



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-11875

Регистриран на 14.12.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК;
СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК;
КАРЛОС КОНТРЕРА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК;
АЛЪОША ДАКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

ОТНОСНО: провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, срещу парично обезщетение.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В последните години се наблюдава освен проблем с паркирането в централните части на града, така и сериозен проблем с паркирането в големите жилищни квартали – районите „Младост“, „Дружба“, „Надежда“, „Връбница“, „Студентски град“ и „Изгрев“ като изброяването не е изчерпателно. Вътрешнокварталните улици не са проектирани да поемат натиска от автомобилите, в резултат на което се стига и до отнемане на обществени пространства (зелени площи, детски и спортни площадки, тротоарни настилки) в полза на моторните превозни средства. Наблюдава се масовизация на тези нарушения, превръщането им в една системна и устойчива практика, която се обосновава от живущите с аргумента, че няма места за паркиране и въпреки административнонаказателната дейност на органите за контрол тази тенденция става все по-устойчива.

Причините за така належащия проблем с паркирането в столицата най-общо са следните:

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

- по-голямата част от столиците, особено по-старите, сред които е и гр. София, не са проектирани да поемат голям брой автомобили;
- концентрацията на сгради – обществени и офис сгради, както и държавни институции;
- нарастващият брой на населението.

Поради тази причина е необходимо предлагането на цялостно решение, свързано с осигуряването на места за паркиране и със свое Решение № 492/22.10.2020 г. Столичният общински съвет прие *Програма за изграждане на общински паркинги с частни инвестиции на територията на Столична община*.

Целта на *Програмата* е чрез изграждането на паркинги след учредяване на право на строеж в полза на частноправни субекти в кварталите да се:

- разтовари трафикът в града;
- възстановят повредени и разрушени тротоарни настилки в малките улици;
- освободят пространства за изграждане и възстановяване на зелени площи;
- поощри пешеходното движение, колоезденето, както и използването на обществен транспорт, вместо личните МПС;
- развие качествена и достъпна инфраструктура и услуги в обществен интерес;
- постигне икономическа ефективност при управлението на общинската и частната собственост в защита интереса на гражданите на Столична община;
- изградените обекти да бъдат свързани с другите видове транспорт като така се стимулира и популяризира използването на градски транспорт като основен фактор на придвижването в рамките на града.

Привличането на частни инвеститори за строеж на обществени паркинги не е чуждо на останалите европейски столици. За сравнение във Виена, Брюксел, Прага, Копенхаген, Берлин, Амстердам, Лисабон, Люксембург, Стокхолм и Братислава са построени в крайните квартали наземни паркинги, постигайки по този начин по-добра организация на движението и по-малко автомобили в центъра. Цената за ползване на тези паркинги е според местонахождение им. Например в гр. Амстердам има изградени паркинги както със средства на частни фирми, така и с финансиране от бюджета на общината, който, от своя страна, е образуван и с приходи от таксуване за ползване на паркомясто. Една от последните придобивки за общината в Амстердам е голям паркинг, изграден под един от водните канали в града - *Albert Cuypgarage*, проектиран и изграден от частни лица. В гр. Копенхаген наземното улично паркиране във вътрешните части на града е регулирано от общината, докато паркингите са частна собственост. В гр. Хелзинки съществуват паркинги, които са изградени от частни компании. Също така са изградени и множество паркинги от типа *Park and Ride*, в гр. Варшава например, 16 паркинга от този тип са построени със средства на Европейския съюз, а 2 други паркинга, които са изградени от частни лица са включени в системата. Те имат договор за управлението им с общината. Общо паркингите на територията на община Варшава предоставят над 4 500 паркоместа и близо 600 места за велосипеди. По този начин се постига баланс между интересите на жителите и гостите на посочените градове в името на по-приятлива, чиста и спокойна градска среда.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвиденията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

С оглед на гореизложеното предлагаме провеждането на публично оповестен конкурс за учредяване на **срочно и възмездно право на строеж** върху следния общински имот:

Столична община е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1601.6113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1414/11.12.2015 г. и Акт за частна общинска собственост № 1415/11.12.2015 г., част от УПИ II - “за етажен паркинг”, кв. 53а, м. “Студентски град”, район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията - гр. София. Имотът е с площ от **3 145 кв. м.**

Със Заповед № РА50-536/12.08.2021 г. на Гл. архитект на Столична община е одобрен проект за изменение на план за застрояване на нов УПИ II - “за етажен паркинг”, кв. 53а, м. “Студентски град”, район “Студентски”.

За имота е представена Виза за проектиране от Главния архитект на Столична община по чл. 140, ал. 2 и ал. 7 ЗУТ, съгласно която имотът попада в Смесена многофункционална зона (Смф) съгласно Общия устройствен план на Столична община и приложението му към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с прилагане на следните параметри:

- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 3,5;
- минимална озеленена площ – 40% (мин 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти „ФАЙНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД със сертификат за оценителска правоспособност: рег. № 100102050/22.08.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България чрез оценителя Яна Данаилова – с регистрационен № 100102050/22.08.2021 г., съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, на правото на строеж върху общинския имот, е определено в размер на **1 471 800,00** лв. (един милион четиристотин седемдесет и една хиляди и осемстотин) или **485** лв./кв.м. без ДДС.

Изготвената пазарна оценка е от 13.09.2021 г. със срок на валидност до **13.03.2022** г.

Предвид изложеното предлагаме да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху описания по-горе общински имот, при следните минимални условия:

1. Минимални изисквания към участниците в конкурса:

1.1. Участникът следва да притежава опит в проектирането на минимум пет многофункционални жилищни сгради/сгради за обществено ползване през последните три години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие.

1.2. Участникът следва да разполага с необходимия екип от проектант, в минимален състав, както следва:

- ✓ Ръководител на проектантски екип – архитект или еквивалент, който да е бил ръководител поне на 1 /един/ екип за проектиране на многофункционална жилищна сграда/сграда за обществено ползване;
- ✓ Проектант Строителен инженер – конструкции - строителен инженер или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Водоснабдяване и канализация” - инженер ВиК или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Отопление, вентилация и климатизация - инженер ОВК или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Електрическа” - Електроинженер или еквивалент;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

- ✓ Проектант по част „Пожарна безопасност“ – висше образование инженерна специалност или еквивалент;
- ✓ Проектант с квалификация по част „План за безопасност и здраве” или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент;
- ✓ Проектант по част „Управление на отпадъците“ или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент.

1.3. Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България най-малко за строежи трета категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

1.4. Участникът следва да има опит в строителството на многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение за последните 5 години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие, с обща разгънатата застроена площ не по-малко от 50 000 кв. м.;

1.5. За изпълнение на строително-монтажни работи, участникът следва да разполага със следния екип:

- ✓ - Технически ръководител на строежа: строителен инженер или строителен техник, съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент, същият следва да е осъществявал функциите на технически ръководител при изграждането на най-малко 3 многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение.
- ✓ Експерт „Контрол по качеството“, притежаващ познания и техническа компетентност в областта на контрол върху качеството на изпълнение на строителството – да притежава валиден сертификат/удостоверение за преминато обучение за контрол на качеството в строителството;
- ✓ Координатор по безопасен труд отговарящ на изискванията по чл. 5 ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.6. Участникът да е реализирал минимален общ оборот изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 3 000 000 (три милиона) лв, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

2. Специфични изисквания към изпълнението:

2.1. Проектирането и изпълнението на сградата следва да се извърши съгласно инженерно-геоложки доклад изработен въз основа на:

- ✓ конкретни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания;
- ✓ инженерно-геодезични измервания;
- ✓ данни от геотехническите изследвания;
- ✓ данни от извършени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и геодезически измервания.

2.2. Участникът се задължава да управлява обекта, предмет на настоящия конкурс, като управлението включва:

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

- ✓ да поддържа сградата, предмет на конкурса в състоянието, в което е въведена в експлоатация;
- ✓ да не променя съществено сградата и нейното предназначение за обществен паркинг;
- ✓ да използва и съхранява сградата с грижата на добър стопанин;
- ✓ да не извършва подобрения, респ. преустройство на сградата, без съгласието на Столична община;
- ✓ да плаща разноските, свързани с ползването, включително данъците и другите такси;
- ✓ да застрахова сградата в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката като минималните рискове, които следва да покрива застрахователната полица са пожар, експлозия, буря, природни бедствия, земни свлачища, както и всяка друга вреда, нанесена на имота;
- ✓ да съобщава на Столична община за всяка повреда или посегателство върху сградата, в т.ч. и върху правото на суперфициарна собственост;
- ✓ да спазва действащите санитарно-хигиенни и противопожарни правила и норми.
- ✓ да осигури 24-часова работа на бъдещата сграда-обществен паркинг; да предоставя на гражданите информация за условията и реда използване на бъдещата сграда – обществен паркинг, в т.ч. чрез инфомационни кампании, брошури, инфомационни материали и други подобни в периода на ползване;
- ✓ да осигури обществен достъп до бъдещата сграда – паркинг, както и пропускателен режим и контрол по паркирането при спазване на Закона за движението по пътищата и нормативните актове по неговото прилагане;
- ✓ да не допуска резервирането на повече от 50 на сто от паркоместата от бъдещата сграда – паркинг за използване на конкретни физически, респ. юридически лица;
- ✓ да оповестява публично цените и условията за използване на бъдещата сграда – паркинг;
- ✓ да не учредява ипотека или друг вид обезпечение върху построената сграда, за срока на правото на строеж;
- ✓ да не отчуждава построената сграда за срока на правото на строеж, без съгласието на учредителя;

3. Участникът да поддържа за целия период на договора валидна действаща полица за застраховка по чл. 171 ЗУТ (или еквивалентна застраховка, съгласно чл.171а ЗУТ за лица от други държави- членки), с минимален размер на застраховане в съответствие с чл. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, която се задължава да поддържа за целия период на изпълнение на договора.

4. Участникът да не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици или са налице изключенията по чл. 4 от Закона.

Начална цена на конкурса: 1 471 800,00 (един милион четиристотин седемдесет и една хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за паркинг.

Срок за учредяване на правото на строеж – до 30 години.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 6, чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме да приемете следното решение, съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. проект на решение на Столичния общински съвет;
2. копие на актове за общинска собственост;
3. копие на Заповед № РА50-536/12.08.2021 г. на Главния архитект на Столична община за образуване на нов УПИ II – „за етажен паркинг“, кв. 53а, м. „Студентски град“, район „Студентски“.
4. копие на виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Столична община;
5. копие на актуална пазарна оценка от независим оценител.

С УВАЖЕНИЕ.

1. _____
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

3. _____
КАРЛОС КОНТРЕРА

2. _____
СТЕФАН МАРКОВ

4. _____
КАРИНА ДАКОВ

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, срещу парично обезщетение.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 6, чл. 4, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8, във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 г., в раздел “Учредяване право на строеж чрез публичен търг или публично оповестен конкурс срещу обезщетение” с имота по т. **II**.

II. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и за срок до 30 г., върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Студентски“, с идентификатор 68134.1601.6113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1414/11.12.2015 г. и Акт за частна общинска собственост № 1415/11.12.2015 г., част от УПИ II- “за етажен

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

паркинг”, кв. 53а, м. “Студентски град“, с площ от 3 145 кв. м., съгласно Заповед № РА50-536/12.08.2021 г. на Главния архитект на Столична, при следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 3,5;
- минимална озеленена площ – 40% (мин 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност);

ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА ПАРКИНГ, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО, срещу начална конкурсна цена на правото на строеж в размер на актуалната пазарна цена, определена от независим оценител в размер на 1 471 800,00 (един милион четиристотин седемдесет и една хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху имота по т. II (две) съгласно Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

IV. Конкурсът да се проведе при следните условия:

Минимални изисквания към участниците в конкурса:

1. Заплащането на правото на строеж да се извърши чрез заплащане на парично обезщетение на Столична община по пазарна стойност, която да не е по-ниска от актуалната цена на правото на строеж, определена от независимия оценител и не по-ниска от 1 471 800,00 (един милион четиристотин седемдесет и една хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

2. Сроктът на завършване на обекта по т. II с Акт 15 за установяване на годността за приемане на строежа да не е повече от 24 месеца от сключване на договора за учредяване на право на строеж.

3. Участникът следва да притежава опит в проектирането на минимум пет многофункционални жилищни сгради/сгради за обществено ползване през последните три години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие.

4. Участникът следва да разполага с необходимия екип от проектантски екип, в минимален състав, както следва:

4.1. Ръководител на проектантски екип – архитект или еквивалент, който да е бил ръководител поне на 1 /един/ екип за проектиране на многофункционална жилищна сграда/сгради за обществено ползване;

4.2. Проектант Строителен инженер – конструкции - строителен инженер или еквивалент;

4.3. Проектант по част „Водоснабдяване и канализация” - инженер ВК или еквивалент;

4.4. Проектант по част „Отопление, вентилация и климатизация - инженер ОВК или еквивалент;

4.5. Проектант по част „Електрическа” - Електроинженер или еквивалент;

4.6. Проектант по част „Пожарна безопасност“ – висше образование инженерна специалност или еквивалент;

4.7. Проектант с квалификация по част „План за безопасност и здраве” или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент;

4.8. Проектант по част „Управление на отпадъците“ или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

4.9. Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България най-малко за строежи трета категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

4.10. Участникът следва да има опит в строителството на многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение за последните 5 години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие, с обща разгъната застроена площ не по-малко от 50 000 кв. м.;

5. За изпълнение на строително-монтажни работи, участникът следва да разполага със следния екип:

5.1. Технически ръководител на строежа: строителен инженер или строителен техник, съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент, същият следва да е осъществявал функциите на технически ръководител при изграждането на най-малко 3 многофункционални жилищни сгради /сгради с обществено предназначение.

5.2. Експерт „Контрол по качеството“, притежаващ познания и техническа компетентност в областта на контрол върху качеството на изпълнение на строителството – да притежава валиден сертификат/удостоверение за преминато обучение за контрол на качеството в строителството;

5.3 Координатор по безопасен труд отговарящ на изискванията по чл. 5 ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5.4. Участникът да е реализирал минимален общ оборот изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 3 000 000 (три милиона) лв, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

6. Специфични изисквания към изпълнението:

6.1. Проектирането и изпълнението на сградата следва да се извърши съгласно визата за проектиране, техническото задание и инженерно-геоложки доклад изработен въз основа на:

6.1.1. конкретни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания;

6.1.2. инженерно-геодезични измервания;

6.1.3. данни от геотехническите изследвания;

6.1.4 данни от извършени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и геодезически измервания.

6.2. Участникът се задължава да управлява обекта, предмет на настоящия конкурс, като управлението включва:

6.2.1. да поддържа сградата, предмет на конкурса в състоянието, в което е въведена в експлоатация;

6.2.2. да не променя съществено сградата и нейното предназначение за обществен паркинг;

6.2.3. да използва и съхранява сградата с грижата на добър стопанин;

6.2.4. да не извършва подобрения, респ. преустройство на сградата, без съгласието на Столична община;

6.2.5. да плаща разноските, свързани с ползването, включително данъците и другите такси;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

6.2.6. да застрахова сградата в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката като минималните рискове, които следва да покрива застрахователната полица са пожар, експлозия, буря, природни бедствия, земни свлачища, както и всяка друга вреда, нанесена на имота;

6.2.7. да съобщава на Столична община за всяка повреда или посегателство върху сградата, в т.ч. и върху правото на суперфициарна собственост;

6.2.8. да спазва действащите санитарно-хигиенни и противопожарни правила и норми.

6.2.9. да осигури 24-часова работа на бъдещата сграда-обществен паркинг; да предоставя на гражданите информация за условията и реда използване на бъдещата сграда – обществен паркинг, в т.ч. чрез информационни кампании, брошури, информационни материали и други подобни в периода на ползване;

6.2.10. да осигури обществен достъп до бъдещата сграда – паркинг, както и пропускателен режим и контрол по паркирането при спазване на Закона за движението по пътищата и нормативните актове по неговото прилагане;

6.2.11. да не допуска резервирането на повече от 50 на сто от паркоместата от бъдещата сграда – паркинг за използване на конкретни физически, респ. юридически лица;

6.2.12. да оповестява публично цените и условията за използване на бъдещата сграда – паркинг;

6.2.13. да не учредява ипотека или друг вид обезпечение върху построената сграда, за срока на правото на строеж;

6.2.14. да не отчуждава построената сграда за срока на правото на строеж, без съгласието на Столична община.

6.2.15. да изгради електрозарядни колонки с минимален брой зарядни точки регламентиран в Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

7. Участникът да поддържа за целия период на договора валидна действаща полица за застраховка по чл. 171 от ЗУТ (или еквивалентна застраховка, съгласно чл.171а от ЗУТ за лица от други държави- членки), с минимален размер на застраховане в съответствие с чл. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, която се задължава да поддържа за целия период на изпълнение на договора.

8. Участникът да не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици или са налице изключенията по чл. 4 от Закона.

9. **Начална цена на конкурса:** 1 471 800,00 (един милион четиристотин седемдесет и една хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

10. **Специфично конкурсно условие** – за паркинг.

11. **Срок за учредяване на правото на строеж** – до 30 години.

12. **Срок за подаване на оферти**- не по-кратък от 2 месеца

V. Одобрява конкурсна документация и техническо задание съгласно Приложение А, неразделна част от настоящето решение.

VI. Избира следните общински съветници за участие в конкурсната комисия:

1. Николай Стойнев;

2. Стефан Марков

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

3. Карлос Контрера;
4. Альоша Даков;
- 5.....

VII. На основание резултатите от конкурса, Кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж, възмездно и срочно със спечелилия участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

А. Конкурсна документация и техническо задание.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.