



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 782

на Столичния общински съвет

от 08.12.2016 година

За изменение на план за регулация на УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", кв.5, м. „Борисова градина-Погребите-I част", район „Лозенец", представляващо неразделна част от изменението на плана за регулация на м. „Борисова градина - Погребите - I част", одобрено с Решение на СОС № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т. 63.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ТП00-14-[8]/01.07.2016 г. от „Тенис Малеева" АД, с което същото заявява, че не желае сключването на договори по чл.15, ал.5 от ЗУТ със Столична община, относно придаваемите площи от съществуващото тротоарно платно към УПИ VII и УПИ VIII, кв. 5, м. „Борисова градина - Погребите - I част". Предвид това се иска прекратяване на производството в тази му част. Приложен е нотариален акт, с който дружеството е признато за собственик на парцел I-за спорт и озеленяване от кв. 5 на м. „Борисова градина - Погребите - I част" по ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-644/09.12.1996 г. и извадка от търговския регистър с данни за дружеството.

Служебно по преписката е приложена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т. 63 на СОС. Приложено е Решение № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т. 63 на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-37/26.05.2015 г., т. 21, с който е приет проекта за ИПР на м. „Лозенец - II част", кв. 204; на м. „Лозенец - III част", кв. 173, УПИ XIV-„за озеленяване и трафопост"; на м. „Борисова градина - Погребите - I част, кв. 5, УПИ I-1602-„за спорт и озеленяване"; отпадане на улица по о.т.34-241; промяна профила на улица по о.т.31-32; на бул. „Н. Й. Вапцаров" от о.т.9 до о.т.244б; на улица „Атанас Дуков" по о.т.11-242а по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зашриховки с корекциите в оранжев и виолетов цвят.

Депозираното заявление с вх. № САГ16-ТП00-14-[8]/01.07.2016 г. от „Тенис Малеева" АД е разгледано от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-60/02.08.2016 г., допълнителна т.1. Искането е прието и е направено служебно предложение СОС да прекрати производството в частта на придаваемите части към УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", кв.5, м. „Борисова градина - Погребите - I част" и в графичната част на одобрения с Решение на СОС № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т. 63 проект за ИПР се възстанови външната регулационна линия на VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване" към бул. "Н.Й. Вапцаров".

С писмо изходящ № САГ16-ТП00-14-[9]/12.09.2016 г. на Директора на дирекция „ТП" е възложено на „ГИС София" ЕООД да изработи проект съгласно решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-60/02.08.2016 г., допълнителна т.1.

Изработеният коригиран проект за ИПР - 2 бр. оригинали и 1 бр. на хартиен носител е представен на възложителя с писмо вх. № САГ16-ТП00-14-[10]/21.09.2016 г. и е приет.

Проектът допълнително е разгледан от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-83/01.11.2016г., т.5 е отменено решение по допълнителна точка № 1 от протокол № ЕС-Г-60/02.08.2016 г. и е предложено на главния архитект на СО да внесе в СОС плана за регулация за УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", кв.5, м. „Борисова градина - Погребите I част" за довършване на процедурата по одобряване, като в проекта се възстанови външната им регулационна граница към бул. „Н. Й. Вапцаров".

Изработен е коригиран проект в съответствие с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-83/01.11.2016 г., т. 5.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ - „Тенис Малеева" АД за прекратяване на производството по отношение на собствените му УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", кв.5, м. „Борисова градина - Погребите - I част" в частта на придадените им от имот на Столична община части предвид липсата на желание за сключване на предварителни договори по чл.15, ал.5 от ЗУТ, се разглежда като искане за продължаване на производството и одобряване на проект за ИПР за собствените им УПИ без извършеното придаване.

В ЗУТ и АПК не е предвидена възможност за прекратяване на административно производство по отношение на част от урегулиран поземлен имот в следствие на което да се възстанови предишна регулационна граница.

Предвид горното, искането е разгледано като възражение по проекта в частта на придаването и същият е преработен, като служебно е възложено външната регулационна граница от север на УПИ VII и VIII към бул. "Н. Й. Вапцаров" да се приведе в съответствие с границата на имот с пл. № 1602.

УПИ VII и VIII се отреждат за имотите по наличен кадастрален план, като се запазва предназначението „за спорт и озеленяване“.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", кв.5 е проведено като част от производството по одобряване на ИПР, одобрено с Решение на СОС № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т.63, предвид което доказателствата и мотивите за одобряване на проекта са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на план за регулация.

С т. 2. от Решение на СОС № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т. 63, УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", кв.5, м. „Борисова градина-Погребите - I част" са изключени от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителни договори по чл.15, ал.5 от ЗУТ със Столична община, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внесеното заявление от „Тенис Малеева" АД е направено искане за отпадане на придаваемите площи към собствените имоти на дружеството, вместо предложеното с плана. Урегулирането е в границите на имот с пл. № 1602 и в границите на проектни УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", поради което коригирането на проекта не засяга права и законни интереси на съседни имоти. Предназначението на имотите по проекта - „за спорт и озеленяване" се запазва и в новообразуваните УПИ.

Предвид горното, предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ със Столична община не е необходим в настоящото административно производство, предвид собствеността върху имотите и урегулирането им в границите на имота по наличен кадастрален план.

С внесения проект и съгласието на собственика за урегулиране по северната имотна граница към бул. "Н.Й. Вапцаров" без придаване на части от общински имот е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на проекта в частта на УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване", кв.5, м. „Борисова градина - Погребите - I част".

Отреждането на УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване" за имота по наличен кадастрален план е в съответствие с изискването на § 6, ал. 7 от ПР на ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване" се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Зона за спорт и атракции, предимно в околорадски район" (Са2), съгласно т.39 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за спорт и озеленяване" е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.1, изр.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, т.39 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, Решение на СОС № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т.63, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-83/01.11.2016 г., т.5

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за изменение на план за регулация на м. „Борисова градина - Погребите - I част, кв.5, УПИ VII-1602-„за спорт и озеленяване" и УПИ VIII-1602-„за спорт и озеленяване" с промяна на напречния профил на бул. „Н. Й. Вапцаров" по червените и кафявите линии, цифри, текст и зачертавания с корекциите в розов цвят, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от изменението на плана за регулация на м. „Борисова градина - Погребите - I част", одобрен с Решение на СОС № 481 по протокол № 85 от 09.07.2015 г., т.63.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.12.2016 г., Протокол № 25, точка 5 от дневния ред, по доклади № СОА16-ВК66-11848/14.11.2016 г. и № СОА16-ВК66-11848

/1/23.11.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*