



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6

на Столичния общински съвет

от 13.01.2022 година

За одобряване на план за регулация (ПР) на УПИ IX-2922, кв.17, м. „Надежда част 1а“, Район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация и застрояване на м. „Надежда част 1а“, Район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.256=202а до о.т.79=259 и от о.т.79=259 до о.т.243=258.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1997/11.09.2019 г. от Майа Дамянова, Константин Костов, Надя Теббал, Калин Гьорев, Радка Гьорева, Мериям Теббал - Василева и Васил Костов, чрез Борис Наумов - упълномощено лице, с искане за довършване на процедура по одобряване на проект за план за регулация на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.1386.2922, за образуване на нов УПИ IX-2922, кв. 17, м. „Надежда част 1а“, район „Надежда“.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 4 том CLXXXIX рег. 76522 дело 52927 от 20.10.2008 г.; нотариален акт № 147 том СХСШ рег. 78268 дело 54084 от 27.10.2008 г.; нотариален акт № 168 том CLXXXIX рег. 76818 дело 53037 от 21.10.2008г.; № 10 том СХСVI рег. 79116 дело 54660 от 29.10.2008г; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; Мотивирано предложение за ПР и за ИПРЗ; пълномощно; документ за платена административна такса.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1997-(2)/07.02.2020 г. е представен коригиран проект за ПУП- ИПУР в участъка от о.т.256=202а до о.т.79=259 и от о.т.79=259 до о.т.243=258 и ПР за УПИ IX-2922, кв.17.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1997-(3)/17.02.2020 г. на заявителите са дадени указания за представяне на четливо копие от нотариален акт и скица за ПИ с идентификатор 68134.1386.2922, в която са записани всички собственици на имота и за представяне на съгласие/заявление за одобряване на ПУП от Михаил Гьорев.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1997-(4)/07.02.2020 г. проектът е изпратен в район „Надежда“ във връзка с изменението на уличната регулация за съобщаването му на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1997-(5)/17.08.2020 г. от кмета на район „Надежда“ са върнати доказателства за извършеното съобщаване на проекта, като е удостоверено, че няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1997-(6)/13.10.2020 г. проектът повторно е изпратен в район „Надежда“ за съобщаване на тези от заинтересованите лица, на които не е бил съобщен.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1997-(6)/13.10.2020 г. към преписката са внесени копие от нотариален акт № 10, том СХСVI, вх. рег. № 79116, дело 54660/29.10.2008 г.; скица за ПИ с идентификатор 68134.1386.2922.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1997-(9)/06.11.2020 г. от кмета на район „Надежда“ са приложени доказателства за извършеното допълнително съобщаване на проекта.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1997-(10)/09.12.2020 г. на заявителите е указано да представят документи, установяващи принадлежността на правото на собственост върху 1/6 идеални части от ПИ с идентификатор 68134.1386.2922.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1997-(11)/21.01.2021 г. са представени допълнителни документи и удостоверение за наследници, с което се изяснява правото на собственост върху имота-предмет на плана в пълен обем.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № ЕС-Г-22/13.04.2021 г., т.2 от дневния ред, със служебни предложения да се представи удостоверение по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредбата за ССПККР и обяснителната записка да се подпечата от проектанта. След изпълнение на служебните предложения, ОЕСУТ предлага да се издаде административен акт за одобряването на проекта.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-419-[19]/19.01.2021 г. в изпълнение на решението на ОЕСУТ са внесени обяснителна записка и удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПККР № 25-122849-29.04.2021 г., издадено от СГКК-гр. София.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Майа Дамянова, Константин Костов, Надя Теббал, Калин Гьорев, Радка Гьорева, Мериям Теббал - Василева и Васил Костов - собственици на

поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2922, което се установява от представените документи за собственост и скица, издадена от СГКК - гр. София.

УПИ IX-423, кв.17, м. „Надежда част 1а“ е отреден за ПИ с идентификатор 68134.1386.423 и е изключен от обхвата на одобряване на действащия ПУП - план за регулация и застрояване на м. „Надежда част 1а“ с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, т.1, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ във връзка с придаваема част към УПИ IX от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2090 - общинска собственост.

С изключването на този УПИ от обхвата на одобряване в крайния административен акт - решението на СОС, производството в тази си част остава висящо и неприключило.

Кадастралната карта за територията на район „Надежда“ е одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена за ПИ с идентификатор 68134.1386.2922 със заповед за изменение № 18-1672 от 14.02.2019 г., издадена от началник на СГКК - София.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на кв.17, УПИ IX-2922, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП - План за регулация и застрояване на м. „Надежда част 1а“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС. УПИ IX-2922 от кв. 17 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за този УПИ са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

В точка 1 от Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС УПИ IX от кв. 17 е изключен от плана за регулация на м. „Надежда част 1а“, тъй като към този момент не е представено нотариално заверено съгласие по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С проекта за ПУП-ПР и ИПУР се предвижда изменение на профила на одобрената улична регулация в участъка от о.т.256=202а до о.т.79=259 и от о.т.79=259 до о.т.243=258 с уширяване на тротоара пред имота и продължаване на процедурата по одобряване на план за регулация за ПИ с

идентификатор 68134.1386.2922 по имотните му граници, като се създава нов УПИ IX-2922, кв.17, м. „Надежда 1а“, район „Надежда“.

Лицето (изход) към улица на УПИ IX-2922 от кв. 17 се осигурява по действащата улична регулация, която е в сила с приетия ПУП на м. „Надежда част 1а“.

Предвид горното, за довършване на процедурата по одобряване на плана за регулация в съответствие на одобрения план за застрояване не е необходимо представяне на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ. Изменението на уличната регулация не променя предвижданията по цялостния план за територията, а е в съответствие с нормата на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ПУП-ПР е налице основание по чл.110, ал.1, т.1 във връзка с чл.17, ал.1, т.1 от ЗУТ, а за ИПУР е налице основание по чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ - относно провеждането на регулационните граници по имотни.

По действащия ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) имотът - предмет на плана, попада в устройствена категория „Смесена многофункционална зона“ („Смф“) по т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и в зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.17, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/13.04.2021 г., т.2, Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ IX-2922, кв.17, м. „Надежда част 1а“, район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - План за регулация на м. „Надежда част 1а“, район „Надежда“, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС по сините, червени и кафяви линии, цифри, текст и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация на м. „Надежда част 1а“, район „Надежда“ от о.т.256=202а до о.т.79=259 и от о.т.79=259 до о.т.243=258 и уширяване на тротоара пред ПИ с идентификатор 68134.1386.2922 по кафявите линии и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2022 г., Протокол № 45, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-10966/19.11.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев