



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 10

на Столичния общински съвет

от 13.01.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.334 и о.т.335 и план за регулация (ПР) на УПИ Ш-993-„за производство складове, офиси и търговия“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07140.8104.993, кв.45а, м. „Бухово“, район „Кремиковци“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-277/07.02.2020 г. от „ШЕЗ“ ЕООД чрез пълномощник Пламен Дачев с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация /ПР/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07140.8104.993, кв. 45а, м. „Бухово“, район „Кремиковци“ и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за промяна профила на улица от о.т.334 -до о.т.335.

Към заявлението са приложени: задание, подписано от заявителя; графично мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ и ИПУР; скица № 15-77313-27.01.2020 г. за ПИ с идентификатор 07140.8104.993, издадена от СГКК-гр. София; нотариален акт № 17, том СXLIX, дело № 46351, вх. рег. № 60711/18.09.2019 г.; пълномощно на името на Пламен Дачев и документ за платена административна такса.

Заявлението и приложените към него доказателства са разгледани от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът - предмет на плана, попада в урбанизирана територия в устройствена зона „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно т. 21 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-538/01.07.2020 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание и разрешено изработването на план за регулация за ПИ с идентификатор 07140.8104.993, кв. 45а, м. „Бухово“, район „Кремиковци“ и изменение на план за улична регулация ИПУР за промяна профила на улица от о.т.334 до о.т.335. Заповедта е разгласена по

реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съгласно писмо № РКР20-ВК08-745/28.07.2020 г. на кмета на район „Кремиковци“.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-277-[3]/21.09.2020 г. е внесен проект за ПУП.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-277-[4]/14.10.2020 г. е внесена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, заверена от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства на 29.10.2020 г.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-277-[5]/21.09.2020 г. проектът за ПУП-ИПУР и ПР е изпратен в район „Кремиковци“ за съобщаването му на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-277-[7]/19.11.2020 г. са внесени следните документи: съгласуван проект със „Софийска вода“ АД под № ТУ-4627/29.09.2020 г. с приложения изходни данни, писмо от РИОСВ-София с изх. № 14467-7174/11.11.2020 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно писмо № РКР20-ВК08-745-(8)/07.04.2021 г. на кмета на район „Кремиковци“, е удостоверено, че проекта за ПУП е редовно съобщен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение протокол № ЕС-Г-39/29.06.2021г., т.7, с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за план за регулация за УПИ Ш-993-„за производство, складове, офиси и търговия“, кв.45а, м. „Бухово“, е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „ШЕЗ“ ЕООД, чрез пълномощник Пламен Дачев, като собственик на ПИ с идентификатор 07140.8104.993, което се установява от приложените документ за собственост и скица, издадена от СГКК - гр. София.

Действащият ПУП за кв. 45а на м. „Бухово“ е одобрен с Решение № 2 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за район „Кремиковци“ е одобрена със заповед № РД-18-60/14.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С проекта за план за регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 07140.8104.993 по КККР по реда на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, като се образува нов УПИ Ш-993-„за производство, складове, офиси и търговия“ по имотни граници на поземления имот по КК, кв. 45а, м. „Бухово“, район „Кремиковци“.

С оглед осигуряване на достъп до новообразувания УПИ се предвижда изменение на плана за улична регулация между о.т.334 - о.т.335, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ. Изменението предвижда разширяване на тротоара на улицата при о.т.335, като в частта на уширението попада част от ПИ с идентификатор 07140.8104.993 - частна собственост.

Основание за ИПР е нормата на чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на урегулирания поземлен имот- предмет на плана се осигурява по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

По действащия ОУП на Столична община имотът - предмет на плана, попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги" (Пмс), съгласно т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която предвиденото конкретно предназначение на нови УПИ е допустимо.

Предвид горното, проектът за ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Проектът е съгласуван със „Софийска вода" АД, представено е становище на Директора на РИОСВ - гр. София.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията на проекта не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижими имоти - собственост на юридическо лице за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.1, във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104,

ал.1, изр.2 от ЗУТ, устройствена категория „Пмс" по т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО на СО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т.7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.334 и о.т.335 и план за регулация (ПР) на УПИ III-993 „за производство складове, офиси и търговия", за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07140.8104.993, кв. 45а, м. „Бухово", район „Кремиковци" по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, текст и зачертавания съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2022 г., Протокол № 45, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-11749/11.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

