



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 2

на Столичния общински съвет

от 13.01.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация на УПИ I-184, 188, 185, 187, 186, кв.12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т.2 от Решение № 411 по Протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП - плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ21-ГР00-1859/25.08.2021г. от Ивайло Колев, Красимир Мутафчийски, Владимир Владимиров и Антоанета Спасова с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ I-184, 188, 185, 187, 186, кв.12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т.2 от Решение № 411 по Протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП - плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени решение № 0457С/24.09.2001 г. на Поземлена комисия община „Овча купел“; скица № 1906/17.03.2010 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.187 и скица № 1905/17.03.2010г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.185 и двете издадени от СГКК-София; удостоверение за наследници изх.№ РОК21-УГ01-4869/1/19.08.2021г. и комбинирана скица по чл.16, ал.2 от ЗКИР.

Служебно по преписката са приложени копие от Решение № 411 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 411 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, включително за УПИ I-184, 188, 185, 187, 186, кв.12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4361.185 и 68134.4361.187, попадащи в проектен УПИ I-184, 188, 185, 187, 186, кв.12, м. „ж.к. Люлин 5 мр“, район „Люлин са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и/или ал.5 от ЗУТ и искат прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ I-184, 188, 185, 187, 186, кв.12, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 411 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, с което е одобрен ПУП - плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 5 мр“ и план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т. 3 от Решение № 411/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 5 мр“, включително в частта на проектен УПИ I-184,188,185,187,186, кв.12, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.15, ал.1, изр.2 и ал.3 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Люлин 5 м.р.“, район „Люлин“ в граници: бул. „Райко Даскалов“, бул. „Добринова скала“ и бул. „Панчо Владигеров“ в частта му относно УПИ I-184, 188, 185, 187, 186, кв.12, който е изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 411 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението подлежи на обжалване по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2022 г., Протокол № 45, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-11884/14.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев