



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 107

на Столичния общински съвет

от 24.02.2022 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „гр. Банкя“, кв.121, УПИ I - „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по КККР, Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XXIII-1253, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. „в.з. Банкя“ между о.т.298а и о.т.295а и свързаното с това изменение на УПИ I-„за озел. и ТП“, кв. 28, м. „в.з. Банкя“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № ГР-94-А-34/28.07.2014 г. от Асенка Илиева, като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) 02659.2194.1030 с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, УПИ XXIII-1253 и улична регулация от о.т.615 до 295а в обхвата на ПИ с идентификатори по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв.121, м. „гр.Банкя“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение; скица с изх. № 15-216787-30.06.2014 година за ПИ с идентификатор по КККР 02659.2194.1030, издадена от АГКК; нотариален акт № 135, том II, рег.№ 2691, дело № 303 от 2005 година.

С писмо изх. № ГР-94-А-34-[1] от 04.02.2015 г. на началник отдел „ПУП“ са поискани допълнителни документи от заявителя.

Със заявления вх.№ ГР-94-А-34-[2] от 25.02.2015г. и № ГР-94-А-34-[4] от 20.10.2015г. са представени допълнителни документи както следва: удостоверение за граждански брак № 30473/25.09.1983 г.; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща кадастрална карта и действаща регулация; скица с изх. № 15-72538-20.02.2015 г. за ПИ с идентификатор по КККР № № 02659.2194.1029, издадена от АГКК и нотариален акт № 98, том I, рег.№ 1774, дело № 112 от 2000 г.

Заявлението и представеното мотивирано предложение са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение по Протокол № ЕС-Г- 85/24.11.2015 г., т.14.

Със заповед № РА50-490/28.07.2016 година на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XVI-1029, УПИ ХХIII-1253, УПИ I-„за лесопарк" и изменение на улична регулация между о.т.615 и о.т.295а за урегулиране на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв.121, м. „гр. Банкя", район „Банкя".

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990/22.08.2016г. заповедта и копие от мотивираното предложение са изпратени до кмета на Район „Банкя" за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[1]/15.11.2016г. е внесен проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ I-„за лесопарк", УПИ XVI-1029, ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв.121 и ИПУР от о.т.295б - о.т.295г (нова) и за промяна профила на улица от о.т.295а - о.т.613а - о.т.293 към о.т.298а, свързаното с това изменение на УПИ ХХIII-1253, кв.121, м. „гр. Банкя", УПИ I „за озел. и ТП" от кв.28, м. „в.з. Банкя", с приложена обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план.

Към проекта са приложени: експертна оценка на съществуващата растителност, изработена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от Дирекция „Зелена система" при СО с рег.№ СЕК16-ГР94-401/ 25.10.2016г., съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО; съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България" АД от 28.09.2016г. и от „Софийска вода" АД с изходни данни № ТУ-3580/10.2016 година.

С изх. № САГ16-ГР00-2990-[2]/09.12.2016 година е изпратено указателно писмо до заявителя за отстраняване на нередовности по предложението проект.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[3]/18.01.2017 г. е представена нова комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[4]/06.02.2017 г. проектът е изпратен в район „Банкя" за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[4]/06.02.2017 г. на заявителя е указано, че е необходимо да представи допълнителни документи във връзка с изискванията на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[5]/25.04.2017г. е представено удостоверение № 25-25435/05.04.2017 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени

имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София, като на основание чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., СГКК - гр. София съгласува проекта за ПУП.

Съгласно писмо изх. № РБН17-ГР00-12/12.05.2017 г. от кмета на район „Банкя“, регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[6]/16.05.2017 г., проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Съгласно становище на отдел „ПНО“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[7]/14.08.2017 г. проектът е изпратен в район „Банкя“ за довършване на процедурата по обявяване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[8]/14.08.2017г. до заявителя са изпратени указания, че е необходимо да представи проект, изработен върху актуална кадастрална основа и да представи становище на Директора на РИОСВ - София.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-2990-[9]/24.08.2017г. е представен проект за ПУП, изработен върху актуална кадастрална карта.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-2990-[10]/04.01.2018г. е представено становище № 11131-7409/20.12.2017 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите - София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно писмо изх. № РБН17-ГР00-12/1/31.01.2018г. от кмета на район „Банкя“, регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[11]/01.02.2018г., проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[12]/09.05.2018 г. проектът е изпратен на кмета на район „Банкя“ за становище дали мероприятиято „лесопарк“ е реализирано във връзка с предвиденото преотреждане на имот 02659.2194.1030 за жилищно строителство преди изтичане на сроковете за отчуждаване по чл.17 (отм.) от ЗУЗСО.

Съгласно писмо изх. № РБН18-ГР00-49/05.07.2018 г., регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[13]/10.07.2018г., кметът на район „Банкя“ не възразява срещу предвиденото преотреждане от „лесопарк“ в „за ЖС“ с изискване да се запази високата дървесна растителност, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО за устройствена зона „ЖмЗ“ от ОУП на СО.

Проектът заедно с приложените писмени доказателства е разгледан от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-79/23.10.2018 г., т. 6, както следва: „Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

С писма изх. № САГ16-ГР00-2990-[14]/30.05.2019 г., № САГ16-ГР00-2990-[16]/05.07.2019 г., № САГ16-ГР00-2990-[18]/04.10.2019 г. и САГ16-ГР00-2990-[20]/29.04.2020 г. на заявителя е указано, че за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029 по КККР на гр.Банкя е установено несъответствие между площта в документа за собственост и площта по одобрена кадастрална карта извън допустимата разлика при повторно определяне, съгласно чл.19 от Наредба № РД-02-20-5 на МРРБ за ССПКККР.

Със заявления с вх. № САГ16-ГР00-2990-[15]/04.06.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[17]/07.08.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[19]/20.02.2020г., са представени: нотариални актове и скици за имотите, издадени от район „Банкя“; становище по отношение разминаване на площите на имотите, както и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, скица изх. № АГ-94-Н-60/27.03.1996г., издадена от район „Банкя“, скица-проект за изменение на кадастрален план и скица изх. № АГ9400-57/01.02.2011г., издадена от район „Банкя“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[22]/30.12.2020 година са представени: нотариален акт № 45, том I, рег. № 300, дело № 45 от 2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029 по КККР; скица № 15-1189020/23.12.2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029, издадена от СГКК - гр. София; нотариален акт № 46, том I, рег. № 302, дело № 46 от 2020 г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1030 по КККР и скица № 15-1189022/23.12.2020 година за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1030, издадена от СГКК - гр. София.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-2990-[23]/25.01.2021г. и № САГ16-ГР00-2990-[24]/28.01.2021г. е представен проект за ПУП, прецизиран по отношение на регулационната основа във връзка с установено разминаване в резултат от извършена проверка в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-2990-[25]/12.02.2021 година допълнително е внесено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-35519/10.02.2021 г. и скица - проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[26]/21.06.2021 г. е представен проект за ПУП - част ИПЗ, изработен в съответствие с процедираното изменение на регулационния план.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Административното производство е започнало преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО (ДВ, бр. 31/10.04.2018 г.) и съгласно § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО се довършва по реда, действал преди 10.04.2018 г. и

при спазване на разпоредбите, действали при издаването на разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план.

Искането за одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по КККР на Банкя - предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият ПУП за територията е одобрен със Заповед № 4200 от 26.07.1977 година на Председател на Комисията по архитектура и благоустройство при Министерски съвет; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-377/04.07.2001г. на Главния архитект на София и ЧИЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-574/21.12.2001г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта на гр. Банкя е одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С изработения проект за подробен устройствен план се предвижда изменение на плана за регулация с цел съвместяване на регулационните граници на УПИ XVI-1029 с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.1029, образуване на нов УПИ L-1029 „за ЖС“, изменение на границите на УПИ I-„за лесопарк“ в частта на ПИ с идентификатор 02659.2194.1030, образуване на нов УПИ LI-1030 „за ЖС“ с вътрешни регулационни линии по имотните граници съгласно действащата кадастрална карта на гр.Банкя. За остатъчната площ от УПИ I-„за лесопарк“ извън имот 02659.2194.1030 се запазват регулационните граници и отреждане „за лесопарк“ съгласно действащ ПУП, под нов номер УПИ LII „за лесопарк“. Преномерирането на УПИ I „за лесопарк“ в УПИ LII „за лесопарк“ се налага поради дублиране на номерацията на УПИ в кв. 121, м. „гр. Банкя“.

Урегулирането на поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по имотни граници води до изменение на общите регулационни граници със съседен УПИ XXIII-1253 за привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници съгласно кадастрална карта на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Изменя се плана за улична регулация с цел осигуряване на хомогенен профил на улицата в прилежащия участък - създава се двустранен тротоар от о.т.295а - о.т.613а - о.т.293 към о.т.298а и отпада уширението при о.т.293, вследствие на което се изменя улично регулационната линия на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв.28, м. „в.з. Банкя“.

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т.7 от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели:

максимална плътност на застрояване - 20%; максимален кинт - 0,5; минимална озеленена площ - 70%, максимална височина - 7м. Конкретното предназначение на новите УПИ „за ЖС“ е допустимо в устройствена зона по т.7 „ЖмЗ“, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО с графична част, одобрена с Решение № 147 на Министерски съвет от 2006 г., с правила и нормативи за прилагане, приети със ЗУЗСО, в сила от 28.01.2007 г., имотите са попадали в същата устройствена зона „ЖмЗ“. Промяната на предназначението на части от предвидени по действащ ПУП озеленени площи е допустима съгласно нормата на чл.62а, ал.5 от ЗУТ, тъй като съгласно ОУП от 2007 г., както и съгласно действащия ОУП от 2009 г., имот 02659.2194.1030 попада в устройствена зона извън посочените по чл.10, ал.2 и 3 от ЗУЗСО. Предвид противоречието между ОУП на СО и предвижданията на подробния устройствен план, съгласно §2, ал.3, във връзка с ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО се одобрява изменение на ПУП за привеждането му в съответствие с плана от по- горна степен.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ за регулационно обособяване на УПИ с вътрешни регулационни граници по имотните граници на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 и с отреждане за имотите по кадастрална карта; чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО и чл.62а, ал.5 от ЗУТ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 02659.2194.1030, попадащ в терен за озеленяване според ПУП, по ОУП - в устройствена зона извън посочените по чл.10, ал.2 и 3 от ЗУЗСО, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ за изменение на плана за улична регулация и свързаното с това изменение на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв.28, м. „в.з. Банкя“; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ при определяне на конкретното предназначение на УПИ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и изменена с плана улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

Видно от проекта за изменение на плана за застрояване и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ LI-1030 „за ЖС“ се предвижда изграждането на нова сграда с жилищно предназначение на две нива, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско застрояване, като характер на застрояване, с височина до 7,0 м. В новия L-1029 „за ЖС“ се запазва с постоянен устройствен статут потвърденото с действащ план нискоетажно основно и допълващо застрояване.

Налице е основание за одобряване на ИПЗ съгласно нормата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл.32 от ЗУТ. Новото застрояване се разполага съгласно становище рег.№ СЕК16-ГР94-401/25.10.2016г. на органите по озеленяване - без да се засяга съществуващата растителност.

С плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Съгласно инженерно-геоложки оглед на територията и данни от регистъра на свлачищните терени на „Геозащита" ЕООД - град Перник, в района около УПИ I-"за лесопарк" и УПИ XVI-1029, кв. 121, м. "гр. Банкя" са регистрирани 4 свачищни участъка:

- SOF46.02659-02 - гр.Банкя, ул.,„Републиканска“, кв.121;
- SOF46.02659-03 - гр.Банкя, ул.,„Борова гора", кв.121;
- SOF46.02659-40 - гр.Банкя, ул.,„Иларион Макариополски“, кв.121;
- SOF46.02659-05 - гр.Банкя, ул.,„Бор", кв.68а.

Предложеният за изменение на плана за регулация и застрояване терен попада в рамките на неустойчива (нестабилна) в геоложко отношение територия, потенциално предразположена към свлачищни процеси при създаване на подходящи за това условия:

- продължително оводняване на терена от атмосферни валежи и снеготопене;
- подсичане на склона вследствие на строителни дейности;
- динамични натоварвания, сеизмични въздействия и др.

Строителство върху терена изисква прилагане на допълнителни мерки за заздравяване на земния масив и укрепване на терена - подпорни стени, фундиране върху обща фундаментна плоча, отводняване на терена и др. Необходимо е да се вземе предвид обстоятелството, че теренът е потенциално предразположен към свлачищни прояви. Предвид посочените обстоятелства е необходимо инвеститорът да представи становище от „Геозащита" ЕООД - Перник за обхвата на свлачищните участъци около УПИ I-, „за лесопарк", кв.121, м. „гр.Банкя" и за необходимостта от провеждане на геоложко проучване, съгласно изискванията на Наредба № 12/2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Наредба № 12/2001г.). Към мес. март-април 2021 г. в рамките на цитираните УПИ няма регистриран свлачищен процес.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Изпълнени са

предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО и ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание §24, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, § 2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО, чл.62а, ал.5 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-79/23.10.2018г., т.6

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация на м. „гр. Банкя“ и м. „в.з. „Банкя“: създаване на двустранен тротоар за осигуряване на хомогенен профил на улицата от о.т.295а - о.т.613а - о.т.293а (нова) - о.т.293 към о.т.298а и отпадане на уширение при о.т.293 по кафявите и зелени линии, цифри, букви, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за регулация на м. „гр. Банкя“, кв.121, УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, образуване на нови УПИ L-1029 „за ЖС“ и УПИ LI-1030 „за ЖС“, свързаното с това изменение на контактен УПИ XXIII-1253, преномериране на остатъчната площ от УПИ I „за лесопарк“ в УПИ LI „за лесопарк“, изменение на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв.28, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

3. Изменение на план за застрояване на м. „гр. Банкя“, кв.121, УПИ L-1029 „за ЖС“ и УПИ LI-1030 „за ЖС“, без допускане на намалени

разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Да се спазят изискванията от становище с рег. № СЕК16-ГР00-401/25.10.2016 година на Дирекция „Зелена система“: Да не се засяга съществуващата растителност и становище изх. № РБН18-ГР00-49/05.07.2018 г. на кмета на район „Банкя“: „Да се запази високата дървесна растителност“.

В УПИ I-„за лесопарк“ и УПИ XVI-1029 няма регистриран свлачищен процес, но теренът е потенциално предразположен към свлачищни прояви.

Строителство върху терена изисква прилагане на допълнителни мерки за заздравяване на земния масив и укрепване на терена - подпорни стени, фундиране върху обща фундаментна плоча, отводняване на терена и др. Инвеститорът да представи становище от „Геозащита“ ЕООД - Перник за обхвата на свлачищните участъци около УПИ I-„за лесопарк“, кв.121, м. „гр. Банкя“ и за необходимостта от провеждане на геоложко проучване, съгласно изискванията на Наредба № 12/2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Наредба № 12/2001 г.).

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2022 г., Протокол № 48, точка 8 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК66-9999/22.10.2021 г. и допълнение № СОА21-ВК66-9999/1/24.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев