



МБАЛ "КНЯГИНЯ КЛЕМЕНТИНА"

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "КНЯГИНЯ КЛЕМЕНТИНА" – СОФИЯ ЕАД
бул. "Генерал Николай Г. Столетов" 67 А

Изп. директор 02/92 68 105
Гл. счетоводител 02/92 68 103
Юрист 02/92 68 235
Регистратура 02/92 68 147

УТВЪРДИЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Д-Р БОРИЛ ПЕТРОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

Помещения с обща площ 94,62 кв.м., обособени за извършване на образни изследвания, собственост на МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД, за извършване на диагностична дейност, неконкурираща медицинските дейности свързани с диагностика, лечение и др. на МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД

Съгласувал: 1.

/Десислава Петрова- юриконсулт/

2.

/ Боряна Ангелова - гл. счетоводител/

**МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ „КНЯГИНЯ КЛЕМЕНТИНА” - СОФИЯ ЕАД**
бул. „Генерал Николай Г. Столетов” № 67 - А

Изп. Директор 02/ 92 68 105
Юрисконсулт 02/ 92 68 235

Гл. счетоводител 02/ 92 68 103
Регистратура 02/ 92 68 100

РЕШЕНИЕ

№/.....2022 г.

На основание решение №...../..... на СОС от...../.....г. във връзка с чл. 22, ал.1 и ал. 4 и чл. 27 ал. 3 от Наредба за общинските лечебни заведения (приета с Решение № 55 на СОС по Протокол № 58 от 11.02.2010 г., посл. изм. и доп.с Решение № 705 по Протокол № 42 от 28.10.2021 г.), във връзка с т. ... от Протокол № /.....г. на Съвета на директорите на МБАЛ „Княгиня Клементина” – София” ЕАД,

РЕШИХ:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на недвижим имот за извършване на образни изследвания, за срок от 10 /десет/ години , срещу заплащане на наемна цена и в изпълнение на специалните изисквания на обявения конкурс за отдаване под наем, за извършване на медицинска дейност, неконкурираща медицинските дейности свързани с диагностика и лечение и др. на МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД, при условията посочени по-долу.

I. Описание на обекта на конкурса.

Помещение състоящо се от две предверия, всяко с площ 8,35 кв.м., кабинет за персонал с площ 14,80 кв.м., лекарски кабинет с площ 14,80 кв.м., предграден с оловно стъкло към апаратно помещение с площ 48,32 кв.м., всички заедно наричани „помещение” с обща площ 94,62 кв.м., находящо се на първи етаж в блок 11 на сградата на лечебното заведение.

Титуляр на правото на собственост е МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД, регистрирано в Агенцията по вписвания, ЕИК 000689061, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1233, Район „Сердика“, ж.к. „Банишора”, бул. „Генерал Николай Г. Столетов” № 67 А.

II. Начална цена.

1. Началната минимална месечна наемна цена е в размер на без ДДС.

1.1. Началната цена е съобразена с експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

1.2. Участниците следва да предложат ценова оферта, която не може да е по-малко от началната обявена цена.

2. В предлаганата наемна цена не се включват режийни разходи за топлоенергия, вода и др., които се заплащат ежемесечно отделно от наемната цена и чийто размер се определя

съобразно вътрешна методика на МБАЛ „Княгиня Клементина“- София ЕАД, която се предоставя на спечелилия конкурса наемател при сключване на договора за наем.

3. Електроенергията ще се заплаща по показания на контролен електромер, доставен и монтиран от Наемателя. Ежемесечно ще бъдат засичани показанията на контролния електромер от упълномощени представители на двете страни по договора.

4. Месечната наемна цена се заплаща от 1-во до 15-о число на месеца. Дължимото по горните точки 2 и 3, са платими ведно с наемната цена, от 1-во до 15-то число. Плащанията се извършват по следната банкова сметка:

Банка: „Общинска банка“ АД

ФЦ „Мария Луиза“, град София

Адрес: София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 88

Титуляр: Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“ - София“ ЕАД

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG 11 SOMB 91301027523002.

III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците.

1. Общи условия.

1.1. Настоящата документация съдържа информация за предмета на конкурса, правата и задълженията на участниците, проекта за договор за наем и други условия на процедурата.

1.2. Срок на наемното правоотношение е **10 /десет/ години.**

1.3. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение.

1.4. **Критерий и методика за оценяване:**

Критерият за оценка на предложенията е „Оптимално съотношение между **брой предложени месечни безплатни изследвания за пациенти на МБАЛ „Княгиня Клементина“- София ЕАД, които следва да бъдат не по-малко от 40 броя и предложена месечна наемна цена.**

Методика за оценка:

Офертите ще бъдат оценени по следната формула:

КО = П1 + П2, където

КО-комплексна оценка на офертата на участника, която е сбор от точките следните показатели:

А) П1 - „ Брой предложени безплатни изследвания / **не по-малко от 40 броя**/”, максимална оценка- 70 т.

Б) П2 - „Предложена месечна наемна цена”, максимална оценка- 30 т.

Максималната стойност на **КО е 100 т.**

2. Специални условия, задължителни за изпълнение от спечелилия конкурса кандидат:

2.1. Наемателят трябва да извърши демонтаж на съществуващия скенер, находящ се в помещението, което се отдава под наем за своя собствена сметка.

2.2. Наемателят трябва да извърши основен ремонт на наетите помещения за негова сметка.

2.3. Наемателят трябва да монтира за собствена сметка компютърен томограф за извършване на образни изследвания, притежаващ следните минимални технически характеристики: 64 срезова компютърен томограф, с реконструкция на 128 среза, със следните характеристики:

* Брой на придобити срезове – 64 (с реконструкция на 128 среза)

* Съкратено време на сканиране на пациенти при- Време(на) за забавяне на сканиране- 3-600

* С опция маса за пациенти до 307кг позволяваща сканиране на пациенти с наднормено тегло.

*Широк отвор на Гентри – 70см (предимство при пациенти с клаустрофобия)

*да разполага с интелигентни помощници за стандартизиране на ведомствени процеси – от настройка на пациента до разпространение, архивиране и четене на изображения. Предотвратяване на повторенията при сканирания.

- muExam Companion - което поставя началото на ерата на интелигентността при изобразяването. Използвайки новите възможности на дигитализацията, той превръща данните във вградена експертиза. Това помага на потребителите за ефективното постигане на възпроизводими резултати – чрез отключване пълният потенциал при сканирането.

- Scan&GO – Позволява да се предвиди потенциални артефакти преди скениране: Освен това позволява да се контролира отдалеченото сканиране и да се проверяват изображения бързо, веднага след сканирането, на допълнителен таблет – така че да можете да прекарва повече време с пациентите. iMAR намалява металните артефакти, позволява по-високо качество на изображението и допълнителна диагностика

* КТ ковид анализ - КТ-изследване на бели дробове, свързано с автоматична оценка на белодробният паренхим , покриващ и световните стандарти в образната диагностика с използване на изкуствен интелект. КТ- пневмония анализ , който е специално създаден софтуер за борбата с Covid-19. Изследването включва автоматична карта, която показва количествена оценка на засегнатите участъци от белите дробове, процентно съотношение на засягане спрямо нормалния белодробен обем, както и триизмерна (volume rendering) демонстрация на патологичния процес.

* СТ Angiography – висока мощност от 80 kV /375 mAs за подобрение при вливане на йодния контраст, което води до потенциално намаляване на необходимото дозировка на контрастно средство. Фина визуализация на периферните съдове. Включени ангио инструменти за последваща обработка.

2.4. Наемателят трябва да ремонтира и оборудва наетото помещение за своя сметка и в съответствие със законовите изисквания за функциониране на помещения, в които се използват уредби-източници на йонизиращи лъчения, с което да осигури неговото функциониране като кабинет за извършване на образни изследвания, в частност за извършване на изследвания с компютърен томограф.

2.5. Наемателят трябва да осигури на Наемодателя най-малко 40 /четиридесет/ броя безплатни образни изследвания на месечна база, които да се извършват на хоспитализирани пациенти на МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД.

2.6. При необходимост от извършване на повече от определения от Наемателя брой безплатни изследвания, изчислени на месечна база, Наемателят е длъжен да предостави на Наемодателя цена за извършване на изследването, която не надвишава цената, определена от НЗОК за извършване на изследване с компютърен томограф.

2.7. Наемателят трябва да осъществява своята дейност, като се задължава да не извършва действия спрямо човешкия ресурс в Отделение по образна диагностика към МБАЛ „Княгиня Клементина” ЕАД , с които би нарушил структурата и/или нивото на компетентност на посоченото отделение, като Наемателят е длъжен да спазва това свое задължение за целия срок на договора.

2.8. - Трудовите правоотношения между МБАЛ „Княгиня Клементина”-София ЕАД и персоналет в Отделение по образна диагностика се запазват изцяло, като Наемателят се задължава да не извършва действия, които биха довели до прекратяване на посочените трудови отношения между персонала и Наемодателя, в т.ч. и привличане на посочения персонал.

2.9. Наемателят трябва да ползва наетото помещение за извършване на медицинска дейност - образни изследвания с компютърен томограф с посочените в т. 2.3. възможности. Във всички случаи дейността не може да конкурира дейностите, осъществявани от МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД.

2.10. Наемателят е длъжен да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешения/лицензи и др. за извършване на дейността си. Лицензията, необходима за използване на източници на йонизиращи лъчения, издавана от Агенция за ядрено регулиране, трябва да бъде т.нар. „споделена лицензия” между Наемодателя и Наемателя.

2.11. Извършваната от наемателя дейност в наетия обект следва да не застрашава живота и

здравето на служителите и пациентите на наемодателя и наемателя, да не е свързана с използването или отделянето на вещества по начин, опасен за живота и здравето на служителите и пациентите.

3. Изисквания към участниците.

В конкурса имат право да участват български и чуждестранни физически и юридически лица от страни членки на Европейския съюз.

IV. Конкурсна документация и депозити.

1. Конкурсната документация се закупува в сградата на МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД, стая „Канцелария”, след заплащане на цената в стая „Каса”. Цената на документация е 120 /сто/ лева.

2. Участниците внасят депозит за участие в размер на 300.00 /триста/ лева, от 09.00 часа до 16.00 часа до2021 г., в брой на касата или чрез банков превод по разплащателна сметка на Наемодателя, посочена в т. II. 4.

3. Депозитите на участниците, които не са спечелили конкурса, се връщат в петнадесетдневен срок след сключване на договора за наем, като депозитът на спечелилия конкурс се задържа. В случай, че в срока не бъде сключен договорът по вина на спечелилия участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил се определя следващият класиран участник.

4. Спечелилият участник внася депозит (обезпечение) в размер на 1-месечния договорен наем преди сключването на договора.

5. Документи за участие се подават най-късно до 16.00 часа на.....2021г.. в стая „Канцелария”.

V. Време и начина за оглед на обекта

Оглед на помещението може да се извършва през работен ден, след предварителна уговорка с техническо лице и след представен документ за закупена документация. Достъпът се осигурява от техническото лице: Сашка Ценкова, тел. 0879594254.

VI. Изисквания към предложението на участниците:

1. Предложението от участника трябва да бъде представено в запечатан непрозрачен плик, който да съдържа два отделни запечатани непрозрачни и надписани плика, както следва:

1.1. **Плик № 1, с надпис „Документи, представени от участника”**, в който се поставят изискваните от Възложителя документи, а именно:

1.1.1. Документи и информация, удостоверяващи статута на участника;

1.1.1.1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър – когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, вписан в Търговския регистър на Агенцията по вписванията;

1.1.1.2. Копие от личната карта – когато участникът е физическо лице;

1.1.1.3. Документ, еквивалентен на документа по т. 1.1.1.1, издаден от съдебен или административен орган на държавата, в която е установен – когато участникът е чуждестранно юридическо лице;

1.1.1.4. Нотариално заверен договор за създаване на обединение - когато участникът е обединение по смисъла на чл. 357 и сл. ЗЗД, което не е юридическо лице;

1.1.1.5. Декларация по образец, че участникът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице (**образец – Д**);

1.1.1.6. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице (**образец – Е**);

1.1.1.7. Годишен финансов отчет (счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет

за паричните потоци, отчет за собствения капитал) за 2019 г. и 2020 г., заверен от регистриран одитор в случаите, когато това се изисква от Закона за счетоводството; или заверено от участника копие, или еквивалентен документ (за участниците, които не са регистрирани съгласно българското законодателство);

Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансово състояние с всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

1.1.1.8. Декларация по образец за липса на парични задължения към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице, а за участниците физически лица – само с подпис на декларатора (*образец–Ж*);

1.1.1.9. Кратко представяне на участника в свободен текст;

1.1.1.10. Декларация от представляващия участника в свободен текст относно опита в календарни години, който притежава в своята дейност.

1.1.1.11. Копие на документа за закупена документация за участие;

1.1.1.12. Копие на документа за внесен депозит за участие;

1.1.1.13. Протокол от извършен оглед на обекта - по приложения образец към документацията (*образец–В*).

1.1.1.14. Декларация за приемане на проекта на договор за наем (*образец–Г*).

1.1.1.15. Декларация от участника, че се е запознал със специалните изисквания на конкурса (*образец Г 1*).

1.1.1.16. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от участника физическо лице или от посоченото за представляващ участника търговец в удостоверението от Агенция по вписванията или друг компетентен за това орган;

1.1.1.17. Списък на документите, приложени към предложението, в свободен текст, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице.

1.2. Плик № 2 с надпис „*Предложение за участие в конкурс за отдаване под наем на:* Помещение състоящо се от две предверия, всяко с площ 8,35 кв.м., кабинет за персонал с площ 14,80 кв.м., лекарски кабинет с площ 14,80 кв.м., предграден с оловно стъкло към апаратно помещение с площ 48,32 кв.м., всички заедно наричани „помещение” с обща площ 94,62 кв.м., находящо се на първи етаж в блок 11 на сградата на лечебното заведение, за срок от 10 /десет/ години, за извършване на медицинска/диагностична дейност, неконкурираща медицинските дейности свързани с диагностика, лечение и др. на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД,
който плик следва да съдържа:

1.2.1. Предложението на участника на хартиен носител, изготвено по приложения в настоящата документация образец, подписано от законния представител на участника или от упълномощено от него лице (*образец-А*);

1.2.2. Ценово предложение (*образец-Б*), подписано от законния представител на участника или от упълномощено от него лице. Ценовото предложение се представя в отделен непрозрачен, запечатан плик с надпис „Ценово предложение”, който се поставя в Плик № 2.

1.2.3. *Предложението с месечната наемна цена трябва да е в лева без ДДС.*

1.2.4. Техническа спецификация на медицинската апаратура, която участникът ще осигури във връзка със специалните изисквания на конкурса.

2. Всеки участник, има право да представи само едно предложение до датата, посочена за подаване на предложения.

3. При изготвяне на предложението участникът трябва да се придържа към условията, посочени в настоящата документация.

4. Участникът трябва да проучи всички инструкции, образци и условия в настоящата документация. Невъзможността да предостави цялата информация, изисквана в документацията, или представянето на предложение, което не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация, ще доведе до отстраняване на участника.

VII. Провеждане на конкурса.

1. Документите за участие при подаването им трябва да са сложени в непрозрачен, запечатан плик, на който е написано името на участника, адрес, телефон, наименование на конкурса, съгласно документацията. При изготвяне на предложението участникът трябва да се придържа към условията, посочени в настоящата документация.

2. Участникът трябва да проучи всички инструкции, образци и условия в настоящата документация. Невъзможността да предостави цялата информация, изисквана в документацията, или представянето на предложение, което не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация, ще доведе до отстраняване на участника.

3. Конкурсът се провежда в случай, че поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и конкурсните условия.

4. Заявлението за участие се представя от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

5. При приемане на заявлението за участие, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

6. Не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

7. В деня на провеждането на конкурса комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. До разглеждане на ценовите и технически предложения се допускат само тези участници, които са представили всички изискуеми документи.

8. **Конкурсът ще бъде проведен на г. от ч., място: „Административен блок”, „малка зала”, сградата на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД.**

9. Конкурсът се провежда от назначена от изпълнителния директор на Възложителя комисия.

10. Участниците или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на заявленията за участие и на предложенията от комисията.

11. При отваряне на предложенията, могат да присъстват и законните представители на участниците или упълномощени от тях лица, участващи в конкурса. Пълномощното следва да е в обикновена писмена форма.

12. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на подадените предложения входящите номера на заявленията за участие на участниците, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени и технически спецификации на допуснатите до разглеждане предложения на участниците.

13. Пликите се отварят по реда на тяхното постъпване, като комисията проверява съответствието на приложените в предложението документи със задължителното съдържание по настоящата документация.

14. Комисията проверява съответствието на предложението с предварително обявените условия и при установено несъответствие отстранява съответния участник.

15. Комисията има право по всяко време на провеждането на конкурса да проверява заявените данни и факти от участващите, както и да изисква в определен срок допълнителни данни и доказателства.

16. Комисията разглежда допуснатите предложения и ги оценява в съответствие с предварително обявените условия.

17. Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на предложенията. Протоколът се подписва от всички членове на комисията. При поискване от страна на участник, изпълнителният директор е длъжен да осигури достъп до протокола на комисията.

18. След приключване работата на комисията, протоколът, заедно с цялата документация, събрана в хода на конкурса, се предава на изпълнителния директор на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД.

По преценка изпълнителният директор може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с участниците, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай ще се извършат въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

19. Изпълнителният директор определя с решение класирането на участниците. Изпълнителният директор уведомява писмено участниците за резултатите от конкурса не по късно от 7 /седем/ работни дни след приключване на работата на комисията. В уведомлението до спечелилия участник се посочва и срок за сключване на договора.

20. Ако не се яви кандидат, **повторният конкурс се провежда наг.** от 12:30ч. при същите условия. Документите за участие в повторния търг се приемат до г.

VIII. Сключване на договор за наем.

1. Изпълнителният директор сключва договор за наем с участника, спечелил конкурса, в срок до 20 дни, след обявяване на решението за определяне на наемателя.

2. В случай, че в срока по т. 1 не бъде сключен договор по вина на спечелилия участник, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник.

3. При подписване на договора за наем участникът, определен за наемател, е длъжен да представи следните документи:

3.1. Свидетелство за съдимост на участника, ако е физическо лице, или на законния представител на участника, ако е юридическо лице – оригинал или нотариално заверено копие;

3.2. Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписвания – заверено от участника копие;

3.3. Удостоверение, че участникът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност – оригинал или нотариално заверено копие;

3.4. Удостоверение, че участникът не е в производство по ликвидация – оригинал или нотариално заверено копие.

3.5. Удостоверения за липса на парични задължения към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс – оригинал или нотариално заверено копие;

3.6. Документ, доказващ, че са учредени обезпеченията по чл. 8 от Договора за наем.

IX. Други условия.

За срока на действие на наемния договор Наемателят се задължава:

1. Да проявява вежливо и любезно отношение към всички пациенти;
2. Наемателят трябва да оборудва и ремонтира наетото помещение за своя сметка и в съответствие със законовите изисквания за функциониране на помещения, в които се използват уредби-източници на йонизиращи лъчения, с което да осигури неговото функциониране като кабинет за извършване на образни изследвания, в частност за извършване на изследвания с компютърен томограф.
3. Наемателят трябва да извърши демонтаж на съществуващия скенер, находящ се в помещението, което се отдава под наем за своя собствена сметка.

Наемателят трябва да монтира за собствена сметка апаратура за извършване на образни изследвания, притежаваща следните минимални технически характеристики: 64 срезова компютърен томограф, с реконструкция на 128 среза, със следните характеристики:

* Брой на придобити срезове – 64

*Съкратено време на сканиране на пациенти при- Време(на) за забавяне на сканиране- 3- 600

*С опция маса за пациенти до 307кг позволяваща сканиране на пациенти с наднормено тегло.

*Широк отвор на Гентри – 70см (предимство при пациенти с клаустрофобия)

*да разполага с интелигентни помощници за стандартизиране на ведомствени процеси – от настройка на пациента до разпространение, архивиране и четене на изображения. Предотвратяване на повторенията при сканирания.

- myExam Companion - което поставя началото на ерата на интелигентността при изображаването. Използвайки новите възможности на дигитализацията, той превръща данните във вградена експертиза. Това помага на потребителите за ефективното постигане на възпроизводими резултати – чрез отключване пълният потенциал при сканирането.

- Scan&GO – Позволява да се предвиди потенциални артефакти преди скениране: Освен това позволява да се контролира отдалеченото сканиране и да се проверяват изображения бързо, веднага след сканирането, на допълнителен таблет – така че да можете да прекарва повече време с пациентите. iMAR намалява металните артефакти, позволява по-високо качество на изображението и допълнителна диагностика

* КТ ковид анализ - КТ-изследване на бели дробове, свързано с автоматична оценка на белодробният паренхим , покриващ и световните стандарти в образната диагностика с използване на изкуствен интелект. КТ- пневмония анализ , който е специално създаден софтуер за борбата с Covid-19. Изследването включва автоматична карта, която показва количествена оценка на засегнатите участъци от белите дробове, процентно съотношение на засягане спрямо нормалния белодробен обем, както и триизмерна (volume rendering) демонстрация на патологичния процес.

* СТ Angiography – висока мощност от 80 kV /375 mAs за подобрене при вливане на йодния контраст, което води до потенциално намаляване на необходимото дозировка на контрастно средство. Фина визуализация на периферните съдове. Включени ангио инструменти за последваща обработка.

4. Наемателят трябва да осигури на Наемодателя най-малко 40 /четиридесет/ броя безплатни образни изследвания на месечна база, които да се извършват на хоспитализирани пациенти на МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД.
5. При необходимост от извършване на повече от предложените от Наемателя брой изследвания, изчислени на месечна база, Наемателят е длъжен да предостави на Наемодателя цена за извършване на изследването, която не надвишава цената, определена от НЗОК за извършване на изследване с компютърен томограф.
6. Наемателят трябва да осъществява своята дейност, като се задължава да не извършва действия спрямо човешкия ресурс в Отделение по образна диагностика към МБАЛ „Княгиня Клементина” – София ЕАД , с които би нарушил структурата и/или нивото на компетентност на посоченото отделение, като Наемателят е длъжен да спазва това свое задължение за целия срок на договора.
7. Да не пречи на дейността на болницата.
8. Да спазва Правилника за вътрешния ред.
9. Да разполага с всички необходими документи и разрешения, свързани с извършването на неговата дейност и да не осъществява медицинска дейност, конкурираща тази на Наемодателя.
10. Неизпълнението на което и да е от изискванията по т. 1 - т. 10 ще съставлява самостоятелно основание за разваляне на договора за наем без предизвестие от страна на Наемодателя.

Приложения:

Образец на предложение (Образец А)

Образец на ценово предложение (Образец Б)

Образец на декларация за извършен оглед на обекта (Образец В)

Образец на декларация за приемане на проекта на договора (Образец Г)

Образец на декларация от участника, че се е запознал със специалните изисквания на конкурса (образец Г 1).

Образец на декларация за производства по несъстоятелност (Образец Д)

Образец на декларация за производства по ликвидация (Образец Е)

Образец на декларация за липса на парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК (Образец Ж)

Проект на договор за наем (Образец З).

Образец – А

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

Помещение за извършване на образни изследвания с обща площ 94,62 кв.м.,
находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД .

От:
/пълно наименование на участника/

ЕГН или
ЕИК

Представявано от:
.....
/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:
.....

Адрес за кореспонденция:
.....

Лице за контакти:
.....
/трите имена, длъжност, телефон/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за отдаване
под наем на: Помещение за извършване на образни изследвания с обща площ 94,62 кв.м.,
находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД .

ЗАЯВЯВАМЕ:

1. Желаяме да участваме в обявения конкурс, като приемаме всички условия за участие в него.
2. Прилагаме изискуемите документи, съгласно условията на конкурсната документация.
3. Приемаме безусловно всички клаузи на договора, приложен в настоящата документация.

С уважение:

(подпис на участника или на неговия законен представител, печат)

Образец – Б

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в конкурс за отдаване под наем на:

Помещение за извършване на образни изследвания с обща площ 94,62 кв.м.,
находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД.

От:

/пълно наименование на участника/

ЕГН

или

ЕИК

Представявано от:

.....

/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

Адрес за кореспонденция:

.....

Лице за контакти:

.....

/трите имена, длъжност, телефон/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация

ПРЕДЛАГАМЕ

1. лв. (.....лева) за месечна наемна цена

без ДДС (посочва се цифром и словом окончателната

сума.....

С настоящото потвърждаваме, че това предложение е съобразено с изискванията на конкурсната документация.

Заявяваме, че ако конкурсът бъде спечелен от нас, настоящото предложение ще се счита за предварително споразумение между нас и МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД до подписване и влизане в сила на договора за наем.

С уважение:

(подпис на участника или на неговия законен представител, печат)

Образец - В

**ПРОТОКОЛ
ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

Днес,.....г., долуподписаният/ата/
....., л.к., изд. от наГ.

въз основа на изрично пълномощно за извършване на оглед, изд. наГ.

от..... в качеството му на

.....
/длъжност/
на.....
/наименование на участника/

От името на участника в конкурс с предмет: отдаване под наем на: Помещение за извършване на образни изследвания с обща площ 94,62 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД .

1. Заявявам, че съм извършил обстоен оглед на обекта, предмет на настоящия конкурс и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Огледът се извърши в присъствието на:.....

на длъжност..... в МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД.

2. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данни за конкурса.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра.

За
За Възложителя:

Участника:

.....

.....

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата протокол се прилага и копие от пълномощното.

Образец - Г

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ**

Долуподписаният/та:
(собствено, бащино, фамилно име)

притежаващ / а лична карта №., издадена
на (дата на издаване) от МВР -
гр. (постоянен
адрес) в качеството си
напредставляващ
..... (име/наименование на участника)

със седалище и адрес на управление:
....., тел./факс., вписано в търговския регистър към
Агенция по вписванията с ЕИК/ ЕГН, постоянен
адрес:

участник в конкурс с предмет: отдаване под наем на помещение за извършване на образни
изследвания с обща площ 94,62 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ
„Княгиня Клементина” –София ЕАД .

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознах се със съдържанието на приложения към конкурсната документация проект на
договор за наем и приемам клаузите му.

_____г.
(дата на подписване)

(подпис и печат)

Декларатор:

Образец - Г 1

ДЕКЛАРАЦИЯ
ОТНОСНО СПЕЦИАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, ОПИСАНИ В
РАЗДЕЛ III, Т.2 ОТ КОНКУРСНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Долуподписаният/та: ,
(собствено, бащино, фамилно име)
притежаващ / а лична карта №. , издадена
на (дата на издаване) от МВР -
гр. (постоянен
адрес) в качеството си
на представляващ
..... (име/наименование на участника)
със седалище и адрес на управление:
....., тел./факс., вписано в търговския регистър към
Агенция по вписванията с ЕИК/ ЕГН , постоянен
адрес:

участник в конкурс с предмет: отдаване под наем на: Помещение за извършване на
образни изследвания с обща площ 94,62 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на
МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД .

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознах се със съдържанието на специалните изисквания към участниците в конкурса, които
са задължителни за изпълнение от спечелилия конкурс кандидат.

Правя следното предложение, относно броя безплатни месечни изследвания за пациенти на
МБАЛ ” Княгиня Клементина” -София ЕАД, които мога да предоставя:

..... броя безплатни изследвания.
(цифром и словом)

_____г.
(дата на подписване)

(подпис и печат)

Декларатор:

Образец – Д

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/-ната/
с лична карта №, издадена на
от, с ЕГН, в качеството ми
на.....(посочете длъжността)
на(посочете фирмата на участника) - участник в
конкурс с предмет: отдаване под наем на: Помещение за извършване на образни
изследвания с обща площ 94,62 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ
„Княгиня Клементина” –София ЕАД .

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Участникът....., който представлявам, не
е обявен в несъстоятелност, не се намира в открито производство за обявяване в
несъстоятелност и не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите по смисъла на чл.
740 от Търговския закон. (В случай че участникът е чуждестранно лице – не се намира в
подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато
неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си);

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на
неверни данни.

_____г.
(дата на подписване)

(подпис и печат)

Декларатор:

Образец – Е

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ната/,
с лична карта №, издадена на
от, с ЕГН, в качеството ми на
.....(посочете длъжността)
на(посочете фирмата на участника) - участник в
конкурс с предмет: отдаване под наем на: Помещение за извършване на образни
изследвания с обща площ 94,62 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ
„Княгиня Клементина” –София ЕАД .

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Участникът....., който представлявам, не
се намира в производство по ликвидация. (В случай че участникът е чуждестранно лице –
не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове,
включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е
преустановил дейността си);

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на
неверни данни.

.....г.
(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)

Образец – Ж

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ната/,
с лична карта №, издадена на
от, с ЕГН, в качеството ми на
.....(посочете длъжността)
на(посочете фирмата на участника) - участник в
конкурс с предмет: отдаване под наем на:

Помещение за извършване на образни изследвания с обща площ 94,62 кв.м.,
находящо се на първи етаж в сградата на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД .

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Участникът..... няма парични задължения към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

_____г.
(дата на подписване)

(подпис и печат)

Декларатор:

Образец – 3

ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, г., в град София, България, се сключи настоящият Договор за наем между:

1. МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД, еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписвания към Министерство на правосъдието, ЕИК 000689061, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1233, Район „Сердика“, ж.к. „Банишора”, бул. „Генерал Николай Г. Столетов” № 67А, представлявано от д-р Борил Петров, в качеството му на изпълнителен директор, наричано в Договора „Наемодател”,

и

2., наричан в Договора „Наемател”, като с настоящото страните се съгласиха за следното:

1. Предмет на договора.

1.1. С настоящия договор Наемодателят предоставя за временно и възмездно ползване, а Наемателят наема имот: Помещение състоящо се от две предверия, всяко с площ 8,35 кв.м., кабинет за персонал с площ 14,80 кв.м., лекарски кабинет с площ 14,80 кв.м., предграден с оловно стъкло към апаратно помещение с площ 48,32 кв.м., всички заедно наричани „помещение” с обща площ 94,62 кв.м., разположено на първи етаж в блок 11 на сградата на лечебното заведение, находящо се в гр. София, п.к. 1233, Район „Сердика“, ж.к. „Банишора”, бул. „Генерал Николай Г. Столетов” № 67 А.

1.2. Срокът на наема е 10 /десет/ години.

1.3. Наемателят се задължава да заплаща наемната цена и другите уговорени разходи, при условията и сроковете, уговорени тук и в съответствие с условията на конкурса.

1.4. Наемателят се задължава да използва помещението в съответствие със законовите изисквания, условията, сроковете и разпоредбите на договора и конкурсната документация.

1.5. Наемателят се задължава да монтира и поддържа за собствена сметка апаратура за извършване на образни изследвания, както и да изпълнява допълнителните изисквания при наемане на помещението, в съответствие с разпоредбите на договора и конкурсната документация.

1.6. Наемателят се задължава да монтира и въведе в експлоатация медицинската апаратура в разумен срок, след датата на спечелване на конкурса.

2. Ползване на наетия/те обект/и.

2.1 Наемателят ще използва наетият обект за следното: Извършване на диагностична дейност, посредством 64 срезов компютърен томограф , неконкурираща дейностите свързани с диагностика, лечение и др. на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД.

2.2. Наемателят трябва да извърши демонтаж на съществуващия скенер, находящ се в помещението, което се отдава под наем за своя собствена сметка и непосредствено преди да монтира доставения от него компютърен томограф. Във всички случаи демонтажът на съществуващия компютърен томограф може да бъде извършен не по-рано от 2 дни, преди датата на доставяне и монтиране на апаратурата на Наемателя.

3. Предаване на помещението.

3.1 Страните не пристъпват към предаване и приемане на помещението и към подписване на приемо-предавателен протокол № 2*, ако:

- Наемодателят не е получил по банковата си сметка първото плащане на месечната наемна цена и обезпеченията по т. 8 от настоящия договор.
- Не са извършени неонходимите ремонтни дейности и не е доставен и въведен в експлоатация компютърния томограф, собственост на Наемателя.

3.2 Наетото помещение се предава в състоянието, в което се намира към съгласно Протокол от извършен оглед на обекта.

3.3 С подписването на приемо-предавателния протокол № 1* Наемателят потвърждава, че наетото помещение е в състояние, подходящо за използване по предназначението, уговорено в договора, и се съгласява, че ще извърши цялостен ремонт за своя сметка на същото, така че то да отговаря на изискванията за извършване на посочената в настоящия договор диагностична дейност и няма да има никакви претенции спрямо Наемодателя във връзка извършените ремонтни дейности.

4. Наемен срок

4.1 Настоящият договор влиза в сила след като Наемателят е извършил всички необходими ремонтни дейности в помещението, монтирал е и е въвел в експлоатация компютърния томограф и страните са подписали приемо-предавателен протокол № 2*.

4.2 Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години.

5. Наемна цена

5.1. Наемната цена е в размер на /с думи/ лв. без ДДС.

5.2. Наемната цена се заплаща от 1-во до 15-то число на текущият месец за следващия по следната банкова сметка на Наемодателя – IBAN BG 11 SOMB 91301027523002; BIC SOMBBGSF при банка ОБ-бул. „Мария Луиза” № 88.

5.3. Всички банкови такси и/или комисионните, свързани с плащането на Наемната цена, са за сметка на Наемателя.

5.4. Всички суми се считат за действително платени, когато банковата сметка на Наемодателя е заверена със съответните суми.

5.5. Право на задържане или прихващане на Наемната цена, поради каквито и да е причини не може да се прави от Наемателя. За избягване на всякакво съмнение, Наемателят се съгласява, че при наличието на подобни претенции те ще бъдат уреждани от страните отделно, след оценяване на всеки конкретен случай, след установяване на причината за настъпилата вреда/липса, а констатациите ще бъдат оформени в отделно споразумение.

5.6. Наемодателят се задължава да издава фактури за дължимия Наем, които се изпращат на адреса на Наемателя, посочен в Договора за наем.

6. Индексация на Наема.

6.1. Наемната цена ще се коригира и при значителни промени в пазарните условия, които към момента на сключване на договора не са предвидими.

6.2. За новата наемна цена страните сключват допълнително писмено споразумение.

7. Разходи

7.1. Разходите за топлоенергия (в случай, че има съответното оборудване и подаване на топлоенергия в наетото помещение), вода и др. за ползването на наетото помещение, се заплащат ежемесечно отделно от наемната цена. Техният размер се определя съобразно

вътрешна методиката на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД, която се предоставя на спечелилия конкурса наемател при сключване на договора за наем.

7.2. Разходите за ел. енергия ще се заплащат по показания на контролен електромер, доставен и монтиран от Наемателя. Ежемесечно ще бъдат засичани показанията на контролния електромер от упълномощени представители на двете страни по договора.

7.3. Разходите ще се заплащат от Наемателя в сроковете за заплащане на наемната цена.

8. Гаранции за изпълнение. Обезпечения за гарантиране вземанията на Наемодателя

8.1. За гарантиране на вземанията на Наемодателя по Договора, в три дневен срок от неговото влизане в сила, Наемателят внася обезпечение (депозит), който е отделно плащане извън дължимия първи наем, който депозит ще е със срок на валидност 10 години плюс един месец след приключване на договора, в размер на месечната наемна цена, а именно:(.....)лв.

8.2. Обезпечението се представя под формата на паричен депозит, платим по банков път по банковата сметка на Наемодателя, посочена в т. 5.2.

8.3. Наемодателят има правото да развали Договора, ако обезпечението не бъде предоставено или поддържано в съответствие с условията на договора.

8.4. Обезпечението може да бъде използвано от Наемодателя, доколкото Наемателят е в забава с повече от 15 дни на свое безпорно задължение за плащане към Наемодателя. След всяко усвояване Наемодателят писмено уведомява за това Наемателя.

8.5. В случай, че Наемодателят се е удовлетворил от целия или част от размера на обезпечението на законно или договорно основание, то Наемателят е длъжен в десетдневен срок от получаване на писмено уведомление да допълни размера на обезпечението съгласно т. 8.1.

8.6. В случай на прекратяване на договора или изтичане на наемния срок, ако не са налице безспорни неизплатени суми, дължими от наемателя, наемодателят връща обезпечението (или останалата или неизползвана част от него) на наемателя в рамките на 1 месец от подписването на приемо-предавателен протокол за връщане на Наемната площ.

9. Права и задължения на страните

9.1 Наемателят е длъжен да ползва наетото помещение за дейности, които не противоречат на закона. В случай, че помещението се ползва за медицински услуги, то последните не трябва да са конкуриращи дейността на Наемодателя.

9.2. Наемодателят е длъжен да осигури на Наемателя право на спокойно държане и ползване на Наемното помещение за Наемния срок, при условие че Наемателят заплаща Наемната цена и изпълнява всички задължения, условия и разпоредби на Договора.

9.3. Наемодателят поема задължението да предоставя свободен и безпрепятствен достъп до Наемното помещение на Наемателя и на неговите служители по всяко време.

9.4. **За срока на действие на наемния договор Наемателят се задължава:**

- Да проявява вежливо и любезно отношение към всички пациенти;
- Да спазва Правилника за вътрешния ред на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД.
 - Да разполага с всички необходими документи и разрешения, свързани с извършването на неговата дейност, в случай че такива са необходими. Неизпълнението на което и да е от изискванията по т. 9.4. ще съставлява самостоятелно основание за разваляне на договора за наем без предизвестие от страна на МБАЛ „Княгиня Клементина” –София ЕАД. Лицензията, необходима за използване на източници на йонизиращи лъчения, издавана от Агенция за ядрено регулиране, трябва да бъде т.нар. „споделена лицензия” между Наемодателя и Наемателя.

- Да достави, монтира и инсталира за собствена сметка апаратура за извършване на образни изследвания, притежаваща следните минимални технически характеристики: 64 срезова компютърен томограф, с реконструкция на 128 среза, със следните характеристики:

* Брой на придобити срезове – 64 (реконструкция на 128 среза)

* Съкратено време на сканиране на пациенти при- Време(на) за забавяне на сканиране- 3- 600

*С опция маса за пациенти до 307кг позволяваща сканиране на пациенти с наднормено тегло.

*Широк отвор на Гентри – 70см (предимство при пациенти с клаустрофобия)

*да разполага с интелигентни помощници за стандартизиране на ведомствени процеси – от настройка на пациента до разпространение, архивиране и четене на изображения. Предотвратяване на повторенията при сканирания.

- myExam Companion - което поставя началото на ерата на интелигентността при изобразяването. Използвайки новите възможности на дигитализацията, той превръща данните във вградена експертиза. Това помага на потребителите за ефективното постигане на възпроизводими резултати – чрез отключване пълният потенциал при сканирането.

- Scan&GO – Позволява да се предвиди потенциални артефакти преди скениране: Освен това позволява да се контролира отдалеченото сканиране и да се проверяват изображения бързо, веднага след сканирането, на допълнителен таблет – така че да можете да прекарвате повече време с пациентите. iMAR намалява металните артефакти, позволява по-високо качество на изображението и допълнителна диагностика

* КТ ковид анализ - КТ-изследване на бели дробове, свързано с автоматична оценка на белодробният паренхим , покриващ и световните стандарти в образната диагностика с използване на изкуствен интелект. КТ- пневмония анализ , който е специално създаден софтуер за борбата с Covid-19. Изследването включва автоматична карта, която показва количествена оценка на засегнатите участъци от белите дробове, процентно съотношение на засягане спрямо нормалния белодробен обем, както и триизмерна (volume rendering) демонстрация на патологичния процес.

* СТ Angiography – висока мощност от 80 kV /375 mAs за подобрение при вливане на йодния контраст, което води до потенциално намаляване на необходимото дозировка на контрастно средство. Фина визуализация на периферните съдове. Включени ангио инструменти за последваща обработка.

-да оборудва и ремонтира наетото помещение за своя сметка и в съответствие със законовите изисквания за функциониране на помещения, в които се използват уредби-източници на йонизиращи лъчения, с което да осигури неговото функциониране като кабинет за извършване на образни изследвания, в частност за извършване на изследвания с компютърен томограф;

- да извършва техническа поддръжка и обслужване на оборудването за своя сметка;

- да извършва дейности по доставка на консумативи и материали, необходими за използването на оборудването;

- да извършва дейности по обезвреждане и управление на генерираните отпадъци;

- да осигури на Наемодателяброя безплатни образни изследвания на месечна база, които да се извършват на хоспитализирани пациенти на МБАЛ „Княгиня Клементина”- София ЕАД.При осъществяване на съвместната дейност, касаеща диагностични изследвания на пациенти на Наемодателя, страните ще подписват двустранни протоколи/ заявки за всеки пациент отделно, съдържащи задължително дата, име на пациента и номер на ИЗ;

- да предостави на Наемодателя цена за извършване на изследването, която не надвишава цената, определена от НЗОК за извършване на изследване с компютърен томограф, когато уговореният брой от изследвания месечно бъде надвишен;

- Наемателят трябва да осъществява своята дейност, като се задължава да не извършва действия спрямо човешкия ресурс в Отделение по образна диагностика към МБАЛ”Княгиня Клементина” ЕАД , с които би нарушил структурата и/или нивото на компетентност на посоченото отделение, като Наемателя е длъжен да спазва това свое задължение за целия срок на договора.

- Трудовите правоотношения между МБАЛ „Княгиня Клементина”-София ЕАД и персональт в Отделение по образна диагностика се запазват изцяло, като Наемателят се задължава да не извършва действия, които биха довели до прекратяване на посочените трудови отношения между персонала и Наемодателя, в т.ч. и привличане на посочения персонал.

9.5. Наемателят се задължава да не прехвърля свои права по този Договор на трети лица.

9.6. Наемателят се задължава да спазва всички задължителни правила за противопожарна безопасност и санитарно-хигиенни норми.

9.7. Наемателят се задължава да не възпрепятства ползването на сградата от всеки друг наемател, както и от Наемодателя.

С подписването на договора, Наемателят декларира, че е съгласен да осигури свободен достъп на Наемодателя до наетото помещение във всеки момент. Наемателят е длъжен да подsigури на представител на Наемодателя ключ от наетото помещение. Това е необходимо в нужда от неотложни ремонти, пожар или друг спешен случай по преценка на Наемодателя.

9.8. Наемателят се задължава да спазва всички вътрешни правила и норми, които могат да бъдат установени от Наемодателя с оглед безопасността, грижата, репутацията и чистотата на сградата.

9.9. Наемателят е длъжен осъществява дейността си според правилата за добра медицинска практика, при спазване на професионалната тайна и правата на пациента, както и съгласно настоящият договор.

10. Условия на конкурса.

10.1. Условията на конкурса представляват неразделна част от договора за наем.

10.2. Правата и задълженията на страните се регулират както от условията на конкурса, така и от Договора за наем.

11. Оборудване, ремонт и подобрения на наетото помещение.

11.1. Наемодателят предава помещението с наличното оборудване /ако има такова/ по опис.

11.2. Ремонтът и подобренията на помещението са за сметка на Наемателя и след прекратяване действието на договора остават в полза на Наемодателя, като последният не дължи суми за извършените подобрения и ремонти.

12. Поддръжка на помещението

12.1. Наемателят поддържа и пази наетото помещение, инсталациите и оборудването в тях, сградата и съоръженията в нея в такова състояние, че Наемодателят да не търпи загуби по време на целия срок на Договора.

12.2. Наемателят се задължава да поддържа със собствени средства, в чисто и добро състояние наетото помещение, включително разположените в или около наетото помещение технически инсталации, както и да отстранява на собствени разноски незабавно всякакви щети и дефекти, за които Наемателят или негови служители, представители, доставчици, клиенти, контрагенти, или посетители, са отговорни.

12.3. Наемателят е длъжен да разрешава на Наемодателя и на негови служители и представители след предварително известие да влизат в наетото помещение за извършването на дейности, свързани с инспекцията на наетото помещение или на сградата, както и за упражняването на правата на Наемодателя по настоящия Договор. В тези случаи Наемодателят не дължи обезщетение за неудобството или вредите, причинени на Наемателя поради упражняването на правата си.

12.4. Наемателят се задължава да уведомява Наемодателя незабавно за всякакви вреди, дефекти или обстоятелства, които биха могли да причинят щети или дефекти на наетото помещение или на сградата. В случай, че Наемателят не изпълни това свое задължение и не уведоми Наемодателя, Наемодателят има право да потърси отговорност от Наемателя за тези вреди и дефекти, включително за последващи вреди, които са могли да бъдат предотвратени от Наемодателя, ако последният е бил уведомен от Наемателя за съществуването на първоначалните вреди, дефекти или обстоятелства.

13. Преотдаване под наем

13.1 Наемателят няма право да преотдава под наем наетото помещение на други лица.

13.2 В случай, че Наемателят наруши задължението си по т. 13.1, Наемодателят има право едностранно без предизвестие да развали настоящия Договор за наем, а Наемателят дължи неустойка в размер на размера на наемната цена до края на срока на Договора.

14. Отговорност при забава

В случай, че Наемателят изпадне в забава по отношение на плащането на наемната цена или други суми, дължими по този Договор, то той дължи на Наемодателя 0.5% лихва за всеки ден забава, но не повече от 10% от месечната наемна цена.

15. Прекратяване на Договора. Последници от прекратяването.

15.1. Настоящият договор се прекратява с изтичането на наемния срок.

15.2. Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на наемния срок по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма.

15.3. Всяка от страните има право да прекрати Договора с едномесечно писмено предизвестие отправено до отсрещната страна.

15.4. Наемателят е длъжен да освободи наетото помещение в 14-дневен срок от датата на прекратяване на договора, в противен случай последният дължи на Наемодателя неустойка в размер на съответната наемна цена за ползването му в двоен размер за периода до освобождаването.

15.5. Наемателят е длъжен да предаде на Наемодателя наетото помещение в състояние, в което го е получил, удостоверено в Приемо-предавателния протокол, като се отчете обикновеното изхабяване и като се отчетат всички строително-монтажни дейности и подобрения, които са извършвани по време на наемния срок, и които съгласно настоящия договор са изцяло за сметка на Наемателя.

Страните подписват приемо-предавателен протокол за връщане на наетото помещение. В случай, че наемателят откаже да подпише приемо-предавателния протокол за връщане на наетото помещение, той се подписва едностранно от наемодателя, като Наемателят няма право да оспорва констатациите, направени в него.

15.6 След прекратяване на наемното правоотношение и подписването на Заключителния приемо-предавателен протокол, Наемодателят има право да извади намиращите се към този момент в наетото помещение движими вещи на Наемателя, в случай, че са останали такива. В този случай, Наемодателят не носи отговорност за вреди или загуба на вещи, собственост на Наемателя.

16. Разваляне на Договора. Обезщетения

16.1 Наличието на всяко едно от следните ще се счита за неизпълнение от страна на Наемателя, което може да послужи като основание за разваляне на Договора от страна на Наемодателя:

- Неизпълнение от страна на Наемателя за навременно плащане на Наемната цена или на всяко друго плащане по този Договор, със закъснение повече от 15 (петнадесет) дни;

- Неизпълнение на задължение по Договора, което или не би могло да бъде отстранено изобщо или не е било отстранено напълно в срок от 15 (петнадесет) дни от получаване на писмено уведомление от страна на Наемодателя.

- Използване на Наетото помещение извън предмета и целта на този Договор или несъобразно разпоредбите му;

- Извършване на дейност от Наемателя, която е конкурентна на дейността на МБАЛ „Княгиня Клементина” – София ЕАД;

- Неизпълнение на задължението за предоставяне от Наемателя и поддържане на обезпеченията във формата и сроковете съгласно договора, както и в други случаи на неизпълнение на съществени задължения от страна на Наемателя;

- Постановяване на решение за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на Наемателя, започване на производство по ликвидация или на друга аналогична процедура по отношение на Наемателя;

16.2 При наличие на горните обстоятелства, Наемодателят има право по своя преценка да развали Договора, като изпрати писмено уведомление до Наемателя, че при неизпълнение в разумен срок след получаването на поканата, ще счита Договора за развален. За целите на тази точка, „разумен срок” означава 5 (пет) работни дни.

16.3 В случай, че Договорът за наем бъде развален по вина на Наемателя въз основа на основанията, описани в т. 16.1 по-горе, Наемодателят има право да:

- Задържи/усвои дадените от Наемателя обезпечения

и

- да получи неустойка в размер на наемната цена до изтичане на наемния срок. Получаването на предвидената неустойка не пречи на Наемодателя да търси обезщетение за вредите,

надхвърлящи размера на неустойката по общия исков ред.

16.4. Наемателят има право да развали Договора преди изтичането на Наемния срок при съществено неизпълнение на задълженията на Наемодателя по Договора, поради причини, за които Наемодателят отговаря, и което съществено неизпълнение не е поправено в разумен срок (не по-малък от тридесет дни) от получаването на уведомление от Наемателя за съответното нарушение.

16.5. Наемодателят е отговорен само за вреди, причинени на Наемателя пряко от умишлени действия или проявена груба небрежност от директори, служители или работници на Наемодателя.

16.6. В случай, че Наемателят едностранно преустанови изпълнението на договора и напусне наетото помещение преди изтичането на наемния срок, без да са налице условията на т. 16.4, Наемателят дължи на Наемодателя неустойка в размер на наемната цена до края на Наемния срок, но не по-малко от наемната цена за 3 месеца.

17. Уведомления

17.1. Уведомленията или изявленията от всяка от Страните по Договора следва да са в писмен вид и се връчват на ръка, чрез препоръчана поща или чрез куриер с обратна разписка на адресите, посочени по-долу, или се връчват в наетото помещение, ползвано от Наемателя.

17.2. Адреси за кореспонденция:

За Наемодателя:

Име: МБАЛ „Княгиня Клементина” – София ЕАД;

Адрес за кореспонденция: гр. София 1233, Район Сердика, жк. Банишора, бул. ”Ген. Н.Г. Столетов” № 67 А

Тел.: 02/9268105, 02/926 82 35;

За Наемателя:

Име:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

17.3. Всяко уведомление по този договор се счита за редовно направено при следните условия:

(а) ако се връчва лично- при връчване;

(б) ако се изпраща чрез препоръчана поща- датата на обратната разписка;

(в) ако се изпраща чрез факс- веднага след изпращането му;

(г) моментът на приемане или отказ за приемане от адресата или лицето за контакт;

(д) в случай, че се установи, че адресатът е неизвестен или не обитава повече този адрес;

18. Промени

18.1. Всички изменения трябва да бъдат в писмена форма и да са подписани от двете Страни.

18.2. В случай, че някоя от разпоредбите от този договор или част от разпоредба се окаже недействителна, това няма да засегне валидността и действителността на останалите разпоредби или на останалата част от разпоредбата. Страните по този договор се задължават да заместят недействителните уговорки с нови, правно валидни, които доколкото е възможно, които най-пълно да отразяват смисъла на недействителните или да ги допълнят така, че да са в съответствие с действащото българско законодателство.

18.3. Страните изрично изключват приложението на чл.292 от Търговския закон.

19. Забрана за отказ от права

При неупражняване от стана на Наемодателя на свои права, в никакъв случай няма да се считат за отказ от права.

При неупражняване от страна на Наемодателя на свои права за обезщетение, както и при приемане от Наемодателя на наемната цена по време на продължаване на нарушение от страна на Наемателя, в никакъв случай няма да се считат за отказ от права, произтичащи от това нарушение.

20. Приложимо право

Този договор, правата и задълженията на Страните по него са подчинени на законите на Република България.

21. Подсъдност

Всички спорове по настоящия договор, които не могат да бъдат разрешени с преговори, ще бъдат отнесени за разрешаване към компетентния български съд.

22. Приложения

Наемателят декларира, че е получил описаните по-долу приложения към договора и се съгласява с тяхното съдържание:

Приложение 1 – Приемо-предавателен протокол № 1

Приложение 2 - Приемо-предавателен протокол № 2

Този Договор се подписа в два еднакви екземпляра един за Наемодателя и един за Наемателя.

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

.....
Д-Р БОРИЛ ПЕТРОВ
/Изпълнителен директор/

За НАЕМАТЕЛЯ:

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

