



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 25

на Столичния общински съвет

от 13.01.2022 година

За учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху 5 % идеални части - частна общинска собственост, от недвижим имот в гр.София, ул. „Русалка“ № 1, УПИ V-231, кв.136, м. „Подуяне-Центъра“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.118, в изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 108 по Протокол № 29, т.2 от 25.02.2021 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „АРТДОМ СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 203918784, представлявано от Георги Михов, върху 5% идеални части - частна общинска собственост /Акт за частна общинска собственост № 1257 от 10.01.2018г, вписан под № 122, том VIII, дело № 2540, вх. рег. № 3981 от 29.01.2018 г./, от недвижим имот, находящ в гр. София, ул. „Русалка“ № 1, съставляващ УПИ V-231, кв.136, м. „Подуяне-Центъра“, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставлява поземлен имот с идентификатор 68134.408.118, целият на площ от 310 кв.м., за построяване на пететажна жилищна сграда /М+4/ с подземно ниво, свързано застрояване с УПИ XVII-232, 233, съгласно проект за ЧИЗРП и ЧКЗСП, одобрен със Заповед № РД-09-84/29.06.1999 г. на кмета на Район

„Оборище“, с разгъната застроена площ /РЗП/ от около 1050 кв.м., в т.ч. надземно РЗП - около 740 кв.м. и подземно ниво с площ от около 310 кв.м., срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, определена от сертифициран оценител въз основа на съгласуван идеен инвестиционен проект, но не по-ниска от 32 339 лв. /тридесет и две хиляди триста тридесет и девет лева/ без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка.

2. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община в новопостроената и завършена в цялост сграда в УПИ V-231, кв.136, м. „Подуяне-Центъра“, който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставлява поземлен имот с идентификатор 68134.408.118, на самостоятелен обект със санитарен възел на партерния етаж, с предназначение „офис“ и площ не по-малко от 22 кв.м. с включени общи части.

3. В случай, че обезщетението, което се полага на общината, определено съгласно уговорения процент в предварителния договор, сключен с останалите съсобственици, на 40% от бъдещата сграда, надхвърля посочената по-горе площ, в обезщетение на общината да бъде предоставен още един складов обект в сутерена на сградата, като сборът от площите на двата обекта да отговаря на полагащото се на общината обезщетение и пазарната им стойност да е не по-ниска от пазарната стойност на правото на строеж за общинския дял и от данъчната му оценка.

4. Столична община да получи описания в т.2 обект - офис, (както и складово помещение при изпълнение на условията на т.3) в завършен вид с положена настилка от ламиниран паркет и положен (бял) латекс по стени и тавани, е изградени напълно електрическа и ВиК инсталации, без монтирано оборудване.

5. Комисията по чл.81, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, въз основа на съгласуван идеен инвестиционен проект и площообразуване на бъдещата сграда, да определи конкретния самостоятелен обект, който да се предостави в собственост на Столична община.

6. Дава съгласие Столична община взаимно да си учреди право на строеж с останалите собственици на УПИ V-231, кв.136, м. „Подуяне-Центъра“, за построяване на обектите, с които същите ще бъдат обезщетени от „АРТДОМ СТРОЙ“ ЕООД.

7. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор в нотариална форма за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската

собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2022 г., Протокол № 45, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-13500/5/16.11.2021 г. и писмо № СОА21-ВК08-13500/7/10.01.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев