



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Кабелна линия НН 1kV“, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“ – Столична община /СО/.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ20-ГР00-1841/17.09.2020г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез упълномощения представител Спас Панков с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Кабелна линия НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП – Парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, документ за заплатена такса и пълномощно.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето на кабела попада в устройствена зона: Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс) с показатели, съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх.№ САГ20-ГР00-1841-[1]/20.11.2020г. на директор дирекция ТП към Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО

Електронно подписан документ с електронен подпис

заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на становище от РИОСВ – София за провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, със заявление вх.№ САГ20-ГР00-1841-[2]/09.06.2021г. е внесено писмо изх. № 1283-4156/07.05.2021 г. на директора на РИОСВ, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Трасето на кабелната линия преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, предвид което с писмо изх.№ САГ20-ГР00-1841-(3)/25.06.2021г. на главния архитект на СО е поискано становище от кмета на район „Люлин“-СО по направеното искане за разрешаване изработването на ПУП-ПП.

С писмо вх.№ САГ20-ГР00-1841-[4]/03.08.2021 г. кметът на район „Люлин“ е изразил становище, с което не възразява по мотивираното предложение за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабелна линия НН 1 kV.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД – заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката и е представено съгласие от кмета на район „Люлин“ – СО, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102 – заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на нова кабелна мрежа НН 1 kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“ от табло НН на БКТП „Банско шосе 57“ разположено в поземлен имот с идентификатор 68134.4405.104 по КККР, район „Люлин“-СО. Трасето минава подземно, като започва от БКТП „Банско шосе 57“, разположен в ПИ с идентификатор 68134.4405.104 по КККР. От БКТП до ТЕПО ½ монтирано на нов СТС ½ трасето преминава през имот с идентификатор 68134.4405.102 по КККР, като в тази част кабелната линия е нова и ще служи за хранене с електроенергия на ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР.

Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория – Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствени зони „Тзв“ по т. 34 и „Пмс“ по т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Войка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стефа Щерева – Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП“

Полина Анастасова – юриконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Кабелна линия НН 1kV“, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“–Столична община /СО/.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ20-ГР00-1841/17.09.2020г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез упълномощения представител Спас Панков с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Кабелна линия НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП – Парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, документ за заплатена такса и пълномощно.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето на кабела попада в устройствена зона: Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс) с показатели, съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх.№ САГ20-ГР00-1841-[1]/20.11.2020г. на директор дирекция ТП към Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на становище от РИОСВ – София за провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, със заявление вх.№ САГ20-ГР00-1841-[2]/09.06.2021г. е внесено писмо изх. № 1283-4156/07.05.2021 г.

на директора на РИОСВ, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Трасето на кабелната линия преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, предвид което с писмо изх.№ САГ20-ГР00-1841-(3)/25.06.2021г. на главния архитект на СО е поискано становище от кмета на район „Люлин“-СО по направеното искане за разрешаване изработването на ПУП-ПП.

С писмо вх.№ САГ20-ГР00-1841-[4]/03.08.2021 г. кметът на район „Люлин“ е изразил становище, с което не възразява по мотивираното предложение за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабелна линия НН 1 kV.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД – заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката и е представено съгласие от кмета на район „Люлин“ – СО, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102 – заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвиданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на нова кабелна мрежа НН 1 kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“ от табло НН на БКТП „Банско шосе 57“ разположено в поземлен имот с идентификатор 68134.4405.104 по КККР, район „Люлин“-СО. Трасето минава подземно, като започва от БКТП „Банско шосе 57“, разположен в ПИ с идентификатор 68134.4405.104 по КККР. От БКТП до ТЕПО $\frac{1}{2}$ монтирано на нов СТС $\frac{1}{2}$ трасето преминава през имот с идентификатор 68134.4405.102 по КККР, като в тази част кабелната линия е нова и ще служи за захранване с електроенергия на ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР.

Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория – Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Зона за

малки и средни производства и занаятчийски услуги" (Пмс), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствени зони „Тзв“ по т. 34 и „Пмс“ по т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на ел. кабел НН 1 kV.

1.1. Териториален обхват – Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102–общинска собственост.

1.2. Цел и задачи на проекта–осигуряване на трасе на ел. кабел НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци–Биотехника“, район „Люлин“.

1.3. Вид на подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план–парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност; „Зона за малки и средни производства и

занаятчийски услуги" (Пмс), съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 50%; максимален коефициент на интензивност 1,5; минимална озеленена площ 35% (мин. 20% от УПИ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; не се допускат производства с вредни отделяния и влияния върху околната среда.

При изработването на проекта на план за регулация следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.2. Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД;

3.3. Да се проведе обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешавам заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлагам на директор дирекция „Териториално планиране“ в НАГ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Люлин“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
нормативно,
информационно
обслужване"

Директор на
„Правно-
и
финансово
към Направление
„Архитектура и градоустройство"

X
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП"

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП"

Изготвили чрез АИСНАГ:
инж. Ст. Стойчева – главен експерт в отдел „УП"

Полина Анастасова – юристконсулт в отдел „ПНО"