



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

23.2.2022 г.

X COA22-BK66-465-[4]/23.02...

РЕГ. №

Подписано от: Yoanna Angelova Kondeva

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н БОРИС МИЛЧЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA22-BK66-465/17.01.2022 г.*

Уважаеми господин Милчев,

В отговор на поставените в питането въпроси, предоставям следната информация от направление „Архитектура и градоустройство“:

Предвид големия обем от административни производства, които се изработват служебно, както и липсата на информация относно конкретна територия и начална дата за периода на справка, поискана в т. 1 от питането, Ви уведомявам, че направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) поддържа актуален електронен регистър на заповедите за разрешаване на устройствени процедури и заповеди за тяхното последващо одобряване. Този регистър предоставя възможността за търсене на необходимата информация по различни характеристики – район на Столична община (СО), номер на заповед, дата на издаване, номер на имот и т.н.

Също така в електронния портал на НАГ е създаден регистър на докладите на главния архитект до Столичен общински съвет (СОС), на основание на които СОС разрешава и/или одобрява административните процедури, касаещи устройството на важни за развитието на територията на СО жилищни, индустриални, транспортни и други видове зони, предвидени в действащия Общ устройствен план (ОУП) на СО. От началото на 2021 г. тези доклади се изпращат и публикуват като електронен документ с интегрирани файлови приложения с цел улесняване на достъпа до графичните материали към подробните устройствени планове (ПУП), както и във връзка с провеждането на сесиите на СОС в дигитална среда предвид сложната здравна обстановка, свързана с разпространението на Ковид-19.

Градоустройствената специфика и сложността при инфраструктурното обезпечаване на всеки от ПУП-овете, изработвани по служебно възлагане, както и определените нормативно

срокове за провеждане на обществени поръчки за избор на изпълнител и възможността за тяхното обжалване са едни от най-честите причини, обуславящи тяхното по-продължително изработване и респективно одобряване. Целта на служебните устройствени разработки е да създадат единна градска и околградска структура, осигуряваща една пълноценна и добре функционираща среда за живеене и работа на жителите и гостите на Столицата, както и постигане на консенсус между различните ползватели на територията, което е все по-трудно постижимо в условията на продължаваща реституция и конфликт между частния и обществения интерес.

За получаване на актуална информация за текущия етап на изработване и процедиране на ПУП, всеки гражданин може да получи, използвайки някои от възможностите за контакт с експертите на НАГ, които са следните: чрез запазване на час в онлайн приемното време, чрез приложението „вайбър“ или ежедневно по телефоните, посочени на електронната страница на НАГ. Всичките тези услуги са достъпни през електронния портал на направлението.

С цел подобряване времетраенето на устройствените процедури по предложение на СО чрез Главния архитект е прието изменение в Закона за устройство на територията (ЗУТ) с въвеждането на чл. 135, ал. 8, което важи и за разрешенията и нарежданията по чл. 135, ал. 5, влезли в сила преди изменението на ЗУТ, съгласно § 86 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 16/23.03.2021 г.).

При посочване на изясняваща информация от Ваша страна за точен период на справка или данни за имот, или конкретно административно производство, експертите на НАГ могат да извършат задълбочена проверка и да предоставят възможно най-актуални сведения.

С УВАЖЕНИЕ,

23.2.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗА КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгл. з-д №СОА22-РД15-564/21.02.22

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov