



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

9.2.2022 г.

X COA21-BK66-11318-[5]/09....

РЕГ. №

Подписано от: Silviya Yordanova Ilieva

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-Н ИВАН МЕЧКОВ И
Г-Н НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA21-BK66-11318/30.11.2021 г.*

Уважаеми общински съветници,

В отговор на поставените в питането Ви въпроси, предоставям информация от направление „Финанси и здравеопазване“ на Столична община и „Софийски имоти“ ЕАД:

Парк „Славия“ е част от от терен с площ от 242 дка, находящ се в кв. 251, м. „IX-ти септември“, актуван с АОС № 468/19.10.1999 г. на район „Красно село“, апортиран от „Софийски имоти“ ЕАД в капитала на „Професионален футболен клуб Славия-1913“ АД с Решение №24 по протокол №57 от 03.05.1999 г. на Столичен общински съвет.

Столична община не е акционер в „Професионален футболен клуб Славия-1913“ АД и не участва в общите събрания на акционерите. „Софийски имоти“ ЕАД е акционер в „Професионален футболен клуб Славия-1913“ АД и притежава 34% от акциите на дружеството. В тази връзка, „Софийски имоти“ ЕАД участва в общите събрания на акционерите чрез изрично упълномощен свой представител.

Парк „Славия“ и автогара „Овча купел“ са изцяло частна собственост на ПФК „Славия“ АД. Столична община не притежава право на собственост върху идеални части от тях. Съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества и юридическите лица с нестопанска цел, дори ако общината е била единствен собственик на прехвърленото в тях имущество. Парк „Славия“ е заснет като поземлен имот с идентификатор 68134.208.60 с площ от 62 875 кв.м. По действащ подробен устройствен план за парка е отреден урегулиран поземлен имот VII-за районен парк и озеленяване, кв. 1, м. „Славия“, целият с площ от 63 432 кв.м. Съгласно Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО), паркът попада в Устройствена зона Зп – „Зона на градски паркове и градини“.

Автогара „Овча купел“ включва:

- Сграда с идентификатор 68134.208.59.1, със застроена площ от 321 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.208.59, с площ от 8 971 кв.м.

Сградата на автогарата „Овча купел“, съгласно действащия подробен устройствен план попада в следните имоти:

- В част от УПИ III-за автогара, бюро за абон. карти и билети, търг.-администр. комплекс и подземни гаражи, кв. 1, м. „Славия“, с площ от 9 565 кв.м. – изцяло частна собственост, идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.208.59;

- В част от предвидено разширение на булевард „Овча купел“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.208.64, с площ от 6664 кв.м. – публична общинска собственост.

Съгласно ЗУЗСО автогара „Овча купел“ и УПИ III-за автогара, бюро за абон. карти и билети, търг.-администр. комплекс и подземни гаражи, кв. 1, м. „Славия“, попадат в Устройствена зона Оз2 – „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околорадския район“.

С оглед на факта, че теренът на парка, който попада в обхвата на сделката, направена през 1999 г. от Столичния общински съвет, не се използва и не се поддържа от собственика, съм провела първоначални разговори с ръководството на футболния клуб за възможностите за прехвърляне на този терен на Столична община, за което ръководството на клуба изрази съгласие за разговори в тази посока.

С УВАЖЕНИЕ,

9.2.2022 г.

X Албена Атанасова

ЗА КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СЪГЛ. 3-Д ЗА ЗАМЕСТВ. СОА22-РД15-526/09...

Подписано от: Albena Hristova Atanasova