



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6 1

на Столичния общински съвет

от 27.01.2022 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти - частна общинска собственост, на територията на Район „Оборище“ - СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и в изпълнение на т.3 от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година“ приета с Решение № 108 по Протокол № 29 от 25.02.2021 година

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) година на нежилищни имоти - частна общинска собственост, представляващи - 8 (осем) броя магазини с №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 за извършване на търговска дейност, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) от магазини с №№ 11, 12 и 13, находящи се в сграда с идентификатор 68134.405.115.2, със застроена площ от 1798 кв.м., представляваща пешеходен подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков” /между ЦУМ, хотел „Шератон“ и метростанция „Сердика“/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а именно:

1. Самостоятелен обект - магазин № 6, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.206 - „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, със застроена площ от 20,70 кв.м., съгласно АчОС № 1185/13.05.2015 г., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 844,00 лв.

/осемстотин четиридесет и четири лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

2. Самостоятелен обект - магазин № 7, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.207 - „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, със застроена площ от 20,30 кв.м., съгласно АчОС № 1186/13.05.2015г., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 828,00 лв. /осемстотин двадесет и осем лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

3. Самостоятелен обект - магазин № 8, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.208 - „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, със застроена площ от 20,30 кв.м., съгласно АчОС № 1187/13.05.2015г., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 828,00 лв. /осемстотин двадесет и осем лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

4. Самостоятелен обект - магазин № 9, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.209 - „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, със застроена площ от 19,30 кв.м., съгласно АчОС № 1188/13.05.2015г., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 790,00 лв. /седемстотин и деветдесет лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

5. Самостоятелен обект - магазин № 10, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.210 - „За търговска дейност”, със склад и санитарен възел, със застроена площ от 19,20 кв.м., съгласно АчОС № 1189/13.05.2015г., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 782,00 лв. /седемстотин осемдесет и два лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

6. Самостоятелен обект - магазин № 11, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.211 - „За търговска дейност”, със застроена площ от 18,70 кв.м., съгласно АчОС № 1190/13.05.2015г., с ползване на общ санитарен възел - Помещение №16, с площ от 12,20 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 716,00 лв. /седемстотин и шестнадесет лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

7. Самостоятелен обект - магазин № 12, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.212 - „За търговска дейност”, със застроена площ от 18,20 кв.м., съгласно АчОС № 1191/13.05.2015г., с ползване на общ санитарен възел - Помещение №16, с площ от 12,20 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 696,00 лв. /шестотин деветдесет и шест

лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

8. Самостоятелен обект - магазин № 13, помещение с идентификатор 68134.405.115.2.213 - „За търговска дейност”, със застроена площ от 17,80 кв.м., съгласно АчОС № 1192/13.05.2015г., с ползване на общ санитарен възел - Помещение №16, с площ от 12,20 кв.м., при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 680,00 лв. /шестотин и осемдесет лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Специфично условие на конкурса за всички обекти от т. I.1 до т. I.8 - „за извършване на търговска дейност“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани в т.I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Оборище“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 46, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-17592/2/17.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев