



ДОГОВОР

Днес, 2016 г., в гр. София, ул. „Московска“ № 33, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК 000696327** представлявана от **Заместник-кмета на Столична община, Направление „Столично общинско здравеопазване“ Дончо Петров Барбалов** (съгласно Заповед СО15-РД-09-546/30.04.2015г. на Кмета на Столична община и допълнително споразумение № РД-15-11-164/16.11.2015г.), наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и от друга страна **„ЕЛЕГАНТ ЛТ“ ООД**, представлявано от **Управителя Любомир Георгиев Тачев**, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Република“, ул. „Банско шосе“ №13, **ЕИК 109573269**, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

в изпълнение на Заповед за класиране № СОА16-РД92-58/17.02.2016г. от проведена открита процедура (открита с Решение № СО15-РД-09-03-174/14.10.2015г., Решение за промяна № СО15-РД-09-03-186/06.11.2015г., уникален № в Регистъра на ОП 00087-2015-0120/14.10.2015г., TED 2015/S 202-365214/17.10.2015г. и 2015/S 218-396873/11.11.2015г., № в прѐфила на купувача 31428) и на основание чл.74 от ЗОП, във връзка с чл. 14, ал.1, т.1, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: „**Основен ремонт на Отделение по патологична бременност и централните стълбища в "Първа САГБАЛ "Света София" ЕАД**”

Код по КОП: 45215140

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на поръчката е 152 736,43 (сто петдесет и две хиляди седемстотин тридесет и шест 0,43) лева без ДДС, съответно 183 283,72 (сто осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и три 0,72) лева с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

Чл.3. Разплащането на договорените видове СМР се извършва както следва:

3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 20% (двадесет процента) – 30 547,29 (тридесет хиляди петстотин четиридесет и седем 0,29) лева без ДДС, съответно 36 656,74 (тридесет и шест хиляди шестстотин петдесет и шест 0,74) лева с ДДС, от стойността на договорените работи по чл.2 в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокол за откриване на строителна площадка и представяне на оригинална фактура

3.2. Разплащането се извършва по единични фирмени цени, съгласно предложението, въз основа на акт за установяване на извършени СМР, съставен между **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, сметка 22 и фактура в 30-дневен срок.

3.3. Окончателното разплащане се извършва при условията на чл.3.2. в 30 (тридесет)-дневен срок от подписване на приемателно-предавателен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**, като се приспада преведеният аванс.

3.4. Всички плащания се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Сосиете Женерал Експресбнк

BIC: BG15TTBB94001527164915

IBAN: TTBBVG22

Чл.4. Посочените в документацията количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат съгласно чл.3.2 от 10-те процента на непредвидените СМР, отразени в предложението и включени в цената на договора.

Чл.5. Непредвидените допълнително възникнали и възложени нови видове СМР, извън предложението, ще се договарят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат съгласно чл.3.2 от 10-те процента на непредвидените СМР включени в цената на договора по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка	5,90 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	100 %
- допълнителни разходи върху механизацията	60 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните фирмени цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, да се прилага "Билдинг мениджър" или Местни норми.

Цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

Чл.6. Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. Срокът за изпълнение на поръчката е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка, съгласно графика за изпълнение.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.
2. Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР и предаване на обекта с протокол за започване на СМР.
3. Да извършва разплащане в срок до 30 (тридесет) дни от представяне на оформените разплащателни документи - акт за извършени СМР и сметка 22.
4. Да участва със свой представител при приемане на обекта.
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет)-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени материали или неотговарящи на проекта и спецификациите към него, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ не носят отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:
 - поетите задължения, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
 - проекта с одобрения график за изпълнение, неразделна част от договора;
 - действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
2. Да осигури свой представител за съставяне и подписване на протокол за започване на СМР.
3. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, както и отговарящи на техническите спецификации от проекта.
4. Да представя материалите при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**, преди полагането им, както и необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
5. Да извърши ремонта с материалите и изделията, посочени в представената оферта. В случай, че се налага промяна, същата може да бъде направена само след като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** бъде информиран за това и той не възрази.

6. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.
7. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ**.
8. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.
9. Да уведомява **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще даде писмено разрешение за закриването им.
10. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
11. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР, екзекутиви и фактури).
12. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове СМР по чл. 5.
13. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.7.
14. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнението на дейности, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството (Д.В. бр.17/2004г.)

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.15.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2).В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.17. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.18.(1). Гаранционният срок е 5 (пет) години съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет)-дневен срок след установяването им.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора;
2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10(десет)-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

2.4. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява получения аванс или остатъка от него, заедно със законната лихва.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.20. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.21. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествени СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.22. При неспазване срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от стойността по чл.2 за всеки просрочен ден, но не повече от 25 % от същата стойност, която неустойка се удържа при разплащането по чл.3.2 или при окончателното разплащане на обекта.

Чл.23. При некачествено изпълнение на поръчката, констатирано с двустранен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % от стойността на договора по чл.2.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

Чл.25. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.26. В случаите на неизпълнение на срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.27. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. (1). Внесената гаранция за изпълнение в размер на 7 636,82 (седем хиляди шестстотни тридесет и шест 0.82) лева се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол. С изключение на случаите по чл.19, т.2.2, 2.3. и 2.4. В тези случаи гаранцията за изпълнение не се връща.

(2). При представяне на банкова гаранция за изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** я поддържа валидна до приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол.

Чл.29. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.30. Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрационния индекс.

Чл.31. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

Чл.32. Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със съответните приложения.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЗАМЕСТНИК КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов /
Съгласно заповед СО15-РД-09-546/30.04.2015г.
на Кмета на СО и допълнително споразумение
№ РД-15-11-164/16.11.2015г.

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Анг. Македонска/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЕЛЕГАНТ ЕТД ООД
УПРАВИТЕЛ:

/Любимир Тачев/

Обект: Основен ремонт на отделение по паталогична бременност и централни стълбища в Първа САГБАЛ „Света София“ ЕАД
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична община
ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ: „Софинвест“ ЕООД
СТРОИТЕЛ: „Еlegant ЛТ“ ООД

ПРИЕМАТЕЛНО – ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 11.11.2016 г., комисия в състав:

1. **Възложител** – инж. Цветан Иванов- ст. експерт в д-ция “Здравеопазване” към СТОЛИЧНА ОБЩИНА
2. **Инвеститорски контрол** : инж. Анна Игнатова-експерт в „ Софинвест“ЕООД
3. **Изпълнител** – Христо Тачев – Представител на „Еlegant ЛТ “ ООД

се събра и установи, че обектът е завършен в срока по чл.7 от договора за строителство СОА16- ДГ-55-118/11.03.2016г. и Изпълнителят не дължи на Възложителя неустойка.

По изпълнение на СМР: Изпълнени са всички строително – ремонтни дейности съгласно договорните ангажименти .

По качеството :

Гаранционният срок е пет години съгласно чл.18 (1) от договора и започва да тече от датата на подписване на настоящия протокол.

Комисия:

1.
инж. Цв. Иванов
2.
/ инж. А. Игнатова /
3.
Хр. Тачев

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/