



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7

на Столичния общински съвет

от 13.01.2022 година

За разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - „Кабелна линия НН 1kV“, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“- Столична община /СО/.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ20-ГР00-1841/17.09.2020 г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез упълномощения представител Спас Панков с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - „Кабелна линия НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци- Биотехника“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП - Парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, документ за заплатена такса и пълномощно.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето на кабела попада в устройствена зона: Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс) с показатели, съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх.№ САГ20-ГР00-1841-[1]/20.11.2020г. на директор дирекция ТП към Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на становище от РИОСВ - София за провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, със заявление вх.№ САГ20-ГР00-1841-[2]/09.06.2021г. е внесено писмо изх. № 1283-4156/07.05.2021 г. на директора на РИОСВ, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Трасето на кабелната линия преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, предвид което с писмо изх.№ САГ20-ГР00-1841-(3)/25.06.2021г. на главния архитект на СО е поискано становище от кмета на район „Люлин“-СО по направеното искане за разрешаване изработването на ПУП-ПП.

С писмо вх.№ САГ20-ГР00-1841-[4]/03.08.2021 г. кметът на район „Люлин“ е изразил становище, с което не възразява по мотивираното предложение за изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабелна линия НН 1 kV.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД - заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката и е представено съгласие от кмета на район „Люлин“ - СО, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102 - заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на нова кабелна мрежа НН 1 kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“ от табло НН на БКТП „Банско шосе 57“ разположено в поземлен имот с идентификатор 68134.4405.104 по КККР, район „Люлин“-СО. Трасето минава подземно,

като започва от БКТП „Банско шосе 57“, разположен в ПИ с идентификатор 68134.4405.104 по КККР. От БКТП до ТЕПО 1/2 монтирано на нов СТС 1/2 трасето преминава през имот с идентификатор 68134.4405.102 по КККР, като в тази част кабелната линия е нова и ще служи за хранване с електроенергия на ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР.

Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория - Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв) и в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги" (Пмс), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствени зони „Тзв" по т. 34 и „Пмс" по т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - трасе на ел. кабел НН 1 kV.

1.1. Териториален обхват - Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост.

1.2. Цел и задачи на проекта-осигуряване на трасе на ел. кабел НН 1 kV за външно електрохранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци-Биотехника", район „Люлин".

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в

териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв), съгласно т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност; „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги" (Пмс), съгласно т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 50%; максимален коефициент на интензивност 1,5; минимална озеленена площ 35% (мин. 20% от УПИ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т.5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания" за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО; не се допускат производства с вредни отделения и влияния върху околната среда.

При изработването на проекта на план за регулация следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.2. Да се представят изходни данни от „Софийска вода" АД;

3.3. Да се проведе обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на директор дирекция „Териториално планиране" в НАГ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет

страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Люлин“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2022 г., Протокол № 45, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-11048/23.11.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев