



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 847

на Столичния общински съвет

от 16.12.2021 година

За процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ, чрез прехвърляне на собственост, във връзка с изменение на действащ подробен устройствен план - изменение на план за регулация на локално платно на бул. „Цариградско шосе“ от. о.т.6а-о.т.629, изменение границите на УПИ I-9949 и създаване на нов УПИ I-9949,9951 за ПИ с идентификатор 68134.4092.9949 и част от ПИ с идентификатор 68134.4092.9951; изменение границите на УПИ VI-3602,3713 и създаване на нов УПИ VI-3602,3713,3769 за поземлени имоти с идентификатори 68134.4092.3602, 68134.4092.3713 и 68134.4092.3769 и наложеното от това изменение на границите на УПИ V-общ., кв.12, м. „Цариградско шосе 7-11км.“, Район „Младост“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - изменение на план за регулация на локално платно на бул. „Цариградско шосе“ от. о.т.6а- о.т.629, изменение границите на УПИ I-9949 и създаване на нов УПИ I-9949,9951 за ПИ с идентификатор 68134.4092.9949 и част от ПИ с идентификатор 68134.4092.9951; изменение границите на УПИ VI-3602,3713 и създаване на нов УПИ VI-3602,3713,3769 за поземлени имоти с идентификатори 68134.4092.3602, 68134.4092.3713 и 68134.4092.3769 и наложеното от това изменение на границите на УПИ V-общ., кв.12, м. „Цариградско шосе 7-11км.“, район „Младост“, като се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на

подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне на „МЕНИДЖМЪНТ БИЗНЕС МАШИНИ“ ООД, правото на собственост върху следния недвижим имот-частна общинска собственост: реално определена част от ПИ с идентификатор 68134.4092.9951, с площ на частта от 131 кв.м. /А(ч)ОС № 2826/16.08.2021г., вписан в Агенция по вписванията под № 161 от 12.06.2020 г., том CLXXXVII, регистър 71867, дело 55968, им. партия 752468/, срещу актуална пазарна цена, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, но не по-ниска от 43 254,00 лв. /четиридесет и три хиляди двеста петдесет и четири лева/ или по 330,00 лв. за 1 кв.м., без включен ДДС.

2. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4092.75, собственост на „МЕНИДЖМЪНТ БИЗНЕС МАШИНИ“ ООД, ЕИК 000708921, с площ от 439 кв.м., попадащ в улична регулация.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор след приемане от ОЕСУТ по проекта за изменение на плана, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за дарение за придобиване на имота по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.12.2021 г., Протокол № 44, точка 41 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК08-17688/03.12.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев