

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на

подробен устройствен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за частите от трасето на разпределителните газопроводи, преминаващи в действаща улична регулация за частта в урбанизираните територии

На основание на Чл.110 ал.1, т.5, чл.59, чл.98а и чл.126 от Закона за устройство на територията, и във връзка с раздел VI на „Наредба No8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“, както и „Наредба No16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“, Ви възлагаме изработването на:

подробен устройствен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за частите от трасето на разпределителните газопроводи, преминаващи в действаща улична регулация за частта в урбанизираните територии за трасето на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г (регулацията на с. Горни Лозен) до селище "Линднер" АГ, обект Резиденшъл Парк Лозен ЕООД (София парк 2) разположено в м. Често Раске, м. Орлова круша, р-н Панчарево, землището на с. Лозен.

1.1 Подробен устройствен план за трасе:

Поради спецификата на обекта ви възлагаме обединяване на фазите по чл.126 ал.4 от ЗУТ.

- Окончателен проект:

- При избора на трасето да се спазват следните изисквания:
 - Трасето да се разполага предимно в сервитута на пътища, общинска собственост или по полски пътища
 - Да не се засягат частни имоти.
 - Избягване на държавен и частен горски фонд.
 - Строителната полоса да бъде удобна за строителство.
 - Оптимална дължина.
- При разработката на подробният устройствен план да се ползват следните изходни данни:
 - Едромасщабна топографска карта
 - Кадастрални и регулационни планове на населените места.
 - Специализирани карти на подземните мрежи и съоръжения на подземната инфраструктура.
 - Изходни данни за изградената инженерна инфраструктура, от експлоатационните предприятия.
 - Действащи устройствени схеми и планове.
 - Скици на имотите - при необходимост.
 - Други данни и проучвания, свързани с проекта

Проектът на ПУП-ПП да се разработи в М1:1000, а районната ситуация с вариантите на трасето в М1:5000.

Графичните материали на ПУП да съдържат:

- Трасе на газопровода и площадките към него, ако е необходимо да има такива
- Землищни и областни граници
- Граници и номера на имотите и масивите
- Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
- Регулационни линии
- Допълване от геодезически заснемания

- Координатен регистър на чупките на трасето и площадките
- Сервитутни линии.

Текстовият материал се оформя в обяснителна записка, която включва:

- Нормативни документи, касаещи проекта
- Цел и задачи на разработката
- Изходни данни
- Извършени геодезически и други работи
- Описание на трасето на газопровода по варианти
- Разстояние от обекта до населеното място и до републиканските
- Сервитути и ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на газопровода.
- Данни за дължината на трасето по земища.
- Площадки за съоръжения на газопровода
- Данни за площите за промяна на предназначението на земята

В табличен вид да се даде информация за имотите, засегнати от трасето на газопровода по варианти:

- Община, функционален тип, земище, местност
- Идентификатор на имота
- Собственик на имота
- Начин на трайно ползване
- Категория на земята
- Вид територия
- Вид собственост
- Дължини на трасето през всеки засегнат поземлен имот
- Размери и площ на площадките
- Обща рекапитулация на площите за промяна на предназначението на земята с данни за вид собственост, начин на трайно ползване, собственик на имота, категория на земята, земище, идентификатор на имота.

1.2. План-схема за газификация по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за частите от трасето на разпределителните газопроводи, преминаващи в действаща улична регулация за частта в урбанизирани територии за трасето на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г (регулацията на с. Горни Лозен) до селище "Линднер" АГ, обект Резиденшъл Парк Лозен ЕООД (София парк 2) разположено в м. Често Раске, м. Орлова круша, р-н Панчарево, земището на с. Лозен

1.3. Хидравлически оразмерена ГРМ за територията на Разпределителен газопровод от ГРП 30-Г (регулацията на с. Горни Лозен) до селище "Линднер" АГ, обект Резиденшъл Парк Лозен ЕООД (София парк 2) разположено в м. Често Раске, м. Орлова круша, р-н Панчарево, земището на с. Лозен

Предвидените диаметри за газоразпределителната мрежа с налягане 4bar са съответно DN 160 от начална точка на ПУП до края на селище „Арко Лозен“ , като се променят на DN 110 до края на селище Линднер 2.

Изходни данни за очакваното потребление:

Начална точка на ПУП – край на регулацията на с. Лозен.

Крайни точки на ПУП/РП – изброени са в таблица №1:

Таблица №1

№	ПОТРЕБИТЕЛ	$q_{max} v(20) r$ m ³ /h	DN на ГО	P _{вх} /P _{изх} bar	P _{min} bar
1	Спортен център	42	32	4/0,1	3,2
2	Училище и Детска градина	36	32	4/0,1	3,2
3	ГИП 1 Линднер 2	181	63	4/4	3,2
4	ГИП 2 Линднер 2	119	63	4/4	3,2
5	ГИП 3 Линднер 2	79	63	4/4	3,3

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение към Решение № 78 по Протокол № 47/10.02.2022г.

№	ПОТРЕБИТЕЛ	$Q_{max\ v(20)}$ m^3/h	DN на ГО	л.3 от в.л.3	P_{min} bar
				$P_{вх}/P_{изх}$ bar	
6	ГИП 4 Линднер 2	42	63	4/4	3,3

ГРИП и ГИП от таблица № 1 да се разположат на границата на собственост със селище "Линднер" АГ, обект Резиденшъл Парк Лозен ЕООД (София парк 2) – гр. София.

Изготвил:

/инж.Р. Тодорова/

/инж.Б. Нечев/

София, 06.12.2019 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

