



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 64

на Столичния общински съвет

от 27.01.2022 година

За прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи ПУП за УПИ XII-2095, за „коо“, кв.130, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол №70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5 във вр. с ал.3 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на план за регулация и окончателен договор, като:

1. Столична община да придобие правото на собственост от Ангел Кормушев върху поземлен имот с площ 97 кв.м., с идентификатор 68134.1606.2524, стар номер 2524, кв.214, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, отреден за улица от о.т.202 до о.т.13г., на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител, в размер на 81 245,18 лв. или 41 540 евро, без включен ДДС.

2. Столична община да прехвърли на Ангел Кормушев правото на собственост върху:

- общински имот, представляващ поземлен имот с площ 55 кв.м., с идентификатор 68134.1606.6081, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1587 от 15.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията: Акт № 169, том CIV, рег. № 40758, дело № 31292 от 16.06.2021 г., по

предложената пазарна оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 46 059,80 лв. или 23 550 евро, без включен ДДС.

- общински имот, представляващ поземлен имот с площ 13 кв.м., с идентификатор 68134.1606.6080, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1588 от 15.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията: Акт № 70, том CV, рег. № 40761, дело № 31434 от 16.06.2021 г., по предложената пазарна оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 10 893,97 лв. или 5 570 евро, без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на план за регулация и окончателен договор, за прехвърляне правото на собственост по реда на чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията по актуални пазарни цени и без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 46, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА20-ГР94-1634/8/16.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*