заедно с попадаща в имота сграда с проектен 68134.1007.1658.1 и сграда с проектен идентификатор 68134.1007.1658.2 съгласно скица-проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1007.1144 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2015 г. на ИД на АГКК. В изпълнение на законната процедура с писмо от 26.11.2021 г. от директора на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е поискано от Агенция по вписванията, предоставяне на копие от нотариални актове – вписани сделки в релевантния 12-месечен период от датата на възлагателното писмо (18.11.2020 г. – 18.11.2021 г.).

Със заявление от 13.01.2022 г. от ТД „Ленд мениджмънт“ ЕООД, в качеството му на независим оценител е предоставило изготвена експертна оценка за подлежащия на оценяване имот.

На основание чл. 25, ал. 2 от ЗОС и изготвената осреднена пазарна оценка е издадено обявление, с което собствениците се уведомяват за започналата процедура по отчуждаване и за бъдещото издаване на заповедта с посочения реквизит. Следва да се има предвид, че законодателят е уредил точно и ясно движението на процедурата. Като изцяло релевантен период за стартиране, за търсене на аналози и за определяне на равностойно парично обезщетение за земята и законно изградените сгради е датата на възлагателното писмо по чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Обявлението е акт по движение на административната преписка, а функцията му е да даде гласност на процедурата по отчуждаване и засегнатите премоимащи лица да бъдат уведомени за намеренията на Столична община да отчужди посочените имоти.

С оглед гореизложеното, Ви уведомявам, че процедурата по отчуждаване е стартирала на 18.11.2021 г., в преклузивния 15-годишен срок по §23 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, във връзка с чл. 17 /отм./ от ЗУЗСО. След изтичане на едномесечния период за уведомяване по чл. 25, ал. 2 от ЗОС, ще бъде издаден съответният индивидуален административен акт.

**С УВАЖЕНИЕ,**

9.3.2022 г.

**X Йорданка Фандъкова**

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova