



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

23.2.2022 г.

**X** COA21-BK66-12137-[5]/23....

РЕГ. №

Подписано от: Yoanna Angelova Kondeva

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-ЖА ГРЕТИ СТЕФАНОВА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA21-BK66-12137/21.12.2021 г.*

**Уважаема госпожо Стефанова,**

В отговор на поставените в питането въпроси, предоставям на Вашето внимание следната информация от направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община:

В Закона за устройство на територията (ЗУТ) не е регламентиран срок за въвеждане в експлоатация на изпълнените строежи.

Незаконно строежи са строежите по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, за които е образувано административно производство по реда на чл. 225/225а от ЗУТ, има издаден индивидуален административен акт – заповед за премахване по реда на чл. 225/225а от ЗУТ, и които не са търпими по смисъла на §16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и §127, ал.1 от ПРЗ на ЗИД и ЗУТ.

Правомощията по издаване на индивидуални административни актове по реда на чл. 225а от ЗУТ – заповеди за премахване на строежи от IV-та, V-та и VI-та категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, или на части от тях, на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, са делегирани на главния архитект на Столична община със моя Заповед № COA21-РД09-455/22.03.2021 г.

Контролът на строежите от I-ва, II-ра и III-та категория не попада в компетенциите на главния архитект на Столична община. Съгласно разпоредбата на чл. 225 от ЗУТ, началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на незаконни строежи от първа, втора и трета категория или на части от тях. Заповедта се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ.

При извършена служебна проверка е установено, че за предходната 2021 г. има издадени 1054 броя заповеди за премахване на незаконно строителство по реда на чл. 225а от ЗУТ, за 2020 г. – 562 броя, за 2019 г. – 347 броя.

Всички заповеди на главния архитект на Столична община за премахване на незаконно строителство по реда на чл. 225а от ЗУТ са публикувани на официалния публичен регистър на направление „Архитектура и градоустройство“.

**С УВАЖЕНИЕ,**

23.2.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ЗА КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгл. з-д №СОА22-РД15-564/21.02.22

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov