



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 55

на Столичния общински съвет

от 27.01.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ от ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-480/01.03.2019г. от „ОМВ България“ ООД с искане за разрешение за изработването на проект за ПУП-парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“, във връзка с възникнала необходимост от изграждане на кабелна линия средно напрежение от съществуваща ел. проводна линия Ср.Н от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“. Искането е направено от собственика на ПИ с идентификатор 68134.3922.34 по КККР.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане № BORD00693569/01.03.2019 г.; пълномощно заверено от нотариус Мариета Николова, нотариус в СРС, рег. № 362 на Нотариалната камара; задание за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20KV за външно електрозахранване на обект: Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост; регистър на засегнатите от трасето имоти; писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите-София (РИОСВ-София); извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти; становище на Електроразпределение изх. № 1203020746/21.08.2018 г.; становище на мениджър „Изграждане на ГРМ“, „Овергаз мрежи“ АД; проект на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20KV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция,

газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост - АМ Люлин“, м. „Манилов дол“.

Заявлението е предоставено за становища на отдели: „Устройствено планиране“ (УП), „Благоустройствени дейности и публични пространства“ (БДПП)-Инженерни мрежи (ИМ) и Комуникации и транспорт (КТ) и „Правно-нормативно обслужване“ (ПНО).

Във връзка със становището на отдел „ПНО“ с писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[1]/08.04.2019 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ (ТП) заявителят е уведомен да представи документи за собственост и скици от действащата кадастрална карта на имотите в обхвата на мотивираното предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[2]/15.11.2019 г. са внесени допълнително: нотариален акт № 165, том IV, рег.№ 7131, дело № 667/2011 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.8 и 68134.3922.9; скица №15-210670-25.06.2014г. за ПИ с идентификатор 68134.3922.31, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СККК-София); скица №15-210666-25.06.2014г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.79, издадена от СККК-София; скица №15-210663-25.06.2014 г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.66, издадена от СККК-София и справка по кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.3923.22.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[3]/29.11.2019 г. на директора на дирекция „ТП“, предвид становището на отдел „ПНО“ е изискано допълнително представянето на нотариален акт за собственост № 93, том LXVIII, рег. №28857, дело №21752/13.06.2014 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.31, 68134.3927.66 и 68134.3927.79 по КККР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[4]/11.12.2019 г. са внесени допълнително: нотариален акт № 181, том II, рег. № 3874, дело № 327/2014 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.31, 68134.3927.66 и 68134.3927.79.

С писмо изх. №САГ19-ГР00-480-[5]/11.02.2020 г. на директора на дирекция „ТП“, се обръща внимание на вносителя по преписката да представи подписано от заявителя задание за проектиране.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[6]/20.02.2020 г. е внесено допълнително подписано задание и със заявление вх.№ САГ19-ГР00-480-[7]/02.04.2020г. е внесено мотивирано предложение за ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за кабели 20кV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост“, м. „Манилов дол“, ПИ 68134.3922.34 и 68134.3927.79; скица № 15-199471-26.02.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.3922.34, издадена от СККК-София; скица № 15-199479-26.02.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.90, издадена от СККК-София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[10]/29.04.2020 г. е внесено ново мотивирано предложение на изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20кV за хранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34.

Отдел „УП“ е удостоверил, че трасето на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20кV за хранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“ попада в „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп).

Заявлението с приложените доказателства са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и с протокол № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 6 е взето решение след представяне на съгласуване с РИОСВ-София се изпраща по компетентност на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ в СОС за разрешаване изработване на проекта.

С писмо вх. № вх. № САГ19-ГР00-480-[12]/08.07.2020 г. е представено писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на директора на РИОСВ-София.

С Решение № 497 по Протокол № 22/22.10.2020 г. на СОС се одобрява задание и се разрешава да се изработи проект за ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабели 20кV за хранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“, в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.3923.22 и 68134.3922.34 по КККР, район „Овча купел“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[16]/16.12.2020 г. Решение № 497 по Протокол № 22/22.10.2020 г. на СОС е изпратено по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ на кмета на район „Овча купел“, с копие до заявителя за сведение и разгласяване.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-480-[17]/09.03.2021г. е внесен проект за ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабели 20 kV с обяснителна записка, придружаващи регистър на засегнатите от трасето имоти и баланси на територията - по НТП, по предназначение, по категория и по собственост.

Към проекта са приложени: банково бордеро № BORD00429732/09.03.2021г. за платена такса за административна процедура за одобряване на ПУП; пълномощно № 239/15.01.2019г. на Мариета Николова, нотариус в район СРС, рег. № 362; договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа под № ДПЕРМ 1203115761/30.11.2018г.; становище № 1202-1026/18.02.2019г. на РИОСВ София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; становище изх. № ОМ-Е2001-479/15.02.2019г. на „Овергаз мрежи“ АД; становище изх. № 1203677826/07.07.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; скица № 15-199479/26.02.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.3927.90 издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-

199471/26.02.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.3922.34 издадена от СГКК - гр. София; становище от ГД „ЛБЗН“ - СД „ЛБЗН“ - рег. № 764001-1809/25.11.2020 г.; съгласуване от СРЗИ под № РД-259-140/10.11.2020 г.; „Софийска вода“ АД под № ТУ-5288/04.11.2020 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/22.02.2021 г.; удостоверение изх. № 25-77066/19.03.2021 г. от АГКК, съгласно изискванията на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[18]/21.05.2021г. от заявителят е изискано представяне на нов преработен проект за ПУП с оглед настъпила промяна в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.3923.22 е променен в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 и спазване на чл.116а от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[19]/07.06.2021г. е внесен преработен проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[20]/26.06.2021г. до главния редактор на „Държавен вестник“ е изпратено обявление на проект за изменение на ПУП- парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, с молба да бъде обнародвано в „Държавен вестник“

Проектът е съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез „Държавен вестник“, брой № 56/06.07.2021 г.

С писмо изх. № РОК20-ТД26-101-[19]/24.08.2021г. (САГ19-ГР00-480-[22]/24.08.2021г.) кмета на район „Овча купел“ е удостоверил, че е изпълнена разпоредбата на чл.128, ал.1 от ЗУТ; в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са представени доказателства във връзка със съобщаването на проекта. Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 29/17.08.2021г. като е изразено становище, че в районната администрация липсва информация относно обекта, който ще се захранва и съветът не може да даде становище.

Проектът за ПУП е разгледан от отделите в НАГ.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-62/28.09.2021г., т.8 ОЕСУТ е взел следното решение:

„Служебни предложения:

Да се изпълнят изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Графичната част на плана да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № 8.

Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[23]/26.10.2021г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на заявителя за изпълнение на служебните предложения.

Със заявления вх. № САГ19-ГР00-480-[24]/16.11.2021г. и вх. № САГ19-ГР00-480-[25]/08.12.2021г. е внесен допълнен проект на ПУП и декларация за липса на съществуваща растителност, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена на 28.10.2021г. от отдел „БДПП“.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, а именно „ОМВ България“ ООД като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.3922.34 по КККР - предмет на плана, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици от СГКК, който имот е необходимо да се захрани с трафопост.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено е задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП - ПП от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработването на ПУП-ПП цели обезпечаване обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ с изграждане на кабелна линия средно напрежение от съществуваща ел. проводна линия Ср.Н от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“.

Трасето е разположено предимно в поземлен имот с идентификатор 68134.3922.39, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост по данни от КККР и попадащ извън границите на урбанизираната територия, предвид което е налице основание за одобряване на ПУП-ПП по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-19 от 29.03.2010 г. изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г обектът попада в устройствена зона „Земеделска зона със специфичен режим“ със „специфични правила и нормативи“ (Ссп\*) - с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 1%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,02; минимална озеленена площ 20% (мин. 10% от застроения двор е с трайни дървесни насаждения); допускат се допълнителни обслужващи функции за аграрен туризъм и отдих; застрояване без промяна на предназначението на земеделската земя се допуска при спазване на изискванията за устройство

на зоната „Ссб“; забранява се изграждане на големи животновъдни ферми за промишлено животновъдство, изсичане на съществуващата дървесна растителност и покриването и/или засипването на дерета и водни течения; извън допустимото за зоната „Ссб“ застрояване, без промяна предназначението на земеделската земя, се допуска и допълнително застрояване за обслужването на аграрния туризъм, съобразно посочените параметри, като застроената площ в един поземлен имот не може да надхвърля 300 кв.м.; застрояване за нуждите на аграрния туризъм се допуска след изграждането на постройките, свързани с ползването на земеделските земи; съгласно т.31 от таблицата към схема „Зони и терени за прилагане на специфични правила и нормативи в отклонение от общите по ОУП“ е предвидено съобразяване със статута на Национален курорт „Банкя“, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнени са предписанията, дадени от СОС при разрешаване на устройствената процедура.

Проектът е гласуван от „Софийска вода“ АД под № ТУ-5288/04.11.2020 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/22.02.2021 г., „Овергаз мрежи“ АД - изх. № ОМ-Е2001-479/15.02.2019 г., ГД „ЛБЗН“ - СД „ЛБЗН“ - рег. № 764001-1809/25.11.2020 г., СРЗИ под № РД-259-140/10.11.2020 г.

Представено е становище от директора на РИОСВ-София изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. удостоверение изх. № 25-77066/19.03.2021 г. от АГКК, съгласно изискванията на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

В изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на съществуваща растителност, заверена на 28.10.2021 година от отдел „БДПП“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.45 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т.6 и № ЕС-Г-62/28.09.2021 г., т.8

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

**ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрохранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост - АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ от ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, Район „Овча купел“ по червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.01.2022 г., Протокол № 46, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК66-7644/3/19.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*