



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 29

на Столичния общински съвет

от 13.01.2022 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1383.605, с площ 567 кв.м., за който е отреден УПИ XI-605, кв.84а, местност „Надежда 2а и 2б“, бул. „Ломско шосе“ № 72-74, Район „Надежда“, срещу обезщетение с равностойни обекти в полза на Столична община.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., в Раздел „Учредяване право на строеж чрез публичен търг или публично оповестен конкурс срещу обезщетение“ с имота по т.П.

II. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 1975/12.11.2012 г., вписан в Служба по вписванията на 14.12.2012 г. с вх. рег. № 57752, том СХХХVIII, № 114, имотна партида 248459), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1383.605, с площ 567 кв.м., за който е отреден УПИ XI-605, кв.84а, местност „Надежда 2а и 2б“, съгласно действащ застроителен и регулационен план, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и РУП, одобрен със Заповед № РНД17-РА50-14/21.03.2017 г. на гл. архитект на Район „Надежда“, за построяване на жилищна сграда с надземна застроена площ

около 340,20 кв.м. (РЗП около 1 984,50 кв.м.) и сутерен с не по-малко от 340,20 кв.м., или обща РЗП около 2 324,70 кв.м.

III. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху общинския имот описан в т.П, с начално обезщетение в размер не по-малко от 24,22% от общата разгъната надземна и подземна застроена площ на бъдещата сграда, което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, в размер на 530 748 (петстотин и тридесет хиляди седемстотин четиридесет и осем) лева, без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка.

IV. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и прилежащи към тях паркоместа и/или гаражи) в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда, като за имотите общинска собственост за обезщетение степента на завършеност да бъде на етап „до ключ“, в УПИ XI-605, кв.84а, местност „Надежда 2а и 2б“, съгласно одобрен архитектурен проект, с обща площ на обектите не по-малко от 563,04 кв.м. (надземно - не по-малко от 480,65 кв.м. и подземно - не по-малко от 82,40 кв.м.), равняваща се на база на предложен пазарен процент обезщетение от сертифициран оценител в размер на 24,22% от общото РЗП на бъдещата сграда.

2. Жилищната сграда по точка 1 да бъде завършена в срок не повече от 3 години от влизане в сила на разрешението за строеж.

V. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, със спечелилия конкурса участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2022 г., Протокол № 45, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-15250/1/01.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

