



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ от ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-480/01.03.2019г. от „ОМВ България“ ООД с искане за разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“, във връзка с възникнала необходимост от изграждане на кабелна линия средно напрежение от съществуваща ел. проводна линия Ср.Н от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“. Искането е направено от собственика на ПИ с идентификатор 68134.3922.34 по КККР.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане № BORD00693569/01.03.2019 г.; пълномощно заверено от нотариус Мариета Николова, нотариус в СРС, рег. № 362 на Нотариалната камара; задание за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20KV за външно електрозахранване на обект: Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост; регистър на засегнатите от трасето имоти; писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите-София (РИОСВ-София); извадка от кадастралния регистър на недвижимите

елементи на техническата инфраструктура кабели 20kV за захранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34.

Отдел „УП“ е удостоверил, че трасето на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20Kv за захранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“ попада в „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп).

Заявлението с приложените доказателства са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и с протокол № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 6 е взето решение след представяне на съгласуване с РИОСВ-София се изпраща по компетентност на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ в СОС за разрешаване изработване на проекта.

С писмо вх. № вх. № САГ19-ГР00-480-[12]/08.07.2020 г. е представено писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на директора на РИОСВ-София.

С Решение № 497 по протокол №22/22.10.2020г. на СОС се одобрява задание и се разрешава да се изработи проект за ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабели 20kV за захранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“, в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.3923.22 и 68134.3922.34 по КККР, район „Овча купел“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[16]/16.12.2020г. Решение № 497 по протокол №22/22.10.2020г. на СОС е изпратено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на кмета на район „Овча купел“, с копие до заявителя за сведение и разгласяване.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-480-[17]/09.03.2021г. е внесен проект за ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабели 20 kV с обяснителна записка, придружаващи регистър на засегнатите от трасето имоти и баланси на територията - по НТП, по предназначение, по категория и по собственост.

Към проекта са приложени: банково бордеро № BORD00429732/09.03.2021г. за платена такса за административна процедура за одобряване на ПУП; пълномощно № 239/15.01.2019г. на Мариета Николова, нотариус в район СРС, рег. № 362; договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа под № ДПЕРМ 1203115761/30.11.2018г.; становище № 1202-1026/18.02.2019г. на РИОСВ София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; становище изх. № ОМ-Е2001-479/15.02.2019г. на „Овергаз мрежи“ АД; становище изх. № 1203677826/07.07.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; скица № 15-199479/26.02.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.3927.90 издадена от СГКК - гр. София; скица № 15-199471/26.02.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.3922.34 издадена от СГКК - гр. София; становище от ГД „ПБЗН“-СД „ПБЗН“-рег. № 764001-1809/25.11.2020 г.; съгласуване от СРЗИ под № РД-259-140/10.11.2020 г.; „Софийска вода“ АД под № ТУ-5288/04.11.2020 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/22.02.2021 г.; удостоверение изх. № 25-77066/19.03.2021 г. от АГКК, съгласно изискванията на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[18]/21.05.2021г. от заявителят е изискано представяне на нов преработен проект за ПУП с оглед настъпила промяна в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.3923.22 е променен в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 и спазване на чл. 116а от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[19]/07.06.2021г. е внесен преработен проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[20]/26.06.2021г. до главния редактор на „Държавен вестник“ е изпратено обявление на проект за изменение на ПУП- парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, с молба да бъде обнародвано в „Държавен вестник“

Проектът е съобщен на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез „Държавен вестник“, брой № 56/06.07.2021 г.

С писмо изх. № РОК20-ТД26-101-[19]/24.08.2021г. (САГ19-ГР00-480-[22]/24.08.2021г.) кметът на район „Овча купел“ е удостоверил, че е изпълнена разпоредбата на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ; в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са представени доказателства във връзка със съобщаването на проекта. Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 29/17.08.2021г. като е изразено становище, че в районната администрация липсва информация относно обекта, който ще се захранва и съветът не може да даде становище.

Проектът за ПУП е разгледан от отделите в НАГ.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-62/28.09.2021г., т.8 ОЕСУТ е взел следното решение:

„Служебни предложения:

Да се изпълнят изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Графичната част на плана да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № 8.

Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[23]/26.10.2021г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на заявителя за изпълнение на служебните предложения.

Със заявления вх. № САГ19-ГР00-480-[24]/16.11.2021г. и вх. № САГ19-ГР00-480-[25]/08.12.2021г. е внесен допълнен проект на ПУП и декларация за липса на съществуваща растителност, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 28.10.2021г. от отдел „ВДПП“.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно „ОМВ България“ ООД като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.3922.34 по КККР – предмет на плана, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици от СГКК, който имот е необходимо да се захрани с трафопост.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено е задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП – ПП от компетентния за това орган, внесенният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработването на ПУП-ПП цели обезпечаване обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ с изграждане на кабелна линия средно напрежение от съществуваща ел. проводна линия Ср.Н от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“.

Трасето е разположено предимно в поземлен имот с идентификатор 68134.3922.39, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост по данни от КККР и попадащ извън границите на урбанизираната територия, предвид което е налице основание за одобряване на ПУП-ПП по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-19 от 29.03.2010 г. изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г обектът попада в устройствена зона „Земеделска зона със специфичен режим“ със „специфични правила и нормативи“ (Ссп*) – с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 1%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,02; минимална озеленена площ 20% (мин. 10% от застроенния двор е с трайни дървесни насаждения); допускат се допълнителни обслужващи функции за аграрен туризъм и отдих; застрояване без промяна на предназначението на земеделската земя се допуска при спазване на изискванията за устройство на зоната „Ссб“; забранява се изграждане на големи животновъдни ферми за промишлено животновъдство, изсичане на съществуващата дървесна растителност и покриването и/или засипването на дерета и водни течения; извън допустимото за зоната „Ссб“ застрояване, без промяна предназначението на земеделската земя, се допуска и допълнително застрояване за обслужването на аграрния туризъм, съобразно посочените параметри, като застроената площ в един поземлен имот не може да надхвърля 300 кв.м.; застрояване за нуждите на аграрния туризъм се допуска след изграждането на постройките, свързани с ползването на земеделските земи; съгласно т. 31 от таблицата към схема „Зони и терени за прилагане на специфични правила и нормативи в отклонение от общите по ОУП“ е предвидено съобразяване със статута на Национален курорт „Банкя“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнени са предписанията, дадени от СОС при разрешаване на устройствената процедура.

Проектът е гласуван от „Софийска вода“ АД под № ТУ-5288/04.11.2020 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/22.02.2021 г., „Овергаз мрежи“ АД -изх. № ОМ-Е2001-479/15.02.2019 г., ГД „ПВЗН“-СД „ПВЗН“-рег. № 764001-1809/25.11.2020 г., СРЗИ под № РД-259-140/10.11.2020 г.

Представено е становище от директора на РИОСВ-София изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. удостоверение изх. № 25-77066/19.03.2021 г. от АГКК, съгласно изискванията на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

В изпълнение изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на съществуваща растителност, заверена на 28.10.2021г. от отдел „БДПП“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 45 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 6 и № ЕС-Г-62/28.09.2021 г., т. 8 предлагам Столичният общински съвет да одобри представения проект на подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Вр. И. Д. директор дирекция „ТП“

Стела Щерева – директор на дирекция „ПНО“

Урб. Златко Терзиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ивелина Казакова – Главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ от ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-480/01.03.2019г. от „ОМВ България“ ООД с искане за разрешение за изработването на проект за ПУП – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“, във връзка с възникнала необходимост от изграждане на кабелна линия средно напрежение от съществуваща ел. проводна линия Ср.Н от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“. Искането е направено от собственика на ПИ с идентификатор 68134.3922.34 по КККР.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане № BORD00693569/01.03.2019 г.; пълномощно заверено от нотариус Мариета Николова, нотариус в СРС, рег. № 362 на Нотариалната камара; задание за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20KV за външно електрозахранване на обект: Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост; регистър на засегнатите от трасето имоти; писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите-София (РИОСВ-София); извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти; становище на Електроразпределение изх. № 1203020746/21.08.2018 г.; становище на мениджър „Изграждане на ГРМ“, „Овергаз мрежи“ АД; проект на

ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20KV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост – АМ Люлин“, м. „Манилов дол“.

Заявлението е предоставено за становища на отдели: „Устройствено планиране“ (УП), „Благоустройствени дейности и публични пространства“ (БДПП) – Инженерни мрежи (ИМ) и Комуникации и транспорт (КТ) и „Правно-нормативно обслужване“ (ПНО).

Във връзка със становището на отдел „ПНО“ с писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[1]/08.04.2019 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ (ТП) заявителят е уведомен да представи документи за собственост и скици от действащата кадастрална карта на имотите в обхвата на мотивираното предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[2]/15.11.2019 г. са внесени допълнително: нотариален акт № 165, том IV, рег.№7131, дело № 667/2011 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.8 и 68134.3922.9; скица №15-210670-25.06.2014г. за ПИ с идентификатор 68134.3922.31, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СККК-София); скица №15-210666-25.06.2014г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.79, издадена от СККК-София; скица №15-210663-25.06.2014 г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.66, издадена от СККК-София и справка по кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.3923.22.

С писмо изх. №САГ19-ГР00-480-[3]/29.11.2019 г. на директора на дирекция „ТП“, предвид становището на отдел „ПНО“ е изискано допълнително представянето на нотариален акт за собственост № 93, том LXVIII, рег. №28857, дело №21752/13.06.2014 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.31, 68134.3927.66 и 68134.3927.79 по КККР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[4]/11.12.2019 г. са внесени допълнително: нотариален акт № 181, том II, рег. № 3874, дело № 327/2014 г. за ПИ с идентификатори 68134.3922.31, 68134.3927.66 и 68134.3927.79.

С писмо изх. №САГ19-ГР00-480-[5]/11.02.2020 г. на директора на дирекция „ТП“, се обръща внимание на вносителя по преписката да представи подписано от заявителя задание за проектиране.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[6]/20.02.2020 г. е внесено допълнително подписано задание и със заявление вх.№ САГ19-ГР00-480-[7]/02.04.2020г. е внесено мотивирано предложение за ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за кабели 20кV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост“, м. „Манилов дол“, ПИ 68134.3922.34 и 68134.3927.79; скица №15-199471-26.02.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.3922.34, издадена от СККК-София; скица №15-199479-26.02.2020 г. за ПИ с идентификатор 68134.3927.90, издадена от СККК-София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[10]/29.04.2020 г. е внесено ново мотивирано предложение на изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20кV за захранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34.

Отдел „УП“ е удостоверил, че трасето на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура кабели 20Kv за захранване на нов

трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“ попада в „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп).

Заявлението с приложените доказателства са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и с протокол № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 6 е взето решение след представяне на съгласуване с РИОСВ-София се изпраща по компетентност на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ в СОС за разрешаване изработване на проекта.

С писмо вх. № вх. № САГ19-ГР00-480-[12]/08.07.2020 г. е представено писмо изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. на директора на РИОСВ-София.

С Решение № 497 по протокол №22/22.10.2020г. на СОС се одобрява задание и се разрешава да се изработи проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабели 20kV за захранване на нов трафопост в ПИ 68134.3922.34, м. „Манилов дол“, в обхвата на ПИ с идентификатори 68134.3923.22 и 68134.3922.34 по КККР, район „Овча купел“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[16]/16.12.2020г. Решение № 497 по протокол №22/22.10.2020г. на СОС е изпратено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на кмета на район „Овча купел“, с копие до заявителя за сведение и разгласяване.

Със заявление с вх. № САГ19-ГР00-480-[17]/09.03.2021г. е внесен проект за ПУП-парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабели 20 kV с обяснителна записка, придружаващи регистър на засегнатите от трасето имоти и баланси на територията – по НТП, по предназначение, по категория и по собственост.

Към проекта са приложени: банково бордеро № BORD00429732/09.03.2021г. за платена такса за административна процедура за одобряване на ПУП; пълномощно № 239/15.01.2019г. на Мариета Николова, нотариус в район СРС, рег. № 362; договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа под № ДПЕРМ 1203115761/30.11.2018г.; становище № 1202-1026/18.02.2019г. на РИОСВ София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; становище изх. № ОМ-Е2001-479/15.02.2019г. на „Овергаз мрежи“ АД; становище изх. № 1203677826/07.07.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; скица № 15-199479/26.02.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.3927.90 издадена от СГКК – гр. София; скица № 15-199471/26.02.2020г. на ПИ с идентификатор 68134.3922.34 издадена от СГКК – гр. София; становище от ГД „ПБЗН“-СД „ПБЗН“-рег. № 764001-1809/25.11.2020 г.; съгласуване от СРЗИ под № РД-259-140/10.11.2020 г.; „Софийска вода“ АД под № ТУ-5288/04.11.2020 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/22.02.2021 г.; удостоверение изх. № 25-77066/19.03.2021 г. от АГКК, съгласно изискванията на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[18]/21.05.2021г. от заявителят е изискано представяне на нов преработен проект за ПУП с оглед настъпила промяна в КККР, като ПИ с идентификатор 68134.3923.22 е променен в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 и спазване на чл. 116а от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-480-[19]/07.06.2021г. е внесен преработен проект за ПУП.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[20]/26.06.2021г. до главния редактор на „Държавен вестник“ е изпратено обявление на проект за изменение на ПУП- парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, с молба да бъде обнародвано в „Държавен вестник“

Проектът е съобщен на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез „Държавен вестник“, брой № 56/06.07.2021 г.

С писмо изх. № РОК20-ТД26-101-[19]/24.08.2021г. (САГ19-ГР00-480-[22]/24.08.2021г.) кметът на район „Овча купел“ е удостоверил, че е изпълнена разпоредбата на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ; в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са представени доказателства във връзка със съобщаването на проекта. Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 29/17.08.2021г. като е изразено становище, че в районната администрация липсва информация относно обекта, който ще се захранва и съветът не може да даде становище.

Проектът за ПУП е разгледан от отделите в НАГ.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-62/28.09.2021г., т.8 ОЕСУТ е взел следното решение:

„Служебни предложения:

Да се изпълнят изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Графичната част на плана да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № 8.

Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

С писмо изх. № САГ19-ГР00-480-[23]/26.10.2021г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на заявителя за изпълнение на служебните предложения.

Със заявления вх. № САГ19-ГР00-480-[24]/16.11.2021г. и вх. № САГ19-ГР00-480-[25]/08.12.2021г. е внесен допълнен проект на ПУП и декларация за липса на съществуваща растителност, съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена на 28.10.2021г. от отдел „БДПП“.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно „ОМВ България“ ООД като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.3922.34 по КККР – предмет на плана, което се установява от представените в производството документи за собственост и скици от СГКК, който имот е необходимо да се захранва с трафопост.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено е задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП – ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработването на ПУП-ПП цели обезпечаване обект:

„Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ с изграждане на кабелна линия средно напрежение от съществуваща ел. проводна линия Ср.Н от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“.

Трасето е разположено предимно в поземлен имот с идентификатор 68134.3922.39, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост по данни от КККР и попадащ извън границите на урбанизираната територия, предвид което е налице основание за одобряване на ПУП-ПП по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-19 от 29.03.2010 г. изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г обектът попада в устройствена зона „Земеделска зона със специфичен режим“ със „специфични правила и нормативи“ (Ссп*) – с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 1%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,02; минимална озеленена площ 20% (мин. 10% от застроения двор е с трайни дървесни насаждения); допускат се допълнителни обслужващи функции за аграрен туризъм и отдих; застрояване без промяна на предназначението на земеделската земя се допуска при спазване на изискванията за устройство на зоната „Ссб“; забранява се изграждане на големи животновъдни ферми за промишлено животновъдство, изсичане на съществуващата дървесна растителност и покриването и/или засипването на дерета и водни течения; извън допустимото за зоната „Ссб“ застрояване, без промяна предназначението на земеделската земя, се допуска и допълнително застрояване за обслужването на аграрния туризъм, съобразно посочените параметри, като застроената площ в един поземлен имот не може да надхвърля 300 кв.м.; застрояване за нуждите на аграрния туризъм се допуска след изграждането на постройките, свързани с ползването на земеделските земи; съгласно т. 31 от таблицата към схема „Зони и терени за прилагане на специфични правила и нормативи в отклонение от общите по ОУП“ е предвидено съобразяване със статута на Национален курорт „Банкя“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнени са предписанията, дадени от СОС при разрешаване на устройствената процедура.

Проектът е гласуван от „Софийска вода“ АД под № ТУ-5288/04.11.2020 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/22.02.2021 г., „Овергаз мрежи“ АД -изх. № ОМ-Е2001-479/15.02.2019 г., ГД „ПВЗН“-СД „ПВЗН“-рег. № 764001-1809/25.11.2020 г., СРЗИ под № РД-259-140/10.11.2020 г.

Представено е становище от директора на РИОСВ-София изх. № 1202-1026/18.02.2019 г. удостоверение изх. № 25-77066/19.03.2021 г. от АГКК, съгласно изискванията на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. на МРРБ.

В изпълнение изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на съществуваща растителност, заверена на 28.10.2021г. от отдел „БДПП“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 45 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-24/12.05.2020 г., т. 6 и № ЕС-Г-62/28.09.2021 г., т. 8

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура за кабели 20 kV за външно електрозахранване на обект: „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговски обект и трафопост-АМ Люлин“ м. „Манилов дол“ от ПИ с идентификатор 68134.3923.39 до нов трафопост в ПИ с идентификатор 68134.3922.34, район „Овча купел“ по червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № .. от2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

и

X

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Вр. И. Д. директор дирекция „ТП“

Стела Щерева –директор на дирекция „ПНО“

Урб. Златко Терзиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ивелина Казакова – Главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“