



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.nag.sofia.bg](http://www.nag.sofia.bg),  
office@sofia-agk.com

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот ПИ с кадастрален идентификатор КИ 41010.4893.821 от кадастралната карта и кадастралните регистри КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“ – СО за създаване на нови урегулирани поземлени имоти УПИ IV-821-„за жс“ и УПИ V-821-„за жс“ от нов кв. 5а на м. „с. Кътина“; нова задънена улица по о.т. 1271 – о.т. 1271а, район „Нови Искър“ – СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1810/12.08.2019 г. от Калоян Георгиев, собственик на ПИ с КИ 41010.4893.821 от КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“ – СО, с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПРЗ за имота с цел създаването на два нови УПИ и план за улична регулация за нова задънена улица.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; скица-предложение/мотивирано предложение за искания ПУП в графичен вид; документ за собственост; скица на

ПИ, издадена от СГКК - гр. София; комбинирана скица по смисъла на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса към бюджета в размер на 100 лв.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от експертите по различните специалности в отделите на НАГ, които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Жм“ – Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Изработването на проекта за ПУП е разрешено със заповед № РА50-361/07.05.2020 г. на Главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Нови Искър“ и до заявителя с писмо изх. № САГ19-ГР00-1810-/1/21.05.2020 г. на началник отдел „Устройство планиране“.

Видно от писмо изх. № РНИ20-ТК00-82-/4//25.03.2021 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1810-/2/30.07.2020 г. в НАГ е внесен проект за ПРЗ на ПИ с КИ 41010.4893.821 от КККР на с. Кътина.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1810-/3/11.08.2020 г. на Директор на Дирекция „Териториално планиране“ при НАГ заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на допълнителни документи – удостоверение по смисъла на чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПКККР; изходни данни от „Софийска вода“ АД; становище от Директора на РИОСВ – София относно необходимостта от изготвяне на екологична оценка; документация за наличието или отсъствието на годна за картотекиране едроразмерна растителност.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1810-/4/22.10.2020 г. в НАГ са представени геодезическо заснемане и експертна оценка за наличната едроразмерна растителност в обхвата на разработката. Документацията е заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от началник отдел „БДПП“ при НАГ на 13.11.2020 г. Внесени са и изходни данни и съгласуване на ПУП-ПРЗ от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-3631/30.07.2020 г., както и преценка на Директора на РИОСВ – гр. София изх. № 15161-8727/30.12.2020 г., от която е видно, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ, както следва: „Устройство планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“, сектори „Инженерни мрежи“ – ВИК и ЕЛ и „Комуникации и транспорт“; отдел „Геодезически и кадастрални дейности“.

В служебен порядък е установено съответствието на цифровия модел на проекта за регулация с базата данни на плановете за регулация, съхранявана и поддържана от Столична община.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1810-/12/20.04.2021 г. на началник отдел „Устройствено планиране“ проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на процедури по съобщаването му по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Върнат е в НАГ с писмо изх. № РНИ21-ТК00-48-/3/24.06.2021 г. на Заместник Кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото, възражения по проекта в законоустановения срок не са постъпили. Приложени са: проектът за ПУП, разписен лист, съобщения, уведомителни писма, обратни разписки, констативен протокол и снимков материал.

Проектната документация и административната преписка в цялост са предоставени на отдел „ПНО“ при НАГ за разглеждане и становище преди докладването им в ОЕСУТ. Видно от становището на отдела в обхвата на проектната разработка няма висящи съдебни производства, съобщаването на проекта е проведено редовно и същия може да се приеме от ОЕСУТ и да се издаде административен акт за одобряването му.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, Протокол № ЕС-Г-55/31.08.2021 г., т. 8 с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно – от собственика на ПИ с КИ 41010.4893.821 от КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“ – СО, видно от представените към административната преписка документ за собственост и скица.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Предлага се създаването на два нови самостоятелни УПИ IV-821-„за жилищно строителство“ и УПИ V-821-„за жилищно строителство“ от кв. 5а на м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ и провеждането на нова задънена улица между о.т. 1271 – о.т. 1271а.

Новите УПИ се урегулират по реда на чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ са отредени за идентификатора от актуалната кадастрална карта като проектът е изработен върху същата актуална кадастрална карта, с което се спазват изискванията на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Конкретно функционално предназначение „за жилищно строителство“ е в съответствие с предвижданията на зона „Жм“ по ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп и лице към улична регулация на новите УПИ по смисъла на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ се осигурява от действащия ПУР по плана на м. „с. Кътина“, одобрен със заповед

№ РД-50-09-357/31.10.1985 г. на Главния архитект на София и от предвидената с този проект нова задънена улица между о.т. 1271 - о.т. 1271а.

Проектът на плана за регулация е изчертан в червен и син цвят, а за изменение на плана за улична регулация - с кафяв и зелен, с което се спазват изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП по отношение на коректното изобразяване на проектните решения.

С проекта за план за застрояване се цели осигуряване на възможност за застрояване за новообразуваните УПИ, като във всеки нов УПИ се предвижда изграждане на нискоетажно, свободностоящо застрояване, на три етажа, с височина Нк.к. до 10м.

Предвиденото застрояване е съобразено с максимално допустимите показатели в устройствена зона „Жм“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

Застрояването е предвидено в съответствие с разпоредбите на чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ и без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица.

Паркирането е осигурено в границите на имотите, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

В изпълнение на изискванията на одобряващия орган, описани в заповедта за разрешаване на устройствената процедура към преписката по административното производство са представени положителни становища, изходни данни и съгласувания на проекта за ПРЗ с експлоатиращите дружества и контролни инстанции, а именно: „Софийска вода“ АД; РИОСВ - гр. София; СГКК - гр. София.

Представена е, заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, проектна документация относно съществуващата в обхвата на устройствената разработка налична едроразмерна растителност.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на ПР, създадена и поддържана от СО.

Проектът и придружаващата го съгласувателна документация, в съответствие с чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, са разгледани и приети от ОЕСУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПРЗ, ПУР и ИПУР от компетентния за това орган, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ за икономично осъществими предвиждания за урегулираните поземлени имоти и квартали.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се одобряват обекти на публичната общинска собственост, а именно: нова задънена улица по о.т. 1271 – о.т. 1271а, с което се засяга имот, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви и събраните в административното производство писмени доказателства, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 17, ал. 2, т. 1; чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, изр. първо и ал. 3 от ЗУТ, чл. 19, ал. 1, т. 4, ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/31.08.2021 г., т. 8.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ТП“*

*Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“*

*урб. Златко Терзиев – Началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Милена Стоилова – главен експерт в отдел „УП“*

*арх. Наско Петков – главен експерт в отдел „УП“*

*Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот ПИ с кадастрален идентификатор КИ 41010.4893.821 от кадастралната карта и кадастралните регистри КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“ – СО за създаване на нови урегулирани поземлени имоти УПИ IV-821-„за жс“ и УПИ V-821-„за жс“ от нов кв. 5а на м. „с. Кътина“; нова задънена улица по о.т. 1271 – о.т. 1271а, район „Нови Искър“ – СО.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1810/12.08.2019 г. от Калоян Георгиев, собственик на ПИ с КИ 41010.4893.821 от КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“ – СО, с искане за разрешаване изработването на проект за ПУП – ПРЗ за имота с цел създаването на два нови УПИ и план за улична регулация за нова задънена улица.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране по смисъла на чл. 125 от ЗУТ; скица-предложение/мотивирано предложение за искания ПУП в графичен вид; документ за собственост; скица на ПИ, издадена от СГКК – гр. София; комбинирана скица по смисъла на чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса към бюджета в размер на 100 лв.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от експертите по различните специалности в отделите на НАГ, които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „ЖМ“ – Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Изработването на проекта за ПУП е разрешено със заповед № РА50-361/07.05.2020 г. на Главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Нови Искър“ и до заявителя с писмо изх. № САГ19-ГР00-1810-/1/21.05.2020 г. на началник отдел „Устройствено планиране“.

Видно от писмо изх. № РНИ20-ТК00-82-/4//25.03.2021 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1810-/2/30.07.2020 г. в НАГ е внесен проект за ПРЗ на ПИ с КИ 41010.4893.821 от КККР на с. Кътина.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1810-/3/11.08.2020 г. на Директор на Дирекция „Териториално планиране“ при НАГ заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на допълнителни документи – удостоверение по смисъла на чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПККР; изходни данни от „Софийска вода“ АД; становище от Директора на РИОСВ – София относно необходимостта от изготвяне на екологична оценка; документация за наличието или отсъствието на годна за картотекиране едроразмерна растителност.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1810-/4/22.10.2020 г. в НАГ са представени геодезическо заснемане и експертна оценка за наличната едроразмерна растителност в обхвата на разработката. Документацията е заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО от началник отдел „БДПП“ при НАГ на 13.11.2020 г. Внесени са и изходни данни и съгласуване на ПУП-ПРЗ от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-3631/30.07.2020 г., както и преценка на Директора на РИОСВ – гр. София изх. № 15161-8727/30.12.2020 г., от която е видно, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“, сектори „Инженерни мрежи“ – ВиК и Ел и „Комуникации и транспорт“; отдел „Геодезически и кадастрални дейности“.

В служебен порядък е установено съответствието на цифровия модел на проекта за регулация с базата данни на плановете за регулация, съхранявана и поддържана от Столична община.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1810-/12/20.04.2021 г. на началник отдел „Устройствено планиране“ проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на процедури по съобщаването му по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Върнат е в НАГ с писмо изх. № РНИ21-ТК00-48-/3/24.06.2021 г. на Заместник Кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото, възражения по проекта в законоустановения срок не са постъпили. Приложени са: проектът за ПУП, разписан лист, съобщения, уведомителни писма, обратни разписки, констативен протокол и снимков материал.

Проектната документация и административната преписка в цялост са предоставени на отдел „ПНО“ при НАГ за разглеждане и становище преди докладването им в ОЕСУТ. Видно от становището на отдела в обхвата на проектната разработка няма висящи съдебни производства, съобщаването на проекта е проведено редовно и същия може да се приеме от ОЕСУТ и да се издаде административен акт за одобряването му.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, Протокол № ЕС-Г-55/31.08.2021 г., т. 8 с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

**При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно – от собственика на ПИ с КИ 41010.4893.821 от КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“ – СО, видно от представените към административната преписка документ за собственост и скица.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-6/13.01.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Предлага се създаването на два нови самостоятелни УПИ IV-821-„за жилищно строителство“ и УПИ V-821-„за жилищно строителство“ от кв. 5а на м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ и провеждането на нова задънена улица между о.т. 1271 – о.т. 1271а.

Новите УПИ се урегулират по реда на чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Новообразуваните УПИ са отредени за идентификатора от актуалната кадастрална карта като проектът е изработен върху същата актуална кадастрална карта, с което се спазват изискванията на чл. 115, ал. 1 от ЗУТ.

Конкретно функционално предназначение „за жилищно строителство“ е в съответствие с предвижданията на зона „ЖМ“ по ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп и лице към улична регулация на новите УПИ по смисъла на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ се осигурява от действащия ПУР по плана на м. „с. Кътина“, одобрен със заповед № РД-50-09-357/31.10.1985 г. на Главния архитект на София и от предвидената с този проект нова задънена улица между о.т. 1271 – о.т. 1271а.

Проектът на плана за регулация е изчертан в червен и син цвят, а за изменение на плана за улична регулация – с кафяв и зелен, с което се спазват изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУП по отношение на коректното изобразяване на проектните решения.

С проекта за план за застрояване се цели осигуряване на възможност за застрояване за новообразуваните УПИ, като във всеки нов УПИ се предвижда изграждане на нискоетажно, свободностоящо застрояване, на три етаж, с височина Нк.к. до 10м.

Предвиденото застрояване е съобразено с максимално допустимите показатели в устройствена зона „ЖМ“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и не противоречи на предвижданията на ОУП на СО.

Застрояването е предвидено в съответствие с разпоредбите на чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ и без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица.

Паркирането е осигурено в границите на имотите, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.



В изпълнение на изискванията на одобряващия орган, описани в заповедта за разрешаване на устройствената процедура към преписката по административното производство са представени положителни становища, изходни данни и съгласувания на проекта за ПРЗ с експлоатиращите дружества и контролни инстанции, а именно: „Софийска вода“ АД; РИОСВ – гр. София; СГКК – гр. София.

Представена е, заверена по смисъла на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, проектна документация относно съществуващата в обхвата на устройствената разработка налична едроразмерна растителност.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на ПР, създадена и поддържана от СО.

Проектът и придружаващата го съгласувателна документация, в съответствие с чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, са разгледани и приети от ОЕСУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПРЗ, ПУР и ИПУР от компетентния за това орган, изпълнени са предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ за икономично осъществими предвиждания за урегулираните поземлени имоти и квартали.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се одобряват обекти на публичната общинска собственост, а именно: нова задънена улица по о.т. 1271 – о.т. 1271а, с което се засяга имот, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост във връзка с § 80 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 17, ал. 2, т. 1; чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, изр. първо и ал. 3 от ЗУТ, чл. 19, ал. 1, т. 4, ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, чл. 115, ал. 1 и ал. 2, т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/31.08.2021 г., т. 8

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация на ПИ с КИ 41010.4893.821 от КККР на с. Кътина, район „Нови Искър“ – СО за създаване на нови УПИ IV-821-„за жс“ и УПИ V-821-„за жс“ от кв. 5а на м. „с. Кътина“ по червените и сините линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация при о.т. 1271 за отваряне на нова задънена улица по о.т. 1271 – о.т. 1271а по кафявите, зелените и червени линии, цифри, букви и зачерквания, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване на нови УПИ IV-821-„за жс“ и УПИ V-821-„за жс“ от нов кв. 5а на м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица, съгласно приложения проект.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.*

*След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.*

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ [sofia-agk.com] на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София – град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“ и се изпращат в Административен съд – София – град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2022 г., Протокол № ..... от .....2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Дирекция  
нормативно  
Направление  
градоустройство"

Директор на  
„Правно-  
обслужване“  
към  
„Архитектура и

X

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев – Вр.И.Д. Директор дирекция „ТП“*

*урб. Златко Терзиев – Началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Милена Стоилова – главен експерт в отдел „УП“*

*арх. Наско Петков – главен експерт в отдел „УП“*

*Калоян Керемидчиев – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“*